

РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов
городского округа «Город Йошкар-Ола»
пятого созыва

XLVII сессия

23 апреля 2014 года

О внесении изменений в Генеральный план
городского округа «Город Йошкар-Ола»,
утвержденный решением Собрания депутатов
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 14 июля 2009 года № 745-IV

В соответствии со статьями 9, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 18, 25 Устава муниципального образования «Город Йошкар-Ола», Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Город Йошкар-Ола», и, принимая во внимание заключения публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» «О внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14 июля 2009 года № 745-IV», в связи с изменением функционального зонирования ряда территорий, находящихся в границах г.Йошкар-Олы:

1) на основании протоколов общих собраний садовых товариществ «Милосердие», «Мичуринец», «Тюльпан», «Коммунальник», «Надежда»:

- территории садовых товариществ «Милосердие», «Мичуринец», «Тюльпан», «Коммунальник»: зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» заменить на зону «Зона садоводств и дачных участков»;

- территории садового товарищества «Надежда»: зону «Зона общественно-жилого назначения» заменить на зону «Зона садоводств и дачных участков»;

2) территории в районе п.Нолька: зону «Прочие городские территории» заменить на зону «Прочие общественно-деловые зоны»;

3) территории в районе Тарханово, ограниченной ул.Школьная, пер.Молодежный и проездом от ул.Школьная до пер.Молодежный: зону «Зона

застройки индивидуальными жилыми домами» заменить на зону «Прочие общественно-деловые зоны»;

4) территории на пересечении Кокшайского проезда и ул.К.Маркса: часть зоны «Зона озеленения специального назначения» заменить на зону «Зона производственно-коммунальных объектов»;

5) территории вдоль ул.Машиностроителей от ул.Зеленая до ул.Баумана: зону «Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты» заменить на зону «Зона общественно-жилого назначения»;

6) территории, расположенной по ул. Крылова, 53а: зону «Зона объектов транспортной инфраструктуры» заменить на зону «Зона производственно-коммунальных объектов»;

7) территории по ул.Тойдемара в микрорайоне «Звездный»: часть зоны «Зона лесопарков, городских лесов» и часть зоны «Зона прочих городских территорий» заменить на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

8) территории на пересечении ул.К.Либкнехта и ул.Гайдара и ул.Сернурский тракт: зону «Зона объектов транспортной инфраструктуры», часть зоны «Зона городских парков, скверов, садов, бульваров» и часть зоны «Зона застройки мало и среднеэтажными жилыми домами» заменить на зону «Зона общественно-жилого назначения» и зону «Зона объектов инженерной инфраструктуры»;

9) территории по левой стороне ул.Никиткино: зону «Прочие общественно-деловые зоны» заменить на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

10) части территории по ул.Дружбы (в створе проектируемой части ул.Молодежная): зону «Зона городских парков, скверов, садов, бульваров» заменить на зону «Зона объектов инженерной инфраструктуры»;

11) территории садового товарищества «Коммунальник»: зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» заменить на зону «Зона перспективного градостроительного развития жилой застройки»;

12) территории в границах земельного участка с кадастровым номером 12:05:0402001:5, местоположение: РМЭ, г.Йошкар-Ола, ул.Крылова. д.47: зону «Зона объектов инженерной инфраструктуры» заменить на зону «Прочие общественно-деловые зоны»;

13) части территории вдоль Козьмодемьянского тракта, западнее пересечения с ул.Мышино: зону «Зона городских парков, скверов, садов, бульваров» заменить на зону «Прочие общественно-деловые зоны»;

14) в связи с проектированием объекта «Строительство магистральной улицы в створе ул.Кирова и ул.Строителей в г.Йошкар-Оле»:

- часть территории на пересечении улицы Кирова и Ленинского проспекта на нечетной стороне последнего, расположенной в зоне «Зона особо

охраняемых природных территорий», заменить на территорию общего пользования (в красных линиях проектируемой магистральной улицы);

- территории, расположенной после места пересечения проектируемой магистральной улицы и железной дороги: часть зоны «Зона объектов транспортной инфраструктуры» заменить на территорию общего пользования;

- территории, расположенной в районе пересечения проектируемой магистральной улицы и ул.Строителей: часть зоны «Зона прочих городских территорий» заменить на территорию общего пользования; часть зоны «Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона)» заменить на территорию общего пользования;

- территории, находящейся в районе пересечения ул.Строителей и Элеваторного проезда: часть зоны «Зона коммунально-производственных объектов» заменить на территорию общего пользования;

15) территории, ограниченной ул.К.Маркса, ул.Луначарского и правым берегом реки Малая Кокшага: часть зоны «Зона спортивных комплексов и сооружений» заменить на зону «Зона делового, общественного и коммерческого назначения»,

Собрание депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14 июля 2009 года N 745-IV (в редакции решения Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14.10.2011 № 323-V):

- карту «Основной чертеж. Градостроительное зонирование» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Йошкар-Ола».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности (О.А.Морозов).

Глава
городского округа
«Город Йошкар-Ола»

Л.Гаранин