

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений по вопросам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, в муниципальном образовании город Йошкар-Ола, на основании постановления главы городского округа «Город Йошкар-Ола» от 26 июня 2025 года №15-п «О проведении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, об утверждении документации по планировке территорий», сообщаем о начале общественных обсуждений по следующим проектам:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 21 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Анциферова, 4б, кадастровый номер 12:05:0203001:2188, вид разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве вспомогательного здания на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0701006:6513, общей площадью 600 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, д. 24, в части уменьшения минимального отступа от красных линий по ул. Бульвар Ураева с 5 м до 4,9 м, уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м;

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания склада на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0402002:175, общей площадью 4960 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 1 м;

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоэтажной жилой застройки (поз. 8) на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:17529, общей площадью 11732, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, уменьшения минимального отступа от красных линий с северной стороны с 5 м до 0 м и на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:17512, общей площадью 2322 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, уменьшения минимального отступа от красных линий с северной стороны с 5 м до 0 м;

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного дома, со встроенными помещениями нежилого назначения и с подземной парковкой на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0503002:1182, общей площадью 4204 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Рябинина (77 квартал – поз. 12) в части уменьшения минимального отступа

от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны (ул. Рябина) с 3 до 0 м;

6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 13 со встроенными нежилыми помещениями и подземной стоянкой легковых автомобилей в квартале 77 на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0503002:1183, общей площадью 14124 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Рябина, в части уменьшения минимального отступа от красной линии бульвара Победы с 5 м до 0 м, от красной линии улицы Рябина с 5 м с 0 м, уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны (переулок Заводской) с 3 м до 2,5 м;

7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 4 на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:11139, общей площадью 2937 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, севернее дома №14в, в части уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Молодежная с северо-западной стороны с 5,0 до 1,0 м, уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3,0 до 0,0 м;

Порядок проведения общественных обсуждений в соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений по вопросам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, в муниципальном образовании «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.06.2018 №680-VI, состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта в разделе «Общественные обсуждения» официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- проведение экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений – с «11» июля 2025 по «1» августа 2025 года.

Проекты и информационные материалы к ним в период с «11» июля 2025 по «1» августа 2025 года будут размещены:

- на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» (www.gor-sobry-ola.ru) и администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (www.i-ola.ru) в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- на информационных стендах, оборудованных около здания администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д.27;

– на информационных стендах в виде экспозиции, расположенной в здании управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Советская, д.173.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора общественных обсуждений в срок с «11» июля 2025 по «23» июля 2025 года в рабочие дни по понедельникам, вторникам и четвергам с 10.00 часов и до 12.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений, в период с «11» июля 2025 по «23» июля 2025 года:

– посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

– посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Организатором общественных обсуждений является управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», расположенное по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Советская, д.173, почтовый индекс 424000, контактные телефоны 8(8362)45-08-19, 8(8362)56-63-64.