

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений
по проектам постановлений об утверждении документации по планировке
территории, подготовленное на основании протокола общественных
обсуждений от 2 июля 2026 года № 5

от 2 июля 2026 года

г. Йошкар-Ола

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

1. Об утверждении изменений в основную часть проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Подольских курсантов, Анциферова, Красноармейской, Ползунова в г. Йошкар-Оле;

2. Об утверждении основной части проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами бульвар Данилова, улицами Мира, Лебедева, Героев Сталинградской битвы в городе Йошкар-Оле;

3. Об утверждении основной части проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Соловьева, Пугачева, Тургенева, Павлова в городе Йошкар-Оле;

4. Об утверждении основной части проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Красноармейской, Машиностроителей, Свердлова и Ползунова в городе Йошкар-Оле;

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений, в период с 25 июня 2026 года по 2 июля 2026 года:

– посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

– посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – 2.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов, которые внесли замечания и предложения в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений – 13.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

1) По вопросу утверждения основной части проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Красноармейской, Машиностроителей, Свердлова и Ползунова в городе Йошкар-Оле;

1. Предложение участника общественных обсуждений от 01.07.2026, поступившее на сайт администрации городского округа (www.i-ola.ru):

«Предложение: утвердить новый проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Машиностроителей, Свердлова и Ползунова в г. Йошкар-Оле.

Замечание: замечаний нет».

2. Предложение участника общественных обсуждений от 01.07.2026, поступившее на сайт администрации городского округа (www.i-ola.ru):

«Предложение: оставить зеленый сквер и улучшить его

Замечание: не согласен с планировкой в части проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Красноармейской, Свердлова и Ползунова в г. Йошкар-Оле.

На этой территории и земель числится сквер. Приведите сквер в надлежащее состояние и сохраните зеленую часть города для жителей.

Так-же я против строительства многоэтажных домов на Короленко в г. Йошкар-Ола. В 2021г. на этих территориях планировалось построить школу. 20 школа не может вмещать детей, относящихся территориально к этой школе.

На этой территории требуется строительство школы.».

3. Предложение участника общественных обсуждений от 02.07.2026, поступившее в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

Я, [данные изъяты] не согласна с планировкой в части проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Красноармейской, Свердлова и Ползунова в г. Йошкар-Оле. На этой территории и земель числится сквер. Приведите сквер в надлежащее состояние и сохраните зеленую часть города для жителей.

Так-же я против строительства многоэтажных домов на месте частного сектора улиц Шкетана, Щорса, Седова, Короленко в г. Йошкар-Ола. В 2021г. на этих территориях планировалось построить школу. 20 школа не может вмещать детей, относящихся территориально к этой школе. На этой территории требуется строительство школы.»

4. Предложение участника общественных обсуждений от 01.07.2026, поступившее в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

Я, [данные изъяты] не согласен с планировкой в части проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Красноармейской, Свердлова и Ползунова в г. Йошкар-Оле. На этой территории и земель числится сквер. Приведите сквер в надлежащее состояние и сохраните зеленую часть города для жителей.

Так-же я против строительства многоэтажных домов на месте частного сектора улиц Шкетана, Щорса, Седова, Короленко в г. Йошкар-Ола. В 2021 г. на этих территориях планировалось построить школу. 20 школа не может

вмещать детей, относящихся территориально к этой школе. На этой территории требуется строительство школы.»

5. Предложение участника общественных обсуждений от 02.07.2026, поступившее в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

Я, [данные изъяты] не согласен с планировкой в части проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Красноармейской, Свердлова и Ползунова в г. Йошкар-Оле. На этой территории и земель числится сквер. Приведите сквер в надлежащее состояние и сохраните зеленую часть города для жителей.

Так-же я против строительства многоэтажных домов на месте частного сектора улиц Шкетана, Щорса, Седова, Короленко в г. Йошкар-Ола. В 2021 г. на этих территориях планировалось построить школу. 20 школа не может вмещать детей, относящихся территориально к этой школе. На этой территории требуется строительство школы.»

6. Предложение участника общественных обсуждений от 02.07.2026, поступившее в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

Я, [данные изъяты] не согласен с планировкой в части проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Красноармейской, Свердлова и Ползунова в г. Йошкар-Оле. На этой территории и земель числится сквер. Приведите сквер в надлежащее состояние и сохраните зеленую часть города для жителей.

Так-же я против строительства многоэтажных домов на месте частного сектора улиц Шкетана, Щорса, Седова, Короленко в г. Йошкар-Ола. В 2021 г. на этих территориях планировалось построить школу. 20 школа не может вмещать детей, относящихся территориально к этой школе. На этой территории требуется строительство школы.»

7. Предложение участника общественных обсуждений от 30.06.2026, поступившее в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

Я, [данные изъяты] не согласен с планировкой в части проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Красноармейской, Свердлова и Ползунова в г. Йошкар-Оле. На этой территории и земель числится сквер. Приведите сквер в надлежащее состояние и сохраните зеленую часть города для жителей.

Так-же я против строительства многоэтажных домов на месте частного сектора улиц Шкетана, Щорса, Седова, Короленко в г. Йошкар-Ола. В 2021 г. на этих территориях планировалось построить школу. 20 школа не может вмещать детей, относящихся территориально к этой школе. На этой территории требуется строительство школы.»

8. Предложение участника общественных обсуждений от 30.06.2026, поступившее в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

Я, [данные изъяты] не согласен с планировкой в части проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Красноармейской, Свердлова и Ползунова в г. Йошкар-Оле. На этой территории и земель числится сквер. Приведите сквер в надлежащее состояние и сохраните зеленую часть города для жителей.

Так-же я против строительства многоэтажных домов на месте частного сектора улиц Шкетана, Щорса, Седова, Короленко в г. Йошкар-Ола. В 2021 г. на этих территориях планировалось построить школу. 20 школа не может вмещать детей, относящихся территориально к этой школе. На этой территории требуется строительство школы.»

9. Предложение участника общественных обсуждений от 30.06.2026, поступившее в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

Я, [данные изъяты] не согласен с планировкой в части проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Красноармейской, Свердлова и Ползунова в г. Йошкар-Оле.

На этой территории и земель числится сквер. Приведите сквер в надлежащее состояние и сохраните зеленую часть города для жителей.

Также я против строительства многоэтажных домов на месте частного сектора улиц Шкетана, Щорса, Седова, Короленко в г. Йошкар-Ола. В 2021 г. на этих территориях планировалось построить школу. Существующая школа 20 школа не может вмещать детей, относящихся территориально к этой школе.

На этой территории необходимо строительство образовательного учреждения - школы.»

10. Предложение участника общественных обсуждений от 01.07.2026, поступившее в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

Я, [данные изъяты] не согласен с планировкой в части проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Красноармейской, Свердлова и Ползунова в г. Йошкар-Оле.

На этой территории и земель числится сквер. Приведите сквер в надлежащее состояние и сохраните зеленую часть города для жителей.

Также я против строительства многоэтажных домов на месте частного сектора улиц Шкетана, Щорса, Седова, Короленко в г. Йошкар-Ола. В 2021 г. на этих территориях планировалось построить школу. Существующая школа 20 школа не может вмещать детей, относящихся территориально к этой школе.

На этой территории необходимо строительство образовательного учреждения - школы.»

11. Предложение участника общественных обсуждений от 01.07.2026, поступившее в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

Я, [данные изъяты] не согласен с планировкой в части проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Красноармейской, Свердлова и Ползунова в г. Йошкар-Оле. На этой

территории и земель числится сквер. Приведите сквер в надлежащее состояние и сохраните зеленую часть города для жителей.

Так-же я против строительства многоэтажных домов на месте частного сектора улиц Шкетана, Щорса, Седова, Короленко в г. Йошкар-Ола. В 2021 г. на этих территориях планировалось построить школу. 20 школа не может вмещать детей, относящихся территориально к этой школе. На этой территории требуется строительство школы.»

12. Предложение участника общественных обсуждений от 30.06.2026, поступившее в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

Я, [данные изъяты] не согласен с планировкой в части проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Красноармейской, Свердлова и Ползунова в г. Йошкар-Оле. На этой территории и земель числится сквер. Приведите сквер в надлежащее состояние и сохраните зеленую часть города для жителей.

Так-же я против строительства многоэтажных домов на месте частного сектора улиц Шкетана, Щорса, Седова, Короленко в г. Йошкар-Ола. В 2021 г. на этих территориях планировалось построить школу. 20 школа не может вмещать детей, относящихся территориально к этой школе. На этой территории требуется строительство школы.»

13. Предложение участника общественных обсуждений от 01.07.2026, поступившее в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

Я, [данные изъяты] не согласен с планировкой в части проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Красноармейской, Свердлова и Ползунова в г. Йошкар-Оле. На этой территории и земель числится сквер. Приведите сквер в надлежащее состояние и сохраните зеленую часть города для жителей.

Так-же я против строительства многоэтажных домов на месте частного сектора улиц Шкетана, Щорса, Седова, Короленко в г. Йошкар-Ола. В 2021 г. на этих территориях планировалось построить школу. 20 школа не может вмещать детей, относящихся территориально к этой школе. На этой территории требуется строительство школы.»

14. Предложение участника общественных обсуждений от 30.06.2026, поступившее в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

Я, [данные изъяты] не согласен с планировкой в части проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Красноармейской, Свердлова и Ползунова в г. Йошкар-Оле. На этой территории и земель числится сквер. Приведите сквер в надлежащее состояние и сохраните зеленую часть города для жителей.

Так-же я против строительства многоэтажных домов на месте частного сектора улиц Шкетана, Щорса, Седова, Короленко в г. Йошкар-Ола. В 2021 г. на этих территориях планировалось построить школу. 20 школа не может

вмещать детей, относящихся территориально к этой школе. На этой территории требуется строительство школы.»

15. Предложение участника общественных обсуждений от 30.06.2026, поступившее в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

Я, [данные изъяты] не согласен с планировкой в части проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Красноармейской, Свердлова и Ползунова в г. Йошкар-Оле. На этой территории и земель числится сквер. Приведите сквер в надлежащее состояние и сохраните зеленую часть города для жителей.

Так-же я против строительства многоэтажных домов на месте частного сектора улиц Шкетана, Щорса, Седова, Короленко в г. Йошкар-Ола. В 2021 г. на этих территориях планировалось построить школу. 20 школа не может вмещать детей, относящихся территориально к этой школе. На этой территории требуется строительство школы.»

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: не поступали.

3. Предложения и замечания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола»:

1) По вопросу об утверждении изменений в основную часть проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Подольских курсантов, Анциферова, Красноармейской, Ползунова в г. Йошкар-Оле:

В соответствии с ч. 1 ст. 42 ГрК РФ подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В составе материалов по обоснованию Проекта представлена экспликация объектов капитального строительства (далее – ОКС), расположенных в границах проектируемой территории. Комиссия установила, что сведения, содержащиеся в экспликации, не актуализированы, в ней отсутствует разделение объектов на построенные (существующие) и планируемые к строительству, что не позволяет достоверно определить фактическое состояние застройки территории.

В соответствии с п. 139 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3, не допускается загрузка материалов, продукции, товаров со стороны двора многоквартирного дома, где расположены входы в жилые помещения.

Согласно п.2.1 СП 2.3.6.3668-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов», загрузку продукции следует выполнять:

- с торцов жилых зданий, не имеющих окон;
- из подземных тоннелей или закрытых дебаркадеров;
- со стороны магистралей.

Кроме того, комиссия отмечает, что в представленном проекте не определено место организации загрузки и выгрузки товаров для ОКС (магазина, поз. 32), а также не отражены требования к обустройству погрузочно-разгрузочной площадки с соблюдением вышеуказанных санитарно-эпидемиологических норм.

4. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности и нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

4.1. По вопросу утверждения основной части проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Красноармейской, Машиностроителей, Свердлова и Ползунова в городе Йошкар-Оле.

Согласно Генеральному плану городского округа «Город Йошкар-Ола», утверждённому решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14.07.2009 № 745-IV (в редакции от 23.04.2025), указанная озеленённая территория общего пользования отнесена к элементам системы озеленения и не имеет статуса сквера, парка или особо охраняемой природной территории. Проектом планировки предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории с максимальным сохранением существующих зелёных насаждений и созданием новых. Изменение функционального назначения территории в соответствии с проектом планировки не влечёт за собой ликвидацию зелёных насаждений, а предусматривает их развитие в рамках единой системы озеленения городского округа.

Проектная документация прикладывает согласие граждан на изменение функционального назначения территории и размещение на ней объектов многоквартирной жилой застройки вместо планировавшегося ранее строительства школы. Указанное коллективное заявление зарегистрировано в установленном порядке, приложено к проектной документации и является документом, подтверждающим волеизъявление жителей, на основании которого подготовлен проект планировки в части перераспределения функциональных зон.

Кроме того, в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки, рассматриваемая территория отнесена к зоне общественно-жилого назначения (ОЖ), которая допускает как размещение объектов образования, так и объектов жилой застройки.

Таким образом, Комиссия считает целесообразным принять решение в утверждении документации по планировке территории.

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по указанным проектам.

2. Утвердить документацию по планировке территории по следующим проектам:

1. Об утверждении основной части проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами бульвар Данилова, улицами Мира, Лебедева, Героев Сталинградской битвы в городе Йошкар-Оле;

3. Отказать в утверждении документации по планировке территории по следующему проекту:

1. Об утверждении изменений в основную часть проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Подольских курсантов, Анциферова, Красноармейской, Ползунова в г. Йошкар-Оле;

2. Об утверждении основной части проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Соловьева, Пугачева, Тургенева, Павлова в городе Йошкар-Оле;

3. Об утверждении основной части проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Красноармейской, Машиностроителей, Свердлова и Ползунова в городе Йошкар-Оле;

Председатель комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки
городского округа «Город Йошкар-Ола»,
Заместитель мэра г. Йошкар-Олы, начальник
управления архитектуры и градостроительства
городского округа «Город Йошкар-Ола»

А.В. Поляков