

**ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства**

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Примерная площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение	Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Мира	12:05:0703002:765	1757,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 до 0,7 м, с южной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 2,9 м, при строительстве здания гаража.
3.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кирпичная	12:05:0703011:580	4014,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	Максимальный процент застройки земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, равен 60%, предельная высота здания 16 этажей.	Увеличение предельного количества этажей с 16 до 17, увеличение предельной высоты здания с 51 до 58,5 м, при строительстве жилищного комплекса «Дубовый парк».

4.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кирпичная	12:05:0000000:1791 1	8384,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	Максимальный процент застройки земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, равен 60%, предельная высота здания 16 этажей.	Увеличение предельного количества этажей с 16 до 17, увеличение предельной высоты здания с 51 до 58,5 м, при строительстве жилищного комплекса «Дубовый парк»
5.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, проезд Транспортный 3-й	12:05:0201007:559	668,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1 м, с юго-восточной стороны с 3 до 2,6 м, при реконструкции индивидуального жилого дома.
6.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Дёповская, д. 16	12:05:0301004:937	2564,0	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0,5 м, при строительстве здания СТО.
7.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Данилово, д. 264	12:05:1701001:60	2311,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 1,2 м, при реконструкции индивидуального жилого дома.

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Примерная площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Предполагаемый вид разрешенного использования земельного участка
1.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, у д. 1а	12:05:0000000:17200	27,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	Хранение автотранспорта (2.7.1)