

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений
по проектам постановлений о предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид земельного участка, о предоставлении разрешений на
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства, подготовленное на
основании протокола общественных обсуждений
от 05 июня 2025 года № 2

от 05 июня 2025 года

г. Йошкар-Ола

Наименование проектов, рассмотренных на общественных
обсуждениях:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка площадью 27 кв. м, расположенного по
адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бул. Данилова, кадастровый
номер 12:05:0703005:1199, вид разрешенного использования – размещение
гаражей

для собственных нужд (2.7.2);

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка площадью 29 кв.м, расположенного
по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ПАГК «22», гараж № 2,
кадастровый номер 12:05:0505002:1519, вид разрешенного использования –
размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка площадью 559 кв.м, расположенного
по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Лермонтова, кадастровый
номер 12:05:0403002:995, вид разрешенного использования – стоянка
транспортных средств (4.9.2);

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка площадью 1050 кв.м, расположенного
по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, сл. Красноармейская, д. 2,
кадастровый номер 12:05:0701002:20, вид разрешенного использования –
малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка площадью 316 кв.м, расположенного
по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пр. Профсоюзный/пр.
Нагорный, д. 9/3, кадастровый номер 12:05:0803003:129, вид разрешенного
использования – блокированная жилая застройка (2.3);

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка площадью 359 кв.м, расположенного
по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пр. Профсоюзный, д. 9,
кадастровый номер 12:05:0803003:109, вид разрешенного использования –
блокированная жилая застройка (2.3);

7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства при строительстве вспомогательного

здания на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403002:77, общей площадью 1293 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Тургенева, д. 9, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, от красной линии ул. Тургенева с 5 м до 0 м;

8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания физкультурно-оздоровительного комплекса на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302009:470, общей площадью 2447 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;

9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания производственно-технического назначения на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403006:333, общей площадью 1658 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Соловьева, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 1 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 1 м;

10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания гаража на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0703002:765, общей площадью 1757 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Мира, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 0,7 м, с южной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 2,9 м;

11. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции торгового павильона в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0202004:3241, общей площадью 853 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 0 м;

12. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции торгового павильона в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0202004:8, общей площадью 52 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 0 м;

13. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 2 на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:17499, общей площадью 963 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, в части увеличения

предельного количества этажей с 16 до 17, увеличения предельной высоты здания с 51 м до 52,35 м;

14. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 2 на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:17500, общей площадью 7415 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, в части увеличения предельного количества этажей с 16 до 17, увеличения предельной высоты здания с 51 м до 52,35 м;

15. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501004:7, общей площадью 1057 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пер. Пионерский, в части уменьшения отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, от красной линии ул. Пионерской с 5 до 0 м;

16. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:17584, общей площадью 17229 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Шевцовой, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной с 3 до 0 м, увеличение максимального процента застройки с 60 до 68 %, увеличение предельного количества этажей с 16 до 18 этажей, увеличение предельной высоты здания с 51 до 60 м;

17. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0503005:89, общей площадью 1548 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Якова Эшпая, д. 135, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, от красной линии бульвара Победы с 5 м до 2 м, от красной линии ул. Якова Эшпая с 5 м до 0 м;

18. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания производственного корпуса с административно-бытовыми помещениями на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0401001:194, общей площадью 19479 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м;

19. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной стоянкой автомобилей на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0505006:1671, общей площадью 2421 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, в части уменьшения минимального отступа от границы

земельного участка с южной стороны с 3 м до 1 м, от красной линии ул. Советской с 5 до 3 м;

20. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 6а на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403002:994, общей площадью 1635 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Соловьева, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, от красной линии ул. Соловьева с 5 до 3 м, от красной линии

ул. Павлова с 5 до 0 м.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в период с 23 мая по 04 июня 2025 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - 0.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов, которые внесли замечания и предложения в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, по вопросам изменения вида разрешенного использования, предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, указанным в перечне, не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

2.1. Замечание от МУП «Водоканал»:

«МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы», рассмотрев Ваше обращение по вопросу выдачи заключений по представленным материалам общественных обсуждений на комиссии по подготовке проекта Правил землепользования

и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», прошедшей 05 июня 2025г., сообщает следующее.

В соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений следует принимать от водопровода – 5 м, самотечной канализации – 3 м.

На основании вышеизложенного, считаем предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по представленным материалам общественных обсуждений по объекту: «Строительство здания гаража по ул. Мира на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0703002:765, невозможным, в связи с нарушением охранной зоны водопровода Ø 100 мм.»

3. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности и нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

По результатам проведенных общественных обсуждений организатором общественных обсуждений и Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» рассмотрены замечания и предложения, поступившие в адрес организатора общественных обсуждений, по результатам даны следующие рекомендации:

3.1. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания физкультурно-оздоровительного комплекса на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302009:470, общей площадью 2447 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;

Обеспеченность местами парковки автомобилей для общественно-деловых территорий нормируется в соответствии с разделом 5.2.7.3. Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденных решением Собрания депутатов городского

округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл от 23 июня 2021 г. № 235-VII (далее – Местные нормативы).

Согласно схеме планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 12:05:0302009:470, для реконструкции здания физкультурно-оздоровительного комплекса, необходимо увеличение парковочных мест на 32 машино-места.

Учитывая изложенное, Комиссия считает невозможным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции физкультурно-оздоровительного комплекса, заключающейся в возведении пристройки на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302009:470.

3.2 По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания гаража на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0703002:765, общей площадью 1 757 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Мира, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 0,7 м, с южной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 2,9 м;

Обеспеченность местами парковки автомобилей для общественно-деловых территорий нормируется в соответствии с разделом 5.2.7.3. Местных нормативов.

Согласно схеме планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 12:05:0703002:765, для существующего здания многофункционального назначения необходимо увеличение парковочных мест на 36 машино-мест. Строительство служебных гаражей не компенсирует вышеуказанную необходимость машино-мест.

В соответствии с Федеральным законом №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений следует принимать от водопровода – 5 м, самотечной канализации – 3 м.

Указанная документация подготовлена с нарушением установленных требований охранной зоны водопроводной сети Ø 100 мм.

Учитывая изложенное, Комиссия считает невозможным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве служебных гаражей на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0703002:765.

3.3 По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:17584, общей площадью 17229 кв.м, расположенном по

адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Шевцовой, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной с 3 до 0 м, увеличение максимального процента застройки с 60 до 68 %, увеличение предельного количества этажей с 16 до 18 этажей, увеличение предельной высоты здания с 51 до 60 м;

Документация по планировке территории, в границы которой расположен земельный участок с кадастровым номером 12:05:0000000:17584, утверждена постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.08.2023 № 946.

Для осуществления застройки территории, ограниченной улицами Мира, Кирова, Воинов-интернационалистов и Шевцовой, необходимо внести изменения в проект межевания территории для установления красных линий в продолжении улицы Павленко на участке от улицы Шевцовой до ул. Кирова, так как идет сужение проезжей части данной улицы.

Кроме того, согласно схеме планировочной организации земельного участка, благоустройство территории вышеуказанного проектируемого здания выходит за пределы земельного участка.

Таким образом, Комиссия считает нецелесообразным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:17584, общей площадью 17229 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Шевцовой, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной с 3 до 0 м, увеличение максимального процента застройки с 60 до 68 %, увеличение предельного количества этажей с 16 до 18 этажей, увеличение предельной высоты здания с 51 до 60 м;

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по указанным проектам.

2. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по следующим проектам:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 27 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бул. Данилова, кадастровый номер 12:05:0703005:1199, вид разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 29 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ПАГК «22», гараж № 2, кадастровый номер 12:05:0505002:1519, вид разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 559 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Лермонтова, кадастровый номер 12:05:0403002:995, вид разрешенного использования – стоянка транспортных средств (4.9.2);

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1050 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, сл. Красноармейская, д. 2, кадастровый номер 12:05:0701002:20, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 316 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пр. Профсоюзный/пр. Нагорный, д. 9/3, кадастровый номер 12:05:0803003:129, вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка (2.3);

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 359 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пр. Профсоюзный, д. 9, кадастровый номер 12:05:0803003:109, вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка (2.3);

3. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующим проектам:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве вспомогательного здания на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403002:77, общей площадью 1293 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Тургенева, д. 9, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, от красной линии ул. Тургенева с 5 м до 0 м;

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания производственно-технического назначения на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403006:333, общей площадью 1658 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Соловьева, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 1 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 1 м;

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции торгового павильона в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0202004:3241, общей площадью 853 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Ёывана Кырли, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны до 0 м;

Считать возможным при условии переноса водопровода и соблюдения охранной зоны.

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции торгового павильона в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0202004:8, общей площадью 52 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 0 м;

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 2 на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:17499, общей площадью 963 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, в части увеличения предельного количества этажей с 16 до 17, увеличения предельной высоты здания с 51 м до 52,35 м;

6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 2 на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:17500, общей площадью 7415 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, в части увеличения предельного количества этажей с 16 до 17, увеличения предельной высоты здания с 51 м до 52,35 м;

7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501004:7, общей площадью 1057 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пер. Пионерский, в части уменьшения отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, от красной линии ул. Пионерской с 5 до 0 м;

8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0503005:89, общей площадью 1548 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Якова Эшпая, д. 135, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, от красной линии бульвара Победы с 5 м до 2 м, от красной линии ул. Якова Эшпая с 5 м до 0 м;

9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания производственного корпуса с административно-бытовыми помещениями на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0401001:194, общей площадью 19479 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м;

10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной стоянкой автомобилей на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0505006:1671, общей площадью 2421 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 м до 1 м, от красной линии ул. Советской с 5 до 3 м;

11. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. ба на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403002:994, общей площадью 1635 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Соловьева, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, от красной линии ул. Соловьева с 5 до 3 м, от красной линии ул. Павлова с 5 до 0 м.

4. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующим проектам:

1. Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания физкультурно-оздоровительного комплекса на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302009:470, общей площадью 2447 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;

2. Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:17584, общей площадью 17229 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Шевцовой, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной с 3 до 0 м, увеличение максимального процента застройки с 60 до 68 %, увеличение предельного количества этажей с 16 до 18 этажей, увеличение предельной высоты здания с 51 до 60 м;

3. Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания гаража на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0703002:765, общей площадью 1757 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Мира, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 0,7 м, с южной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 2,9 м;

Заместитель Председателя по подготовке
проекта Правил землепользования
и застройки городского округа
«Город Йошкар-Ола»,
Начальник Управления архитектуры
и градостроительства администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»

И.А. Сидоров