

## ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений по вопросам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, в муниципальном образовании город Йошкар-Ола», на основании постановления главы городского округа «Город Йошкар-Ола» от 12 мая 2025 года № 11-п «О проведении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, об утверждении документации по планировке территорий», сообщаем о начале общественных обсуждений по следующим проектам:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 27 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бул. Данилова, кадастровый номер 12:05:0703005:1199, вид разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 29 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ПАГК «22», гараж № 2, кадастровый номер 12:05:0505002:1519, вид разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 559 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Лермонтова, кадастровый номер 12:05:0403002:995, вид разрешенного использования – стоянка транспортных средств (4.9.2);

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1050 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, сл. Красноармейская, д. 2, кадастровый номер 12:05:0701002:20, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 316 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пр. Профсоюзный/пр. Нагорный, д. 9/3, кадастровый номер 12:05:0803003:129, вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка (2.3);

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 359 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пр. Профсоюзный, д. 9, кадастровый номер 12:05:0803003:109, вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка (2.3);

7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве вспомогательного здания на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403002:77, общей площадью 1293 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл,

г. Йошкар-Ола, ул. Тургенева, д. 9, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, от красной линии ул. Тургенева с 5 м до 0 м;

8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания физкультурно-оздоровительного комплекса на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302009:470, общей площадью 2447 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;

9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания производственно-технического назначения на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403006:333, общей площадью 1658 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Соловьева, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 1 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 1 м;

10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания гаража на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0703002:765, общей площадью 1757 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Мира, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 0,7 м, с южной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 2,9 м;

11. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции торгового павильона в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0202004:3241, общей площадью 853 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 0 м;

12. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции торгового павильона в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0202004:8, общей площадью 52 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 0 м;

13. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 2 на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:17499, общей площадью 963 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, в части увеличения предельного количества этажей с 16 до 17, увеличения предельной высоты здания с 51 м до 52,35 м;

14. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 2 на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:17500, общей площадью 7415 кв. м, расположенном по адресу:

Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, в части увеличения предельного количества этажей с 16 до 17, увеличения предельной высоты здания с 51 м до 52,35 м;

15. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501004:7, общей площадью 1057 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пер. Пионерский, в части уменьшения отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, от красной линии ул. Пионерской с 5 до 0 м;

16. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:17584, общей площадью 17229 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Шевцовой, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной с 3 до 0 м, увеличение максимального процента застройки с 60 до 68 %, увеличение предельного количества этажей с 16 до 18 этажей, увеличение предельной высоты здания с 51 до 60 м;

17. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0503005:89, общей площадью 1548 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Якова Эшпая, д. 135, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, от красной линии бульвара Победы с 5 м до 2 м, от красной линии ул. Якова Эшпая с 5 м до 0 м;

18. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания производственного корпуса с административно-бытовыми помещениями на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0401001:194, общей площадью 19479 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м;

19. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной стоянкой автомобилей на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0505006:1671, общей площадью 2421 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 м до 1 м, от красной линии ул. Советской с 5 до 3 м;

20. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. ба на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403002:994, общей площадью 1635 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Соловьева, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, от красной линии ул. Соловьева с 5 до 3 м, от красной

линии

ул. Павлова с 5 до 0 м.

Порядок проведения общественных обсуждений в соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений по вопросам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, в муниципальном образовании «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.06.2018 №680-VI, состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта в разделе «Общественные обсуждения» официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- проведение экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений – с «23» мая 2025 по «13» июня 2025 года.

Проекты и информационные материалы к ним в период с «23» мая 2025 по «04» июня 2025 года будут размещены:

- на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» ([www.gor-sobry-ola.ru](http://www.gor-sobry-ola.ru)) и администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» ([www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru)) в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- на информационных стендах, оборудованных около здания администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д.27;
- на информационных стендах в виде экспозиции, расположенной в здании управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Советская, д.173.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора общественных обсуждений в срок с «23» мая 2025 по «04» июня 2025 года в рабочие дни по понедельникам, вторникам и четвергам с 10.00 часов и до 12.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений, в период с «23» мая 2025 по «04» июня 2025 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Организатором общественных обсуждений является управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», расположенное по адресу: Республика Марий Эл, город

Йошкар-Ола, ул. Советская, д.173, почтовый индекс 424000, контактные телефоны 8(8362)45-08-19, 8(8362)56-63-64.