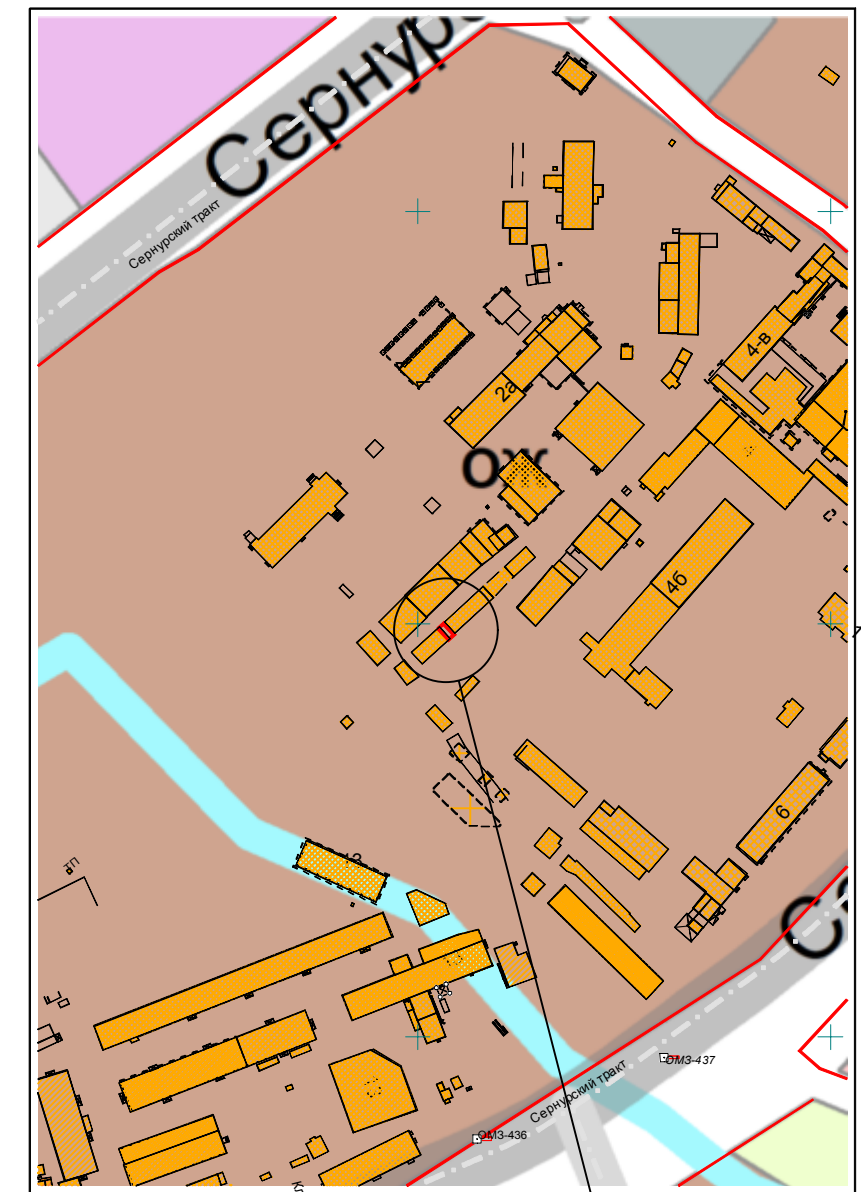


СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
ОБЪЕКТА

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	S застр.	Примеч.
1	Гараж	25.4	существ.

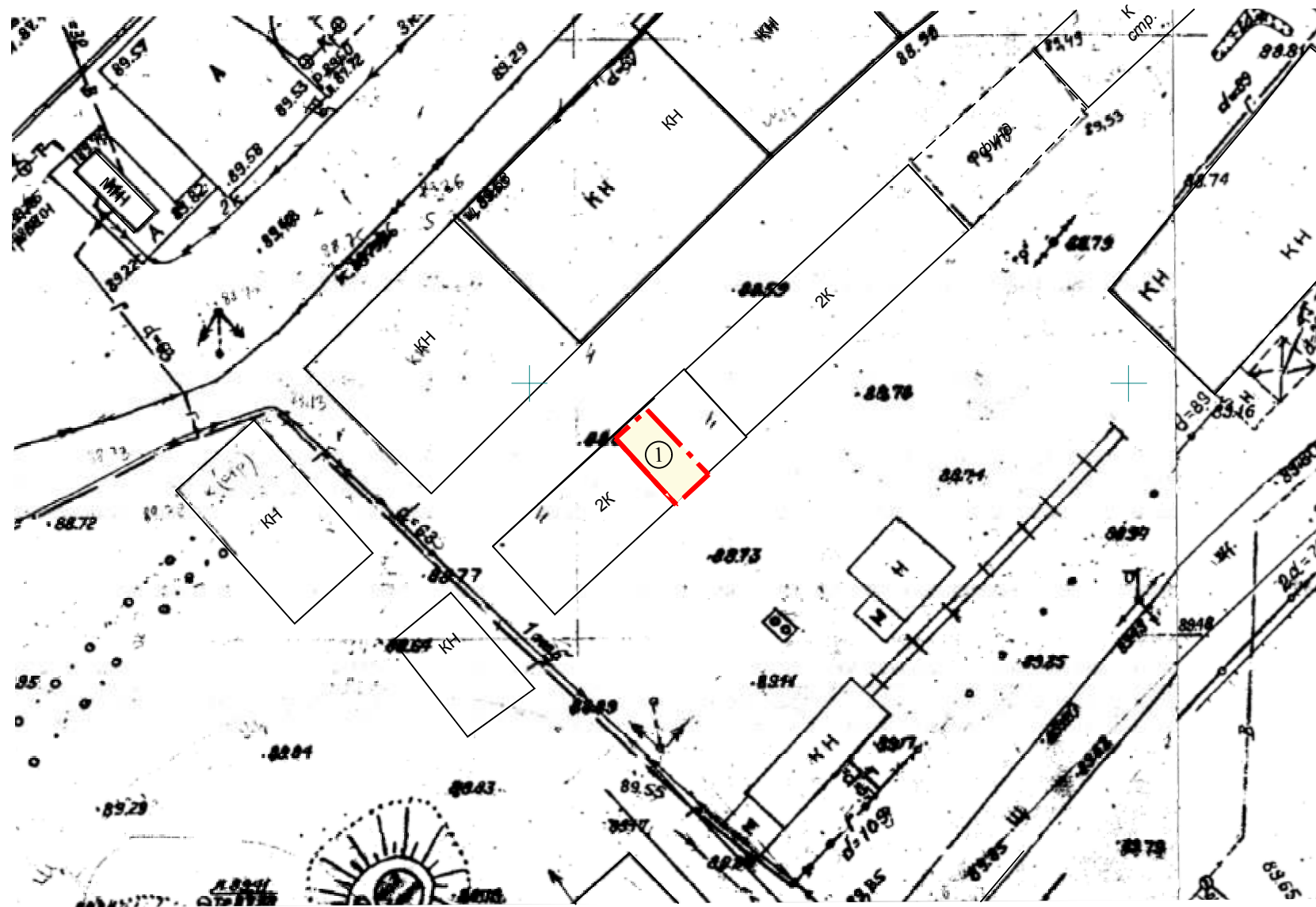
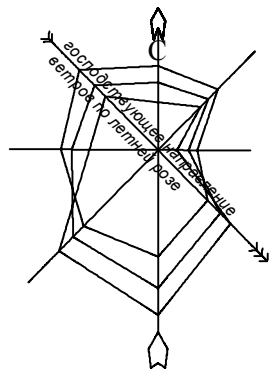
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ① - гараж
- КН - существующие здания и сооружения
- - граница участка
- - красная линия

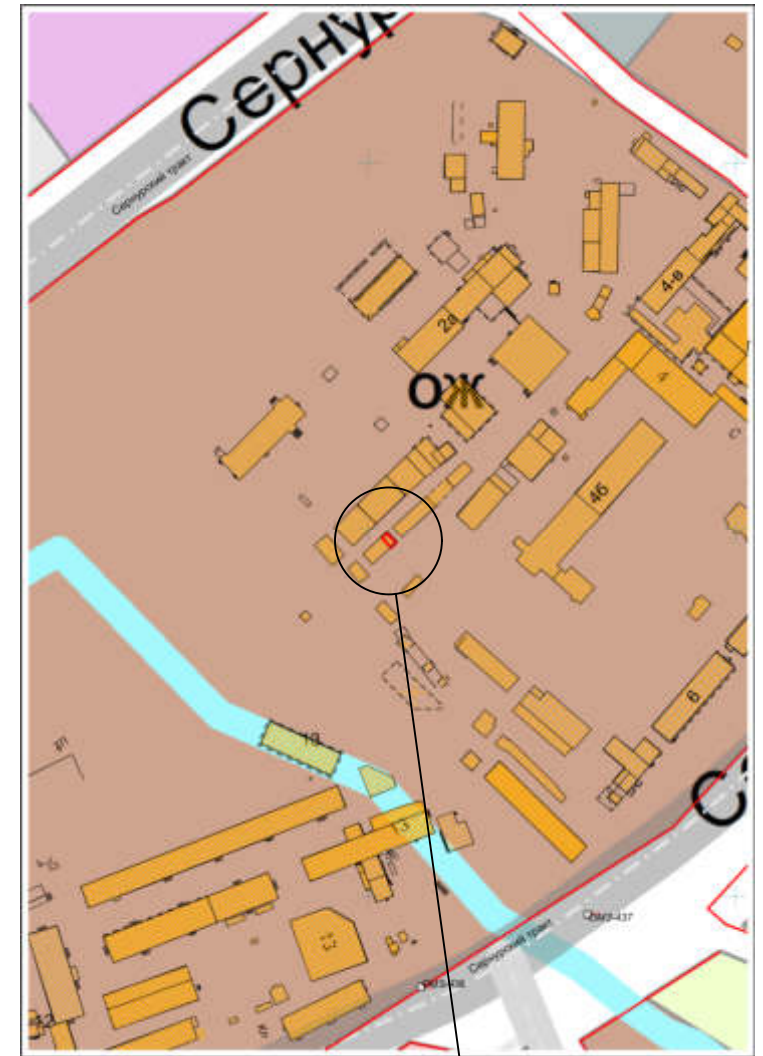
ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана МУП "Архитектор".
2. Система высот Балтийская, система координат - МСК12.
3. Все размеры даны в метрах.
4. Площадь земельного участка - 27.0 кв.м.
5. **Земельный участок расположен в зоне общественно-жилого назначения (ОЖ).**

					АРХ-92/2021-П-ПЗУ		Заказчик: Решетов С.В.			
					Гараж, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0715001:299 по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, тракт Сернурский, ПГСК "Тракт", гараж №41а					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
ИО нач. ОИРД и РП					Казакова О.С.			П	1	
Выполнила					Николаева В.Н.					
					Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					
					МУП "Архитектор" № СРО-П-014-1215078256-695					



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
ОБЪЕКТА

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	S застр.	Примеч.
1	Гараж	24.2	существ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

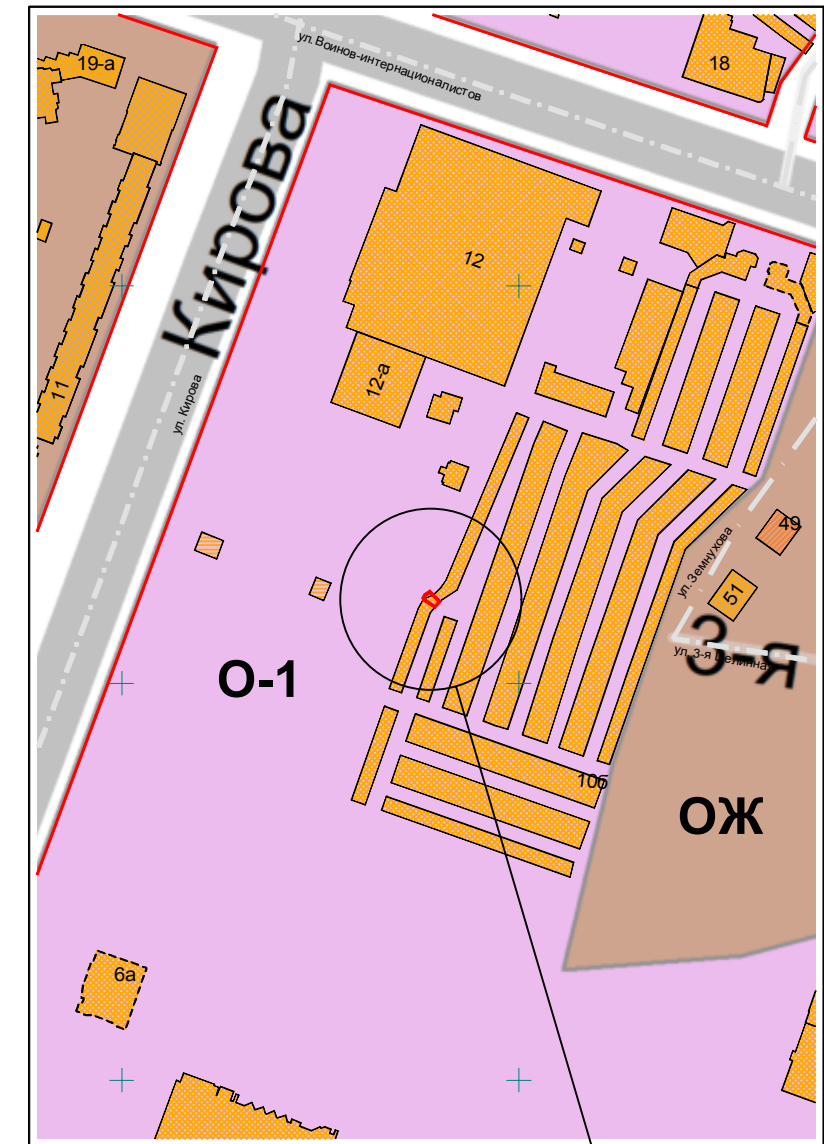
- ① - гараж
- КН - существующие здания и сооружения
- - граница участка
- - красная линия

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана МУП "Архитектор".
2. Система высот Балтийская, система координат - МСК12.
3. Все размеры даны в метрах.
4. Площадь земельного участка - 27.0 кв.м.
5. **Земельный участок расположен в зоне общественно-жилого назначения (ОЖ).**

					АРХ-98/2021-П-ПЗУ		Заказчик: Решетов С.В.			
					Гараж, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0715001:300 по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт, ПГСК "Тракт", гараж №41					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
ИО нач. ОИРД и РП					Казакова О.С.			П	1	
Выполнила					Николаева В.Н.					
							Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		МУП "Архитектор" № СРО-П-014-1215078256-695	

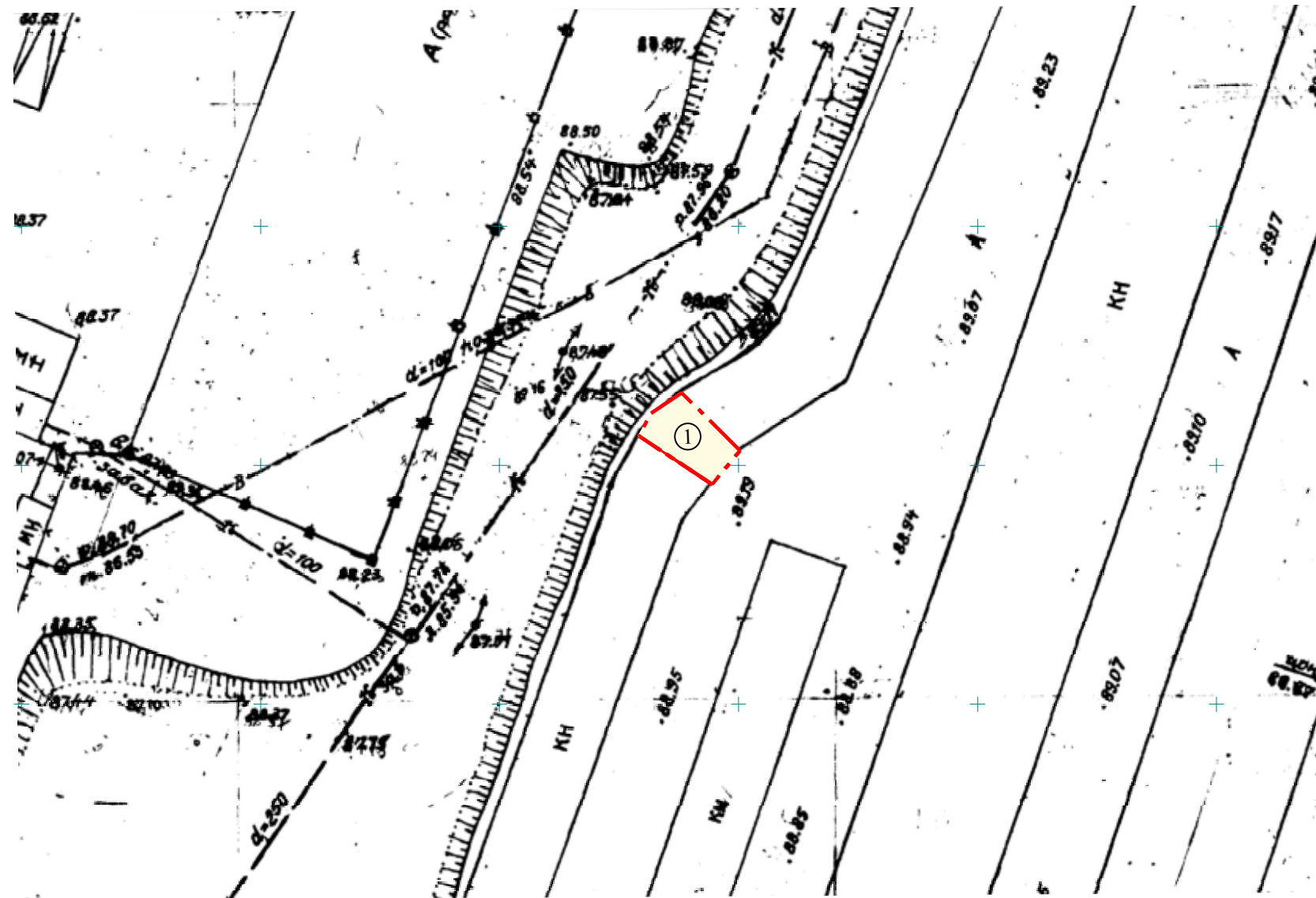
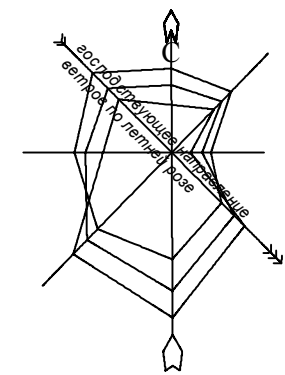
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
ОБЪЕКТА

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	S застр.	Примеч.
1	Гараж	32,0	существ.



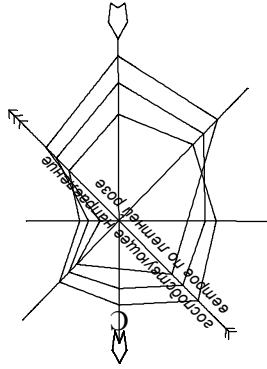
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ① - гараж
- КН - существующие здания и сооружения
- - граница участка
- - красная линия

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана МУП "Архитектор".
2. Система высот Балтийская, система координат - МСК12.
3. Все размеры даны в метрах.
4. Площадь земельного участка - 32.0 кв.м.
5. **Земельный участок расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1).**

						АРХ-4/2022-П-ПЗУ		Заказчик: Насырьянов А.Р.		
						Гараж, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0705001:1651 по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Воинов-интернационалистов, ПГСК "Кировец", гараж №660				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
								П	1	
Нач. ОИРД и РП Выполнила						Костик Л.И. Николаева В.Н.		Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		
								МУП "Архитектор" № СРО-П-014-1215078256-695		

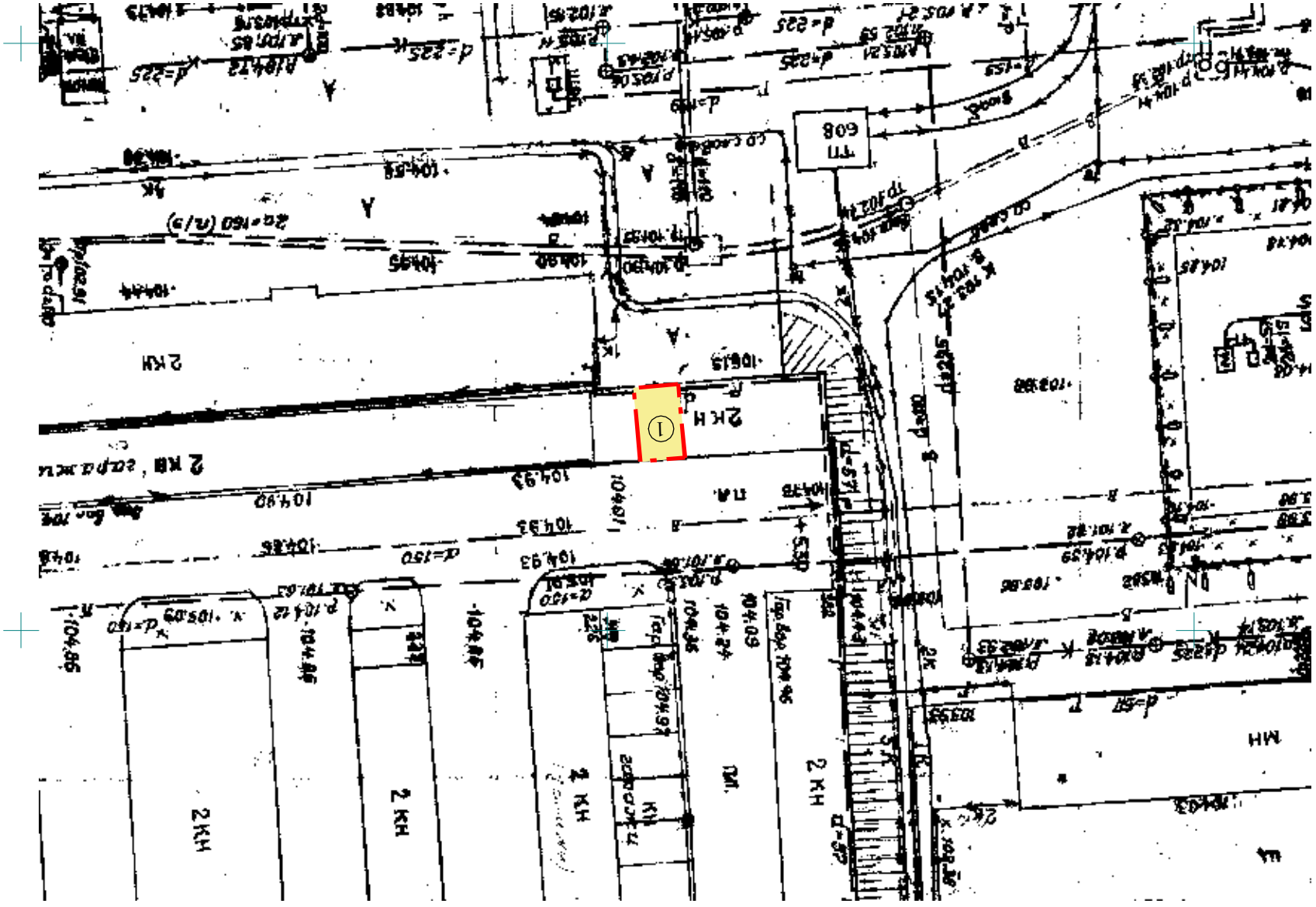


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

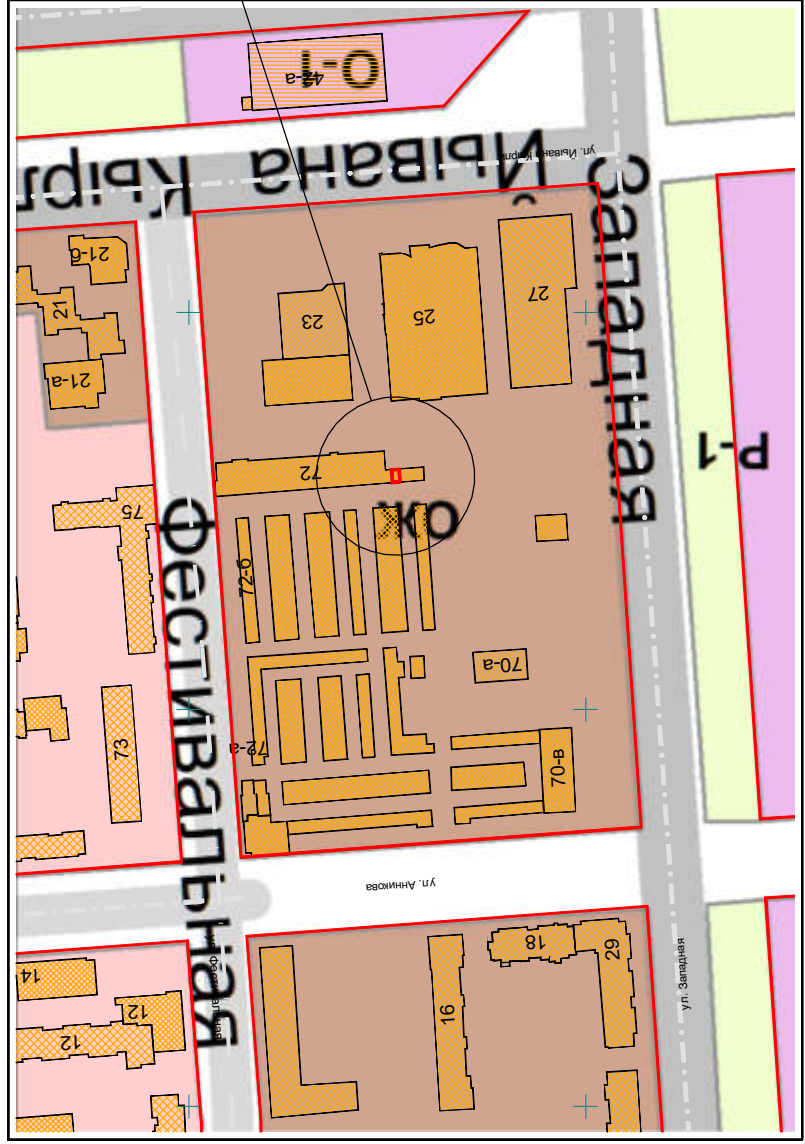
- ① - гараж
- КН - существующие здания и сооружения
- - граница участка
- - красная линия

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана МЛП "Архитектор".
2. Система высот Балтийская, система координат - МСК12.
3. Все размеры даны в метрах.
4. Площадь земельного участка - 24,0 кв.м.
5. Земельный участок расположен в зоне общественного жилого назначения (ОЖ).

ПРИМЕЧАНИЯ



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



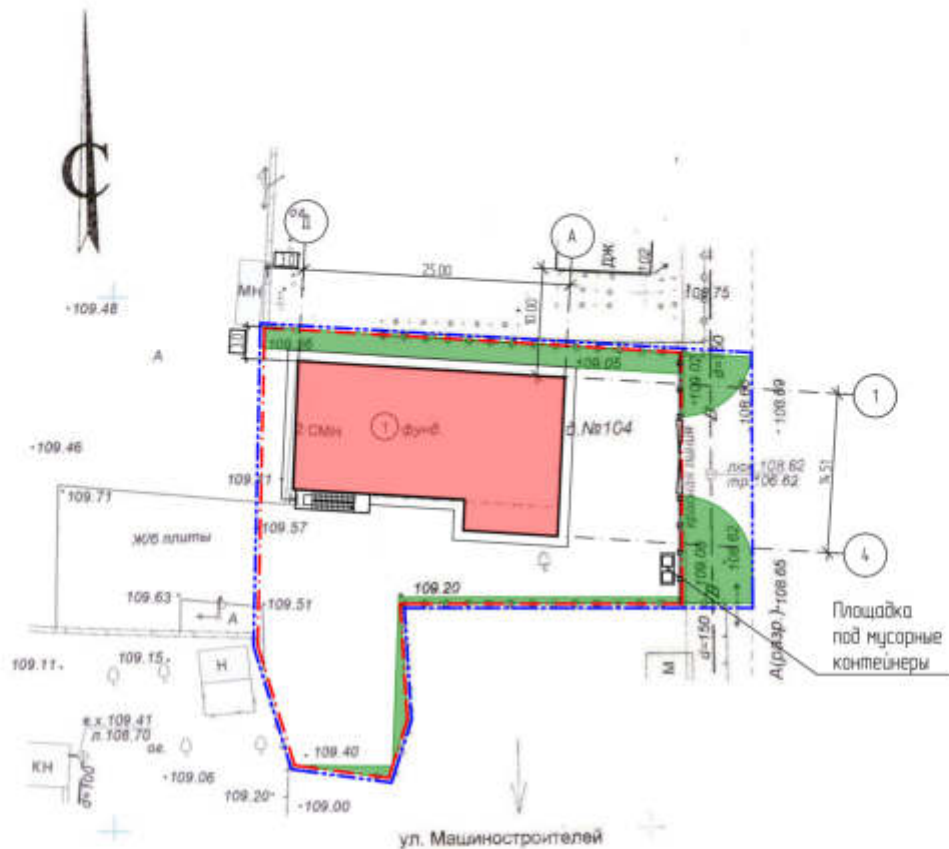
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
ОБЪЕКТА

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	S застр.	Примеч.
1	Гараж	24,0	существ.

Заказчик: Парфенов Д.Ю.	АРХ-10/2022-П-П3У		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Выполнила Николаева В.Н.	ИО. нар. ОПД и ПП Казакова О.С.	№ листа	Лист	Страница	II	I	МЛП "Архитектор" № СРО-П-014-1215078256-695	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500
	Парфенов Д.Ю.	АРХ-10/2022-П-П3У															

Гараж, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 12:04:0210102:2353 по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Анникова, ПТСК "Луч-2", гараж №386.



Технико-экономические показатели

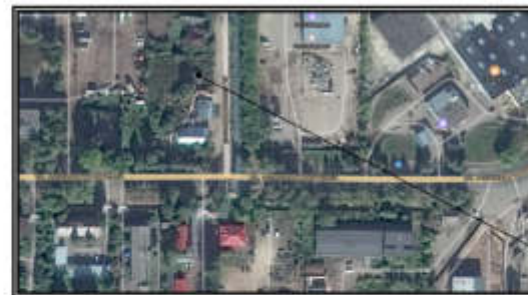
1. Площадь застройки	325,8 м ²
2. Площадь земельного участка с кадастровым номером 12:05:0301003:1227	1 237,0 м ²
3. Процент застройки земельного участка	24 %
4. Процент озеленения земельного участка	18 %

При изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 12:05:0301003:1227, расположенного по адресу: РМЭ г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д. 104 на условно разрешенный – хранение автотранспорта(2.7.1), требования технических регламентов соблюдаются.

Главный инженер проекта

Фамин Д. В.

Ситуационный вид



Место проектирования

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Этаж	Наименование	S застр.	Примечание
1	2	Гараж	325,8	Проектир

Условные обозначения

- проектируемые здания и сооружения
- существующие здания и сооружения
- озеленение в границах земельного участка
- граница участка с кадастровым номером
- граница благоустройства территории
- размеры горизонтальной привязки

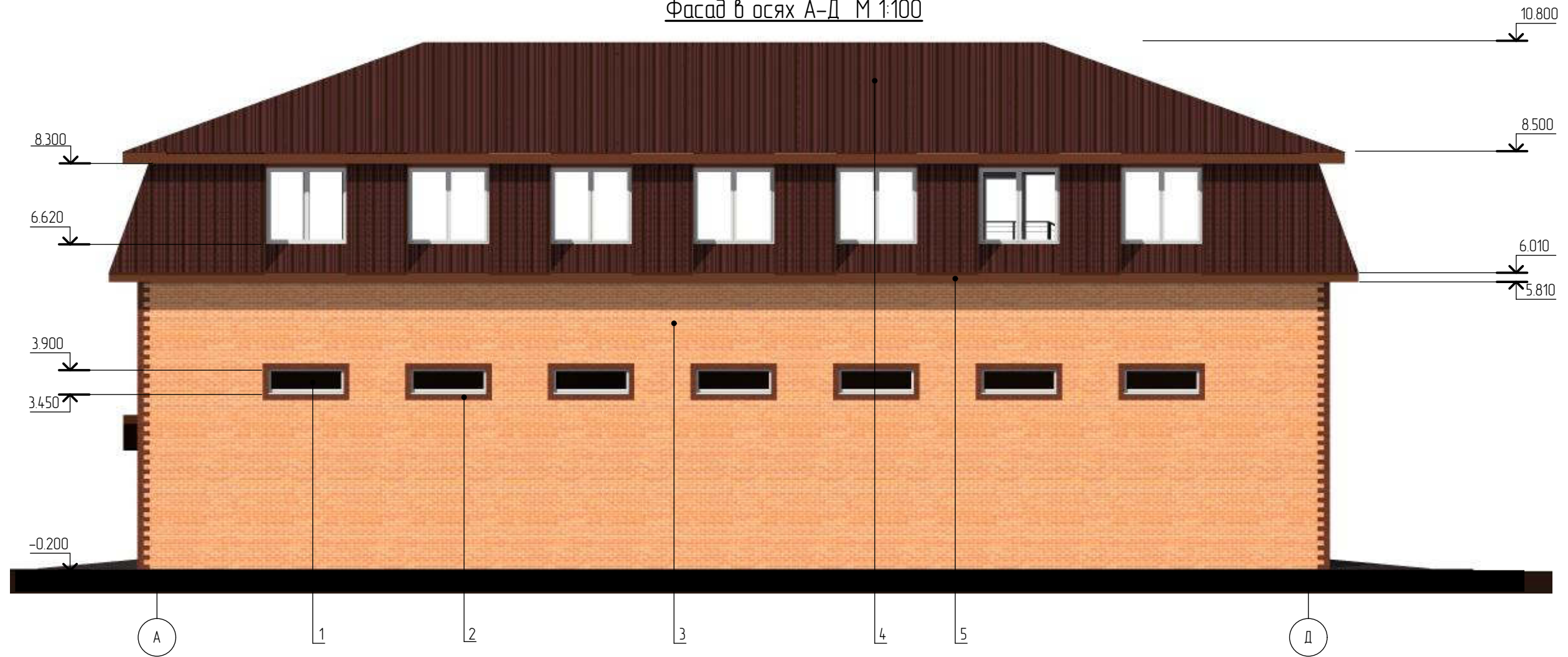
Примечание

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на топосъемке выполненной МУП "Архитектор" 1103.2020 г.
2. Система координат – местная, система высот – Балтийская.
3. Размеры даны в метрах.
4. Привязка здания осуществлена от границ земельного участка.
5. Площадку под мусорные контейнеры организовать с навесом и закрытую с 3-х сторон, высота ограждения 1,2м.
6. Проектируемое здание относится к классу функциональной пожарной опасности Ф5.2 – стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта. Степень огнестойкости здания – IV. Класс конструктивной пожарной опасности – С1. Согласно СП 4.13130.2013 минимальное противопожарное расстояние между жилым домом и гаражом составляет 10м.

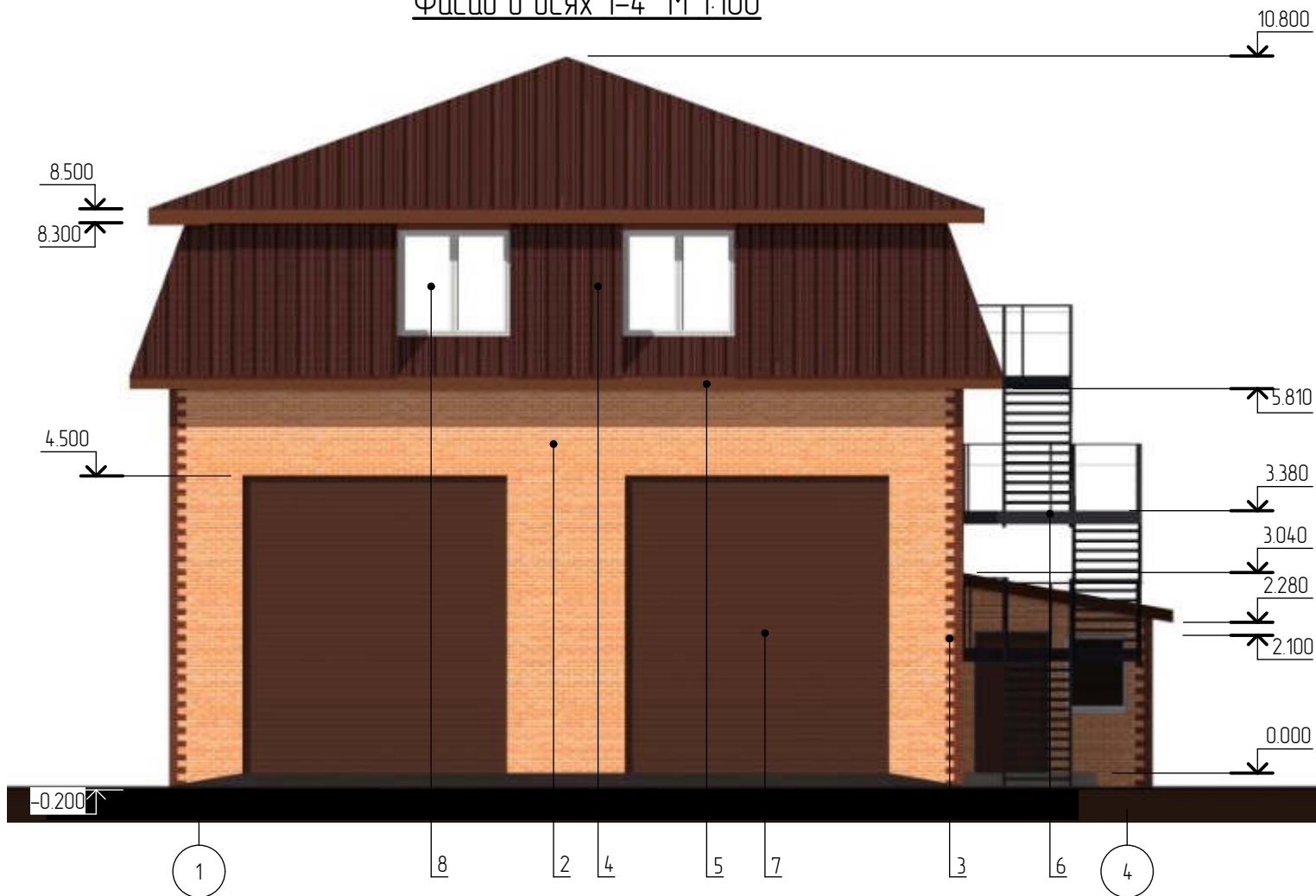
Заказчик: Самигуллин Р. Р.

Л -/2021-ПЗУ					
Гараж(20.12.2), расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д. 104 на земельном участке с кадастровым № 12:05:0301003:1227					
Изм.	К.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Выполнил	Фамин				02.21
ГИП	Фамин				02.21
Схема планировочной организации участка М1500				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	4
				ИП Лещев	

Фасад в осях А-Д М 1:100



Фасад в осях 1-4 М 1:100



Рекомендации по отделке фасадов:

1. Противопожарное окно из алюминиевого профиля, цвет RAL 9003
2. Кирпич силикатный облицовочный ("солома", "крем")
3. Кирпич силикатный облицовочный ("шоколад")
4. Металлочерепица, цвет RAL 6022
5. Подшив металлосайдинг, цвет RAL 8016
6. Лестница металлическая, цвет RAL 7036
7. Ворота гаражные, цвет RAL 1036
8. Пластиковый оконный переплет, цвет RAL 9003.

Заказчик: Самигуллин Р. Р.

Л -/2021-АР

Гараж(20.12.2), расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д. 104 на земельном участке с кадастровым № 12:05:0301003:1227

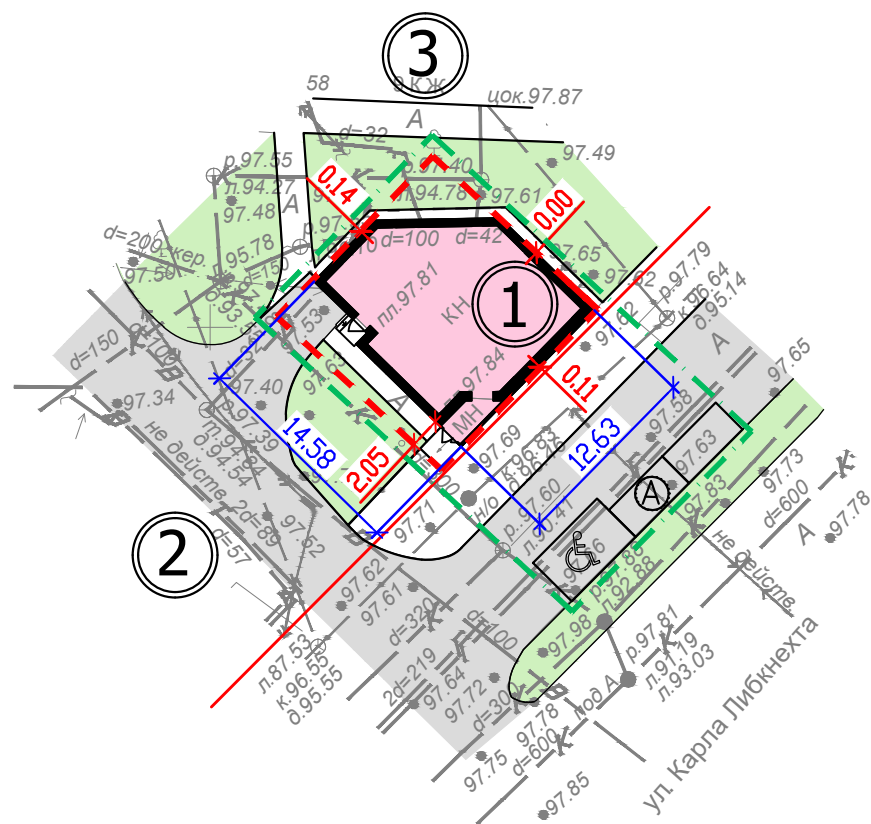
Изм.	К. уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
		Фамин			02.21
		Фамин			02.21

Стадия	Лист	Листов
П	9	11

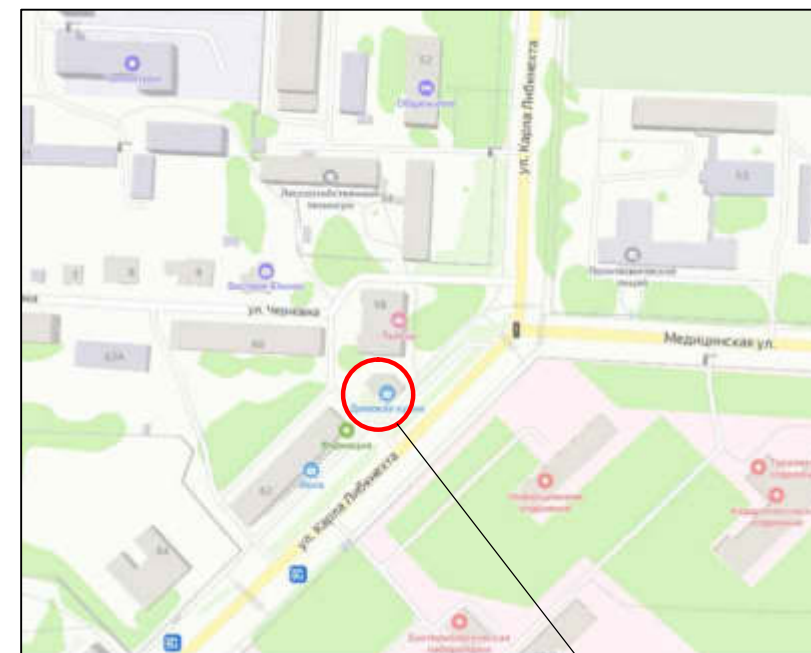
Фасады в осях: А-Д; 1-4 М1:100

ИП Лещев

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Местоположение реконструируемого объекта

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ поз	этажн.	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание	Площ.застр.
1	1	Здание магазина	реконстр.	161,8 кв.м.
2	5	Многоквартирный дом №62	сущ.	
3	9	Многоквартирный дом №58	сущ.	
A	-	Парковка на 3 машино-места	сущ.	в т.ч. 1м-место для МГН и инв.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	существующие здания и сооружения		граница земельного участка 12:05:0704004:68
	реконструируемое здание		граница благоустройства территории
	размеры проектируемого здания и привязки		размеры от границы земельного участка

ПРИМЕЧАНИЯ

- СПОЗУ разработана в масштабе 1:500 на топографической съемке выполненной МУП "Архитектор" 17.11.2021г. (Т-21-0506).
- СПОЗУ разработана на основании ГПЗУ №РФ-12-2-15-0-00-2021-0318 от 10.12.21г
- Кадастровый номер земельного участка - 12:05:0704004:68
- Площадь земельного участка 220 кв.м.
- Процент застройки земельного участка - 73,5% (161,80 кв.м.)
- Система координат - МСК-12.
- Система высот - Балтийская.
- Количество мест временного хранения автомобилей - 3 машино-места

При отклонениях от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции магазина на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704004:68, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Карла Либкнехта, д.58а:

- Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка (Магазины (4.4));
- Уменьшение минимального отступа от красных линий:
 - от красной линии ул. К. Либкнехта - с 5м до 0м;
- Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка:
 - с северо-западной стороны - с 3м до 0м;
 - с северо-восточной стороны - с 3м до 0м;
 - с юго-восточной стороны - с 3м до 0м;
 - с юго-западной стороны - с 3м до 2м;

Требования технических регламентов соблюдаются.

М.П. _____ Соколов В.А.

					-ПЗУ		Заказчик: Комелина О.Ю.		
					Реконструкция здания магазина по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Карла Либкнехта, д.58а				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Соколов				П	2		
ГАП		Шлычкова							
ГИП		Зверев							
Директор		Соколов				Схема планировочной организации земельного участка М1:500			

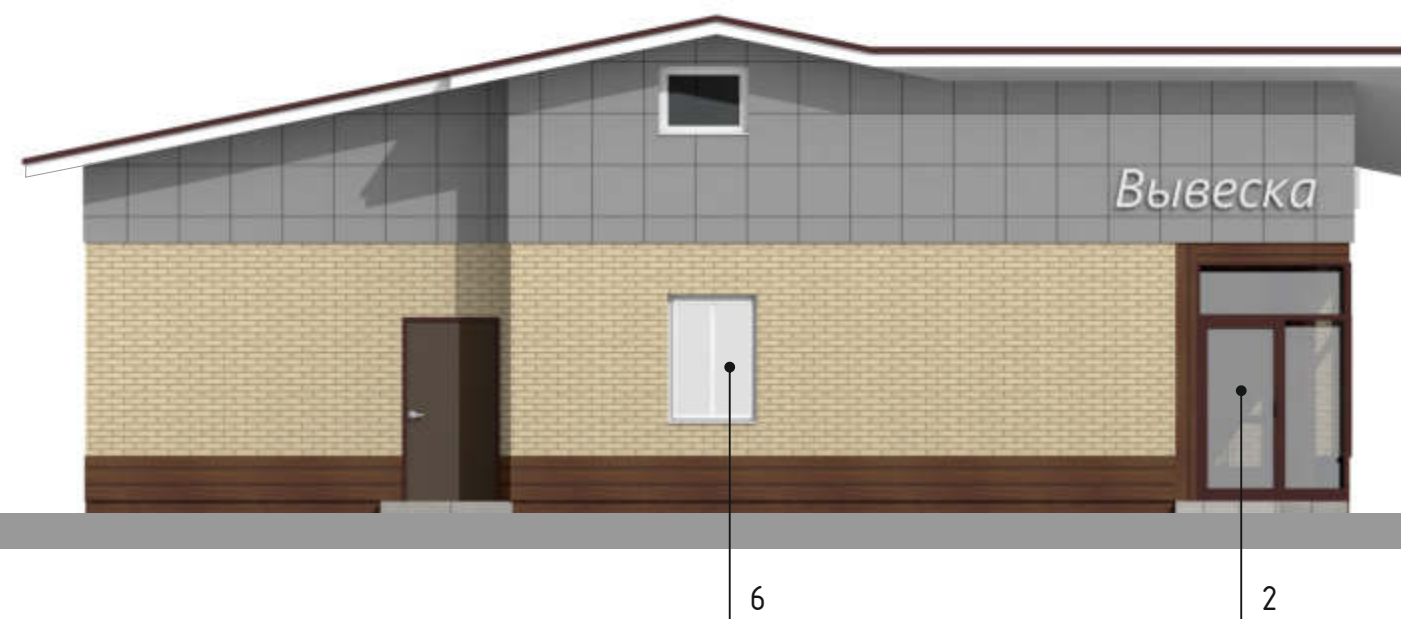
СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

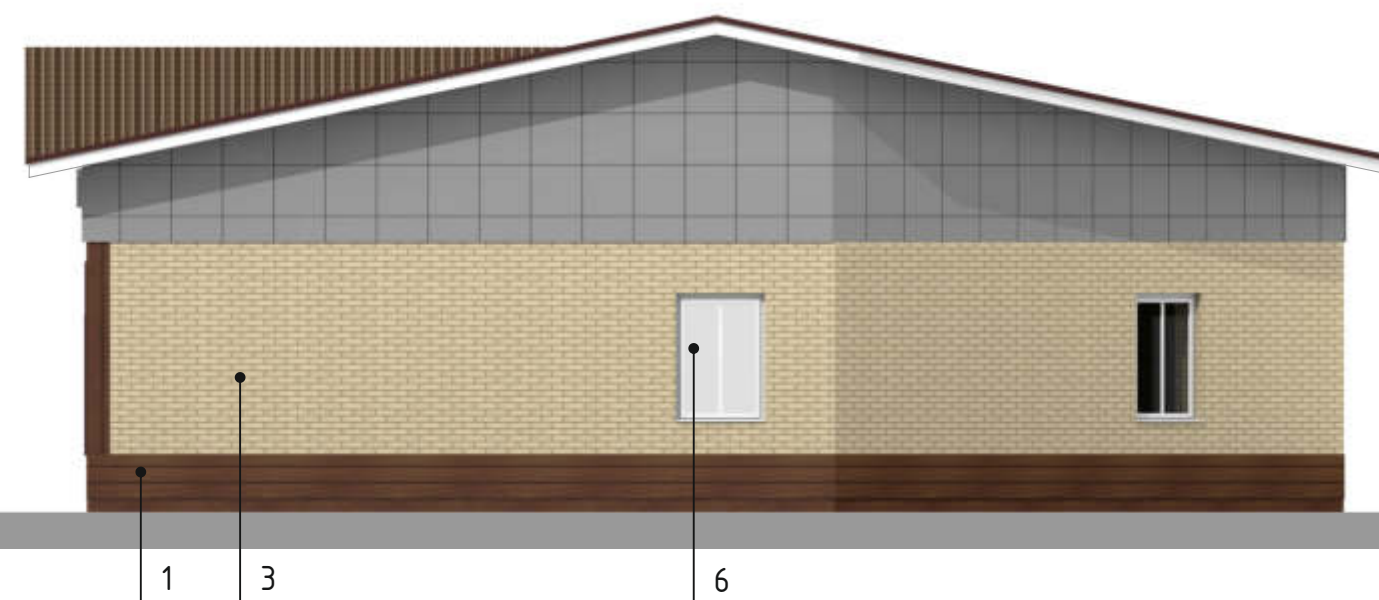
Фасад боковой



Фасад по ул. Карла Либнехта



Фасад боковой



Рекомендации по отделке:

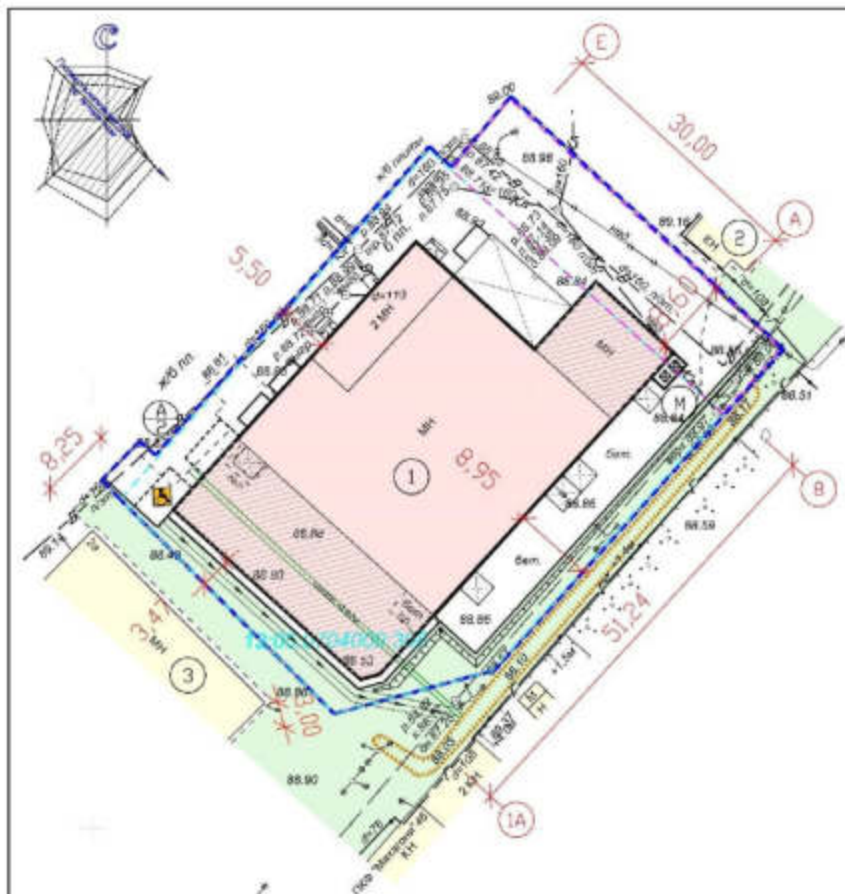
1. Цоколь, обшивка-фиброцементная панель цвет «Brown»
2. Витраж, входная дверь- алюминиевые, импосты шоколадно-коричневого цвета, RAL
3. Стены (существующие)- облицовочный силикатный кирпич цвет "Пшеничное лето"
4. Кровля (существующая) - металлочерепица коричневого цвета, RAL 8017
5. Металлокассеты (существующие) - цвет серый, RAL 9007
6. Окна(существующие) - ПВХ, переплеты белого цвета

Примечания:

1. Монтаж рекламных конструкций на внешних стенах осуществляется их владельцами, являющимися рекламодателями, в границах наружных стен помещений.
2. Текст вывески выполняется до 0,5 м с соблюдением композиционной оси.
3. На фризе допускается установка настенных бесфоновых конструкций, объемно-световые буквы
4. Не допускаются элементы конструкций, выступающие за пределы фриза
5. Не допускаются разногабаритные и разнотипные конструкции на фризе
6. Вывески встроенно-пристроенных помещений 1-го этажа необходимо выполнять согласно Решению собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» №569-IV от 22.11.2017г. о Правилах благоустройства территории городского округа «Город Йошкар-Ола» на основании паспорта средств наружной информации, разработанной в специализированной рекламно-информационной организации

						АР-	Заказчик: Комелина О.Ю.				
						Реконструкция здания магазина по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Карла Либнехта, 58а					
изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
					08.21				П		
Архитект.	Шлычкова										
ГАП	Шлычкова										
ГИП	Зверев										
Директор	Соколов										
						Фасады в цвете					

Схема планировочной организации земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Реконструируемые здания и сооружения		Граница земельного участка с кадастр. номером 12:05:0704009:908
	Вновь возводимые пристройки		Граница земельного участка с кадастр. номером 12:05:0704009:522
	Существующие здания и сооружения		Границы благоустройства

РАСЧЕТ СТОЯНОК АВТОМОБИЛЕЙ

Выполнен согласно приложения Ж СП 48.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон – 1 машиноместо на каждые 6-8 человек работающих в день сменных смен.

Всего количество работающих на объекте 15 человек в одну смену 15/8 = 2 машиноместа. В том числе одно машиноместо для ИТН.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п.п.	Этаж	Наименование	И типового проекта	Площадь застройки м
1	1	Реконструируемый объект придорожного сервиса	проектир.	1485,0
2	1	Помещение охраны	сущест.	
3	1	Ангар	сущест.	
M		Контейнерная площадка закрытого типа	проектир.	2 евроконтейнера
A		Автостоянка	проектир.	2 м-места

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ВНУМЕНИИ:

1. Схема разработана в масштабе 1:500 на топографической основе Т-21-0563 выполненной ИМ "Аэроинвест" 17.10.2021г. согласно ГТЗ №

№ ПР 12-2-15-6-05-2021-0241

№ ПР 12-2-15-6-05-2022-0034

2. Площадь земельного участка 2797кв.м, в том числе:

- площадь земельного участка с кадастровым номером 12:05:0704009:908 – 2367кв.м,

- площадь земельного участка с кадастровым номером 12:05:0704009:522 – 430кв.м.

4. Площадь застройки 3465кв.м, в том числе:

- площадь застройки земельного участка с кадастровым номером 12:05:0704009:908 – 1444кв.м,

- площадь застройки земельного участка с кадастровым номером 12:05:0704009:522 – 2021кв.м.

5. Площадь застройки:

- земельного участка с кадастровым номером 12:05:0704009:908 – 623,

- земельного участка с кадастровым номером 12:05:0704009:522 – 32.

5. Рядом на участке дома в микрор.

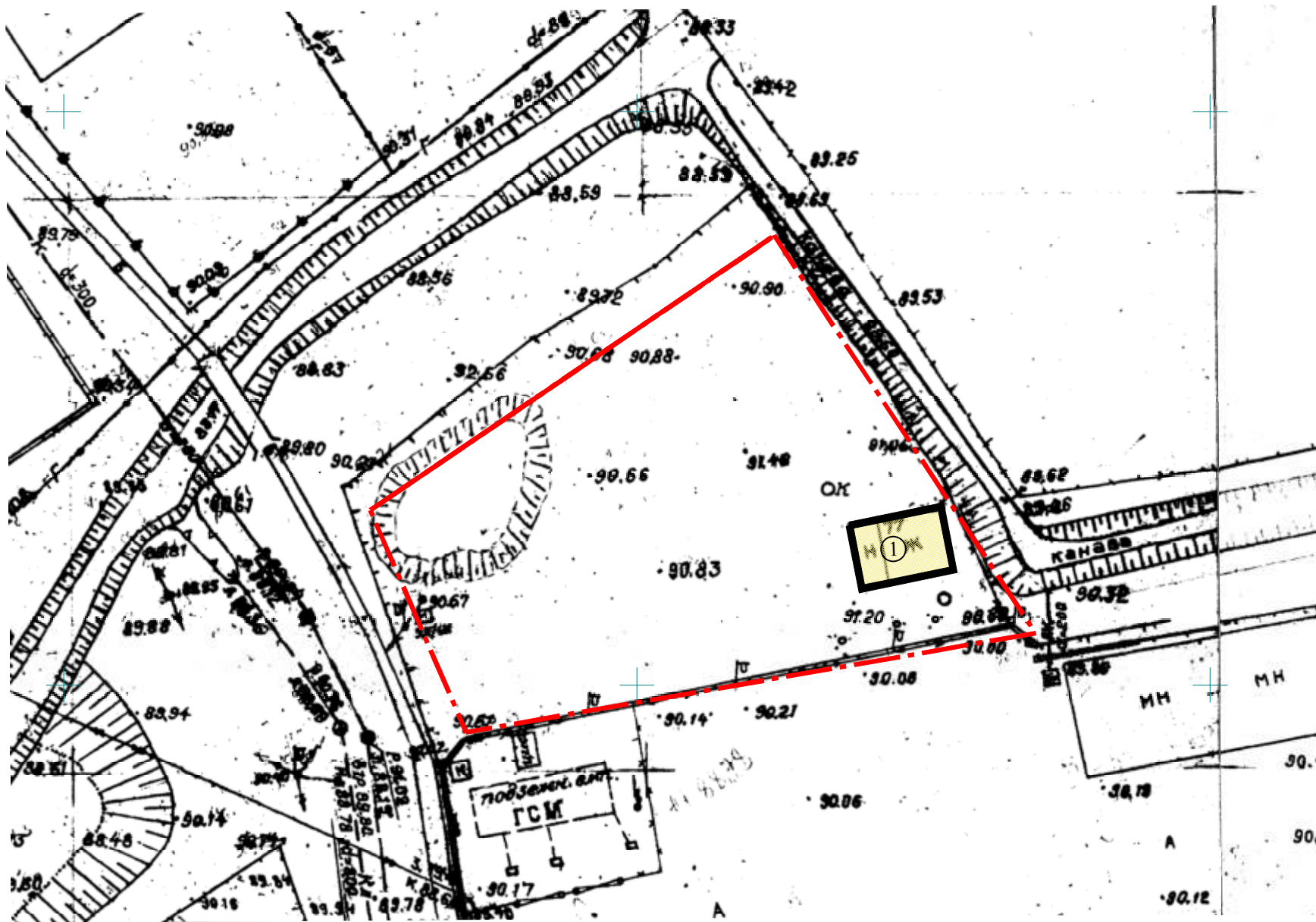
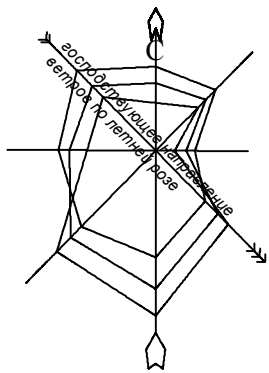
5. Площадь участка в границах благоустройства – 2855кв.м.

При смене вида разрешенного использования земельного участка при реконструкции объекта придорожного сервиса по адресу: РКЗ, г. Йошкар-Ола, трот. Сормовский, д. 2П

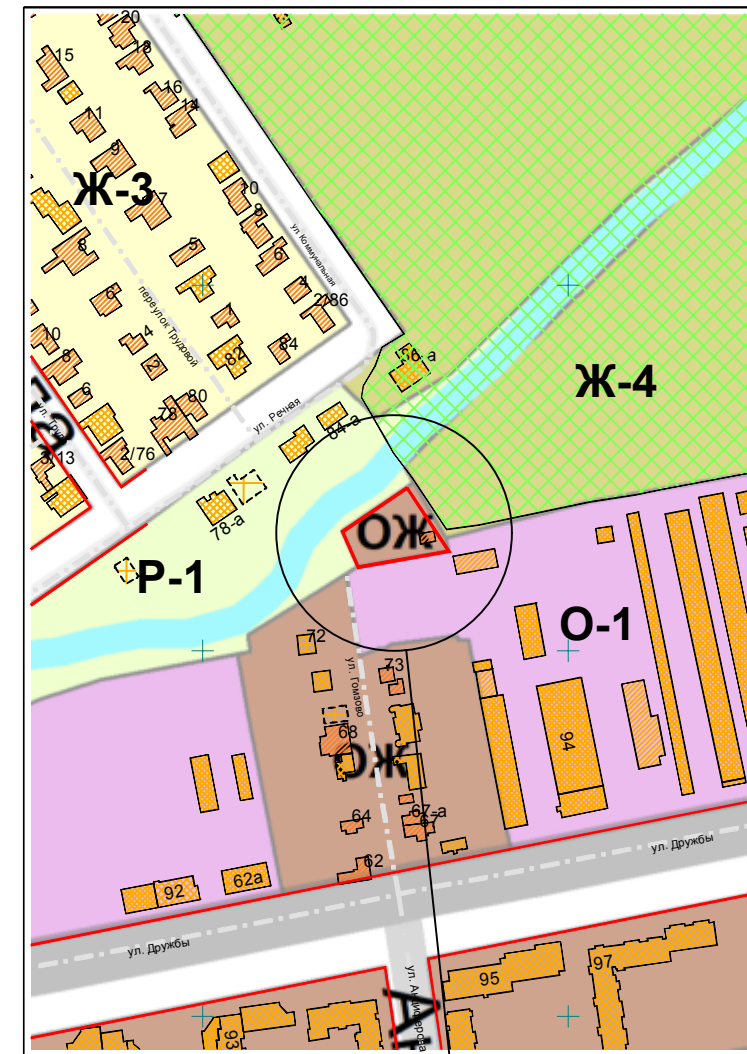
- смене вида разрешенного использования земельного участка с существующего вида – многофункциональное административное, образовательное и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями. Инженерно-техническое деловое и образовательное здание на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704009:908 – объекты долевого строительства (4,93)

требования технического регламента соблюдается

Генеральный директор ООО "ОСК "Рослес" _____



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
ОБЪЕКТА

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	S застр.	Примеч.
1	Жилой дом	45.8	существ.

ПРИМЕЧАНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 - жилой дом
- KH - существующие здания и сооружения
- - граница участка
- - красная линия

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана МУП "Архитектор".
2. Система высот Балтийская, система координат - МСК12.
3. Все размеры даны в метрах.
4. Площадь земельного участка - 1400.0 кв.м.
5. Земельный участок расположен в зоне общественно-жилого назначения (ОЖ).
6. Изменение вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид: для индивидуального жилищного строительства (2.1).

					АРХ-100/2021-П-ПЗУ		Заказчик: Шабалин В.Г.		
					Индивидуальный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201010:9, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Гомзово, поз. 77.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ИО нач. ОИРД и РП Казакова О.С.						Стадия	Лист	Листов	
Выполнила Николаева В.Н.						П	1		
						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		МУП "Архитектор" № СРО-П-014-1215078256-695	

Визуализация

ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД



РУКОВОДСТВО ПО ОТДЕЛКЕ ЭЛЕМЕНТОВ ФАСАДА:

1. Стены - профлист цвет RAL 7024.
2. Оси - металлпластиковые цвет RAL 9003.
3. Двери - металлические, цвет RAL 7016.
4. Ворота гаражные - металлические, цвет RAL 7016.
5. Козырьк - поликарбонат синего цвета по металлическому каркасу.
6. Профилист оцинкованный.
7. Стойки, фермы - металлические с покраской в заводских условиях, цвет RAL 9015.

ФАСАД В ОСЯХ "А-Е" М 1:200



ФАСАД В ОСЯХ «В-1а» М 1:200

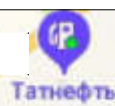


ФАСАД В ОСЯХ "Б-А" М 1:200



Проектируемый объект

Ситуационный план



Экспликация зданий и сооружений

Номер п.п.	Наименование	N тип. проекта	Этажн.	S застр. кв.м.	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	проект.	9		72 кварт.
2	Многоквартирный жилой дом	перспект.	8		64 кварт.
3	Многоквартирный жилой дом с блоком обслуживания	перспект.	9		144 кварт.
4	Гаражи	сущ.	1		161 м/м



Условные обозначения:

- проектируемые здания и сооружения
- КЖ существующие здания и сооружения
- границы и площади дворовых площадок
- озеленение территории
- граница благоустройства территории проектируемого дома
- существующие земельные участки
- граница отвода земельного участка
- X=366387.5465
Y=1275281.8639 координаты границ земельного участка

При смене вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 12:05:3301001:8967 со "среднеэтажной жилой застройки" на условно разрешенный вид "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) требования технических регламентов соблюдаются

-ПЗУ-Г					
СПОЗУ для получения разрешения на условный вид разрешенного строительства					
Изм.	Коп. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Смирнов			
ГАП		Шайдуллин			
ГИП		Царегородцев			
Н. контр.		Смирнов			
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	
				ООО ПУ "АРТЕЛЬ" t. 72-08-39	

ОБОСНОВАНИЕ ПРОТИВОПОЖАРНОГО РАЗРЫВА МЕЖДУ ПОЗ.1 и ПОЗ.3

Минимальное расстояние между реконструируемым зданием склада поз.1 и существующим зданием арочного склада поз.3 составляет 2.5м.

Согласно п.6.1.2 СП 4.13130.2013 расстояние между зданиями и сооружениями на территории производственных объектов в зависимости от степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности и категории по взрывопожарной и пожарной опасности принимаются не менее указанных в таблице 3.

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности:

- поз.1 - В-С0-III, класс функциональной пожарной опасности - Ф5;
- поз.3 - В-С1-IV, класс функциональной пожарной опасности - Ф5.

Согласно табл.3 СП 4.13130.2013 для указанных категории по взрывопожарной и пожарной опасности, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности противопожарное расстояние между указанными зданиями должно составлять не менее 12м.

При этом, согласно п.6.1.3 СП 4.13130.2013, расстояние между зданиями класса функциональной пожарной опасности Ф5 не нормируется при выполнении условия:

- для двух и более зданий III и IV степени огнестойкости классов конструктивной пожарной опасности С0, С1, С2 и С3, если сумма их площадей застройки не превышает допустимую площадь этажа в пределах пожарного отсека, принимаемую по СП 2.13130, считая по наиболее пожароопасной категории, низшей степени огнестойкости и низшего класса конструктивной пожарной опасности здания, при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники.

Определяем допустимую площадь этажа в пределах пожарного отсека по п.6.2.1 СП 2.13130.2020. Принимаем по наиболее пожароопасной категории, низшей степени огнестойкости и низшему классу конструктивной пожарной опасности здания - в рассматриваемом случае это поз.3 - В-С1-IV. Допустимая площадь этажа в пределах пожарного отсека для указанных категории по взрывопожарной и пожарной опасности, степень огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности составляет для одноэтажных зданий - 7800кв.м.

Суммарная площадь застройки поз.1 и поз.3 составляет 851,9 кв.м., что значительно меньше допустимых 7800 кв.м. по п.6.2.1 СП 2.13130.2020.

К зданиям поз.1 и поз.3 обеспечены требуемые проезды и подъезды для пожарной техники. К зданию поз.1 с северо-западной стороны, к зданию поз.3 с юго-восточной стороны. Проезды для пожарной техники шириной не менее 3.5м, имеются разворотные площадки размерами не менее 15х15м.

Вывод:

Расстояние между реконструируемым зданием склада поз.1 и существующим зданием склада поз.3 - не нормируется по противопожарным нормам.

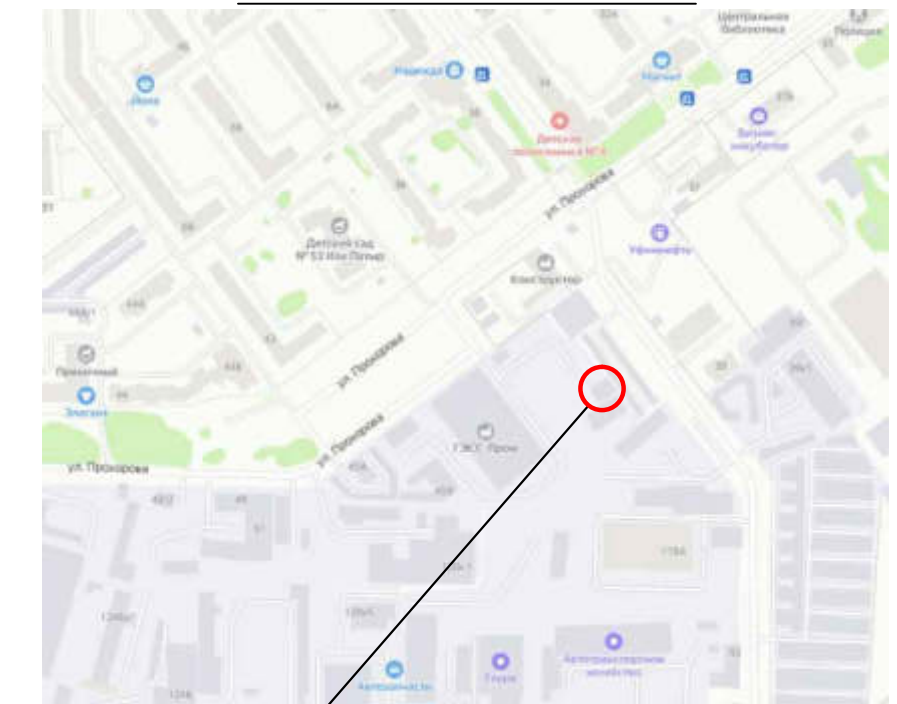
При отклонениях от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0301003:196, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Прохорова, д.45:

- Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка:
 - с северо-западной стороны - с 3м до 0,5м;
 - с юго-восточной стороны - с 3м до 0,5м;
 - с северо-восточной стороны - с 3м до 0м;

Требования технических регламентов соблюдаются.

М.П. _____ Соколов В.А.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



местоположение реконструируемого объекта

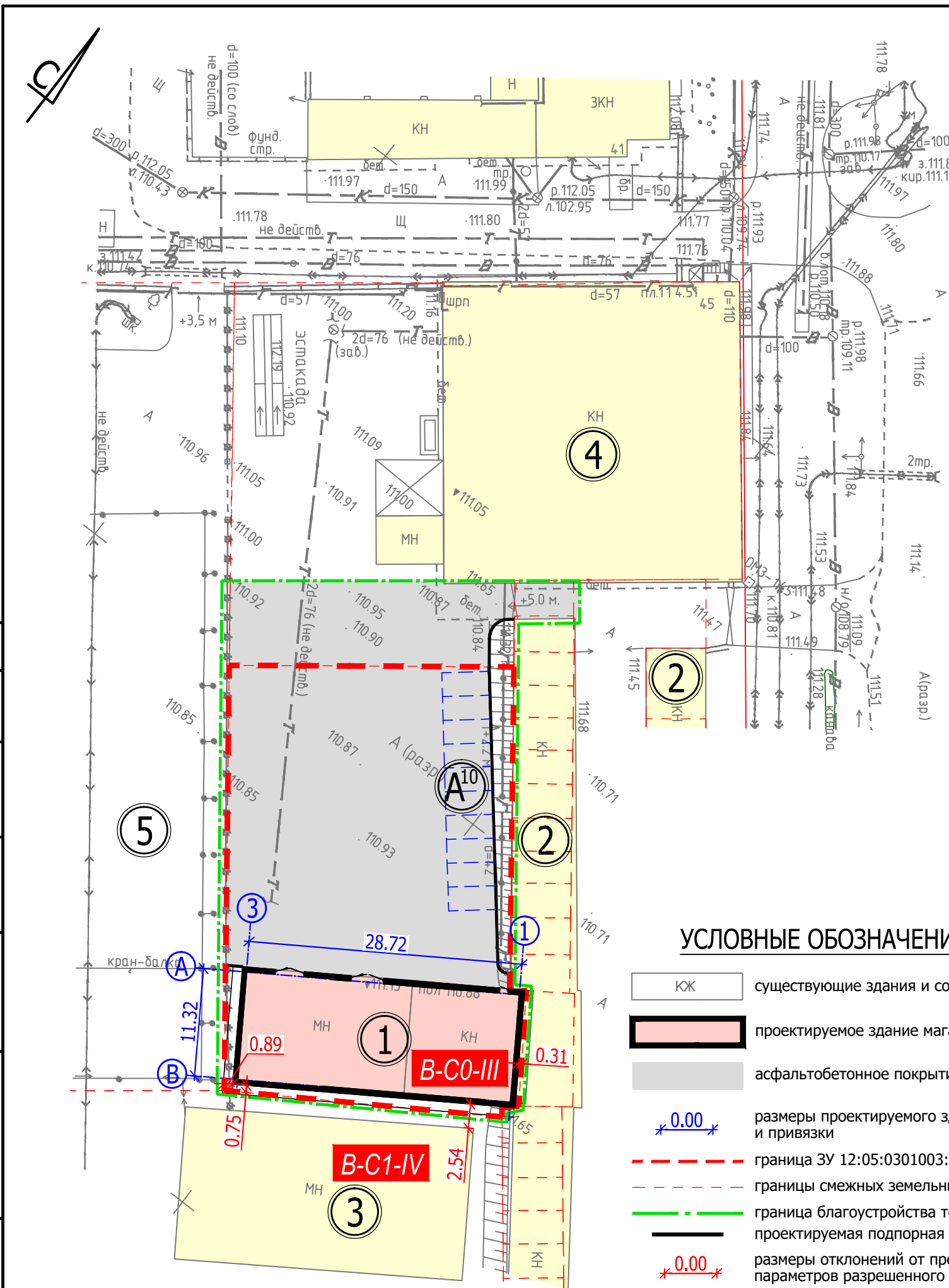
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ поз	этажн.	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание	Площ.застр.
1	1	Склад	реконстр.	367,7
2	1	Гаражи боксового типа	сущ.	
3	1	Арочный склад	сущ.	484,2
4	1	Производственное здание	сущ.	
5	-	Кран-балка	сущ.	
A	-	Парковка для сотрудников на 10 машиномест	проектир.	

ПРИМЕЧАНИЯ

- СПОЗУ разработана в масштабе 1:500 на топографической съемке выполненной МУП "Архитектор" 18.03.2021 г. (№ Т-21-0081)
- СПОЗУ разработана на основании ГПЗУ №РФ-12-2-15-0-00-2021-0130 от 16.06.2021г.
- Кадастровый номер земельного участка - 12:05:0301003:196.
- Площадь земельного участка 1388 кв.м.
- Процент застройки земельного участка - 26,5% (367,7 кв.м.).
- Система координат - МСК-12.
- Система высот - Балтийская.
- Проектом предусматривается парковка для сотрудников на 10 машиномест.

						ПЗУ	Заказчик:	
						ИП Молодцова И.В.		
						Реконструкция здания стоянки под склад, заключающаяся в возведении пристройки, по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Прохорова, д. 45		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соколов				П	1	
ГАП		Шлычкова				Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.		
ГИП		Зверев						
Директор		Соколов						

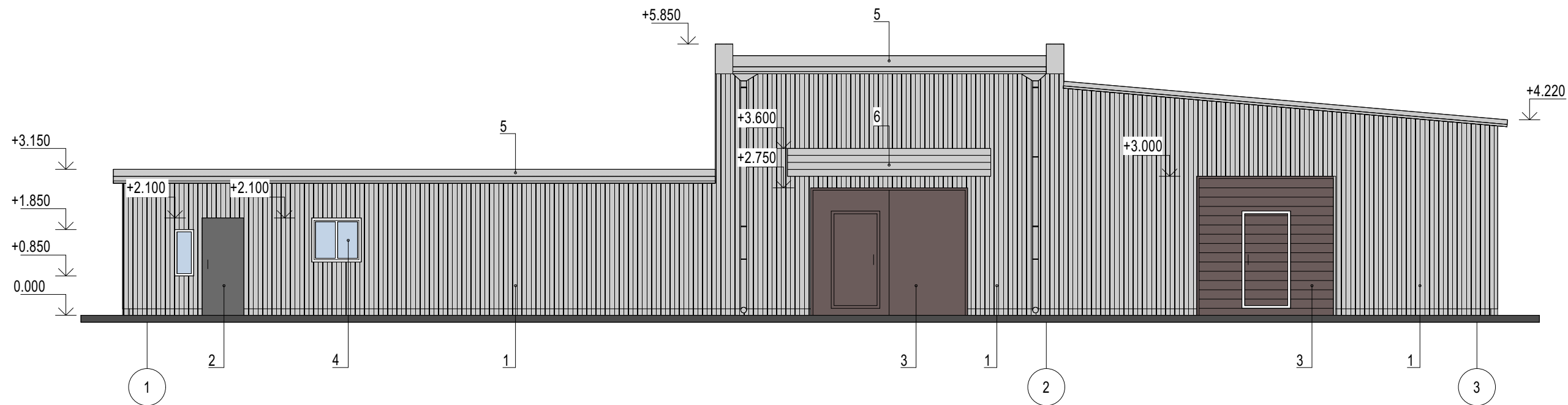


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

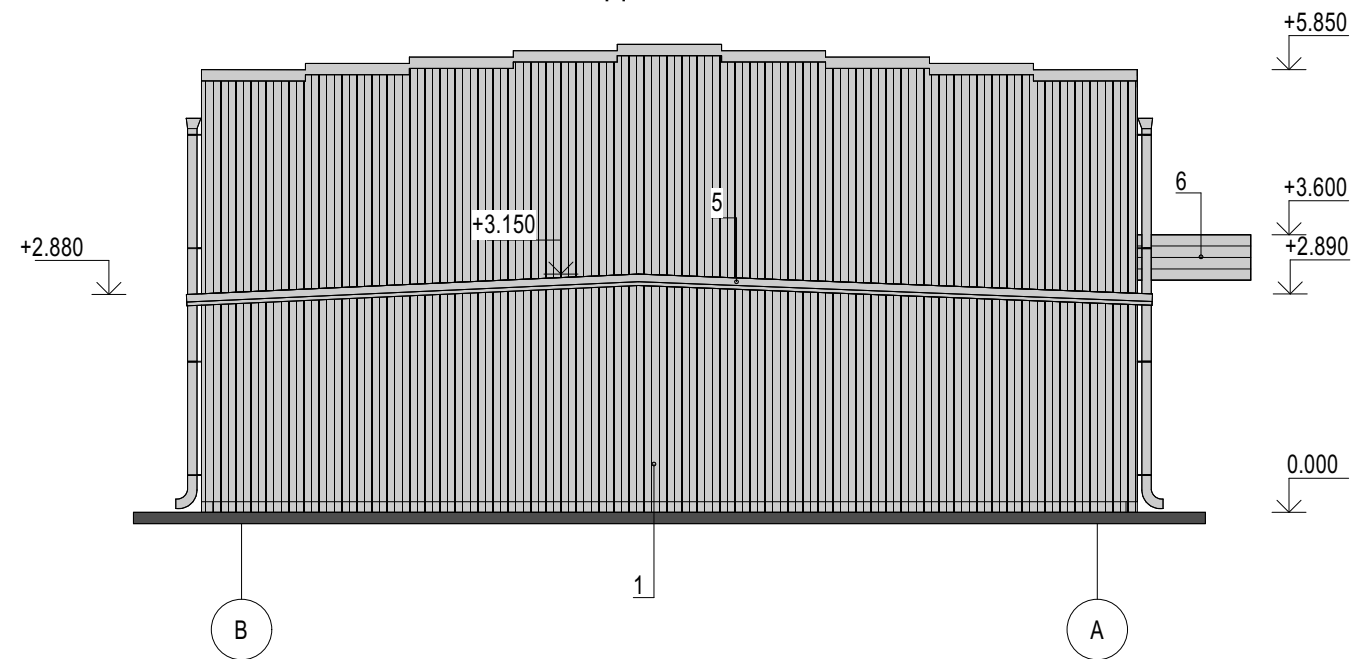
- КЖ существующие здания и сооружения
- проектируемое здание магазина
- асфальтобетонное покрытие в границах ЗУ
- размеры проектируемого здания и привязки
- граница ЗУ 12:05:0301003:196
- границы смежных земельных участков
- граница благоустройства территории проектируемая подпорная стенка
- размеры отклонений от предельных параметров разрешенного строительства

Согласовано	
Ивл. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Фасад в осях "1-3"



Фасад в осях "В-А"



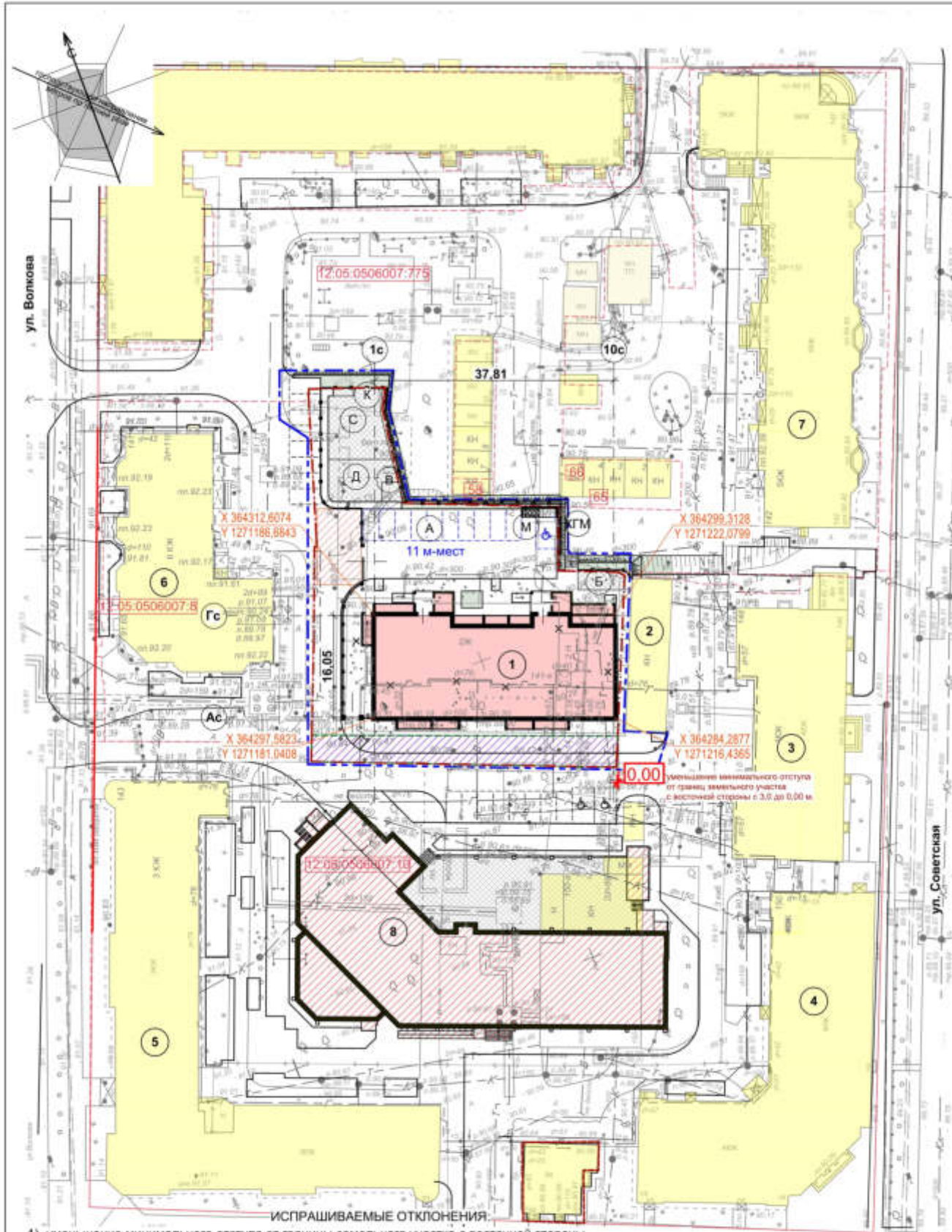
Рекомендации по отделке:

1. Стена - профилированный лист, цвет RAL-7035 (светло-серый)
2. Двери - металлические, цвет RAL-7024 (графитовый серый)
3. Ворота - металлические, цвет RAL-8017 (шоколадно-коричневый)
4. Окна - ПВХ-профиль, цвет RAL-9003 (сигнально-белый)
5. Кровля - профилированный лист, цвет RAL-7035 (светло-серый)
6. Козырек - профилированный лист, цвет RAL-7035 (светло-серый)

СОГЛАСОВАНО	

Взам. инв.Н	
Подпись и дата	
Инв.Н подл.	

						-АР	Заказчик: Молодцова И.В.		
Реконструкция здания стоянки, заключающаяся в возведении пристройки и устройстве склада по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Прохорова, д. 45							Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разраб.	П	9	
						ГАП	Шлычкова		
						ГИП	Зверев		
						Директор	Соколов		
Фасад "1-3", "В-А" М1:100. Рекомендации по отделке									



- ИСПРАВИВАЕМЫЕ ОТКЛОНЕНИЯ:
- 1) уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3,0 до 0,00 метров;
 - 2) изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 12:05:0506007:1022 на условно разрешенный вид использования - среднеэтажная жилая застройка (2.5)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



проектируемый объект

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ поз.	Этажность	Наименование	Площадь застройки м²	Примечания
1	7	Многоквартирный жилой дом	768,82	проект.
2	1	Здание склада		сущест.
3	4	Студенческое общежитие		сущест.
4	4	Студенческое общежитие		сущест.
5	3	Студенческое общежитие		сущест.
6	6	Многоквартирный жилой дом		сущест.
7	5	Многоквартирный жилой дом		сущест.
8	7	Студенческое общежитие		ранее запроект.

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ

№ поз.	Количество квартир	Средний размер семейной ячейки	Количество жителей
1	35	2,60	91

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРА

Наименование площадок	Удельные размеры пл. м²/чел.	Площадь м² на 91 человека	
		по НГП г. И-Олы	по проекту
Д Детские игровые	0,7	63,70	63,91
С Для занятия спортом	2,0	182,0*	94,72(прим.)
В Для отдыха взрослых	0,1	9,10	9,18
Б, К, М Хоз. площадки	0,3	27,30	34,49
А Автостоянки	0,32 (кол-во кв.)	11 м.-мест	11 м.-мест

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

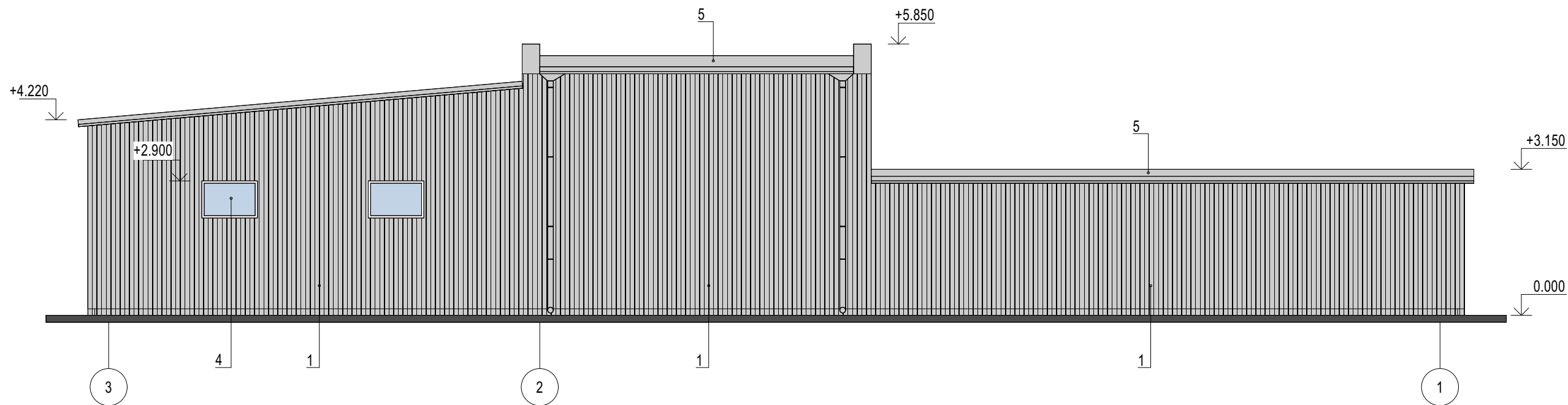
существующие здания и сооружения	граница земельного участка, кад.номер 12:05:0506007:1022, площадь 2 120,0 кв.метров
здания и сооружения, подлежащие сносу	границы земельных участков
проектируемые здания и сооружения	ограждение территории
ранее запроектированные здания и сооружения	специальная площадка для размещения пожарно-спасательной техники
Территория сервитута, площадь 217,46 кв.м	
граница благоустройства	

ПРИМЕЧАНИЯ

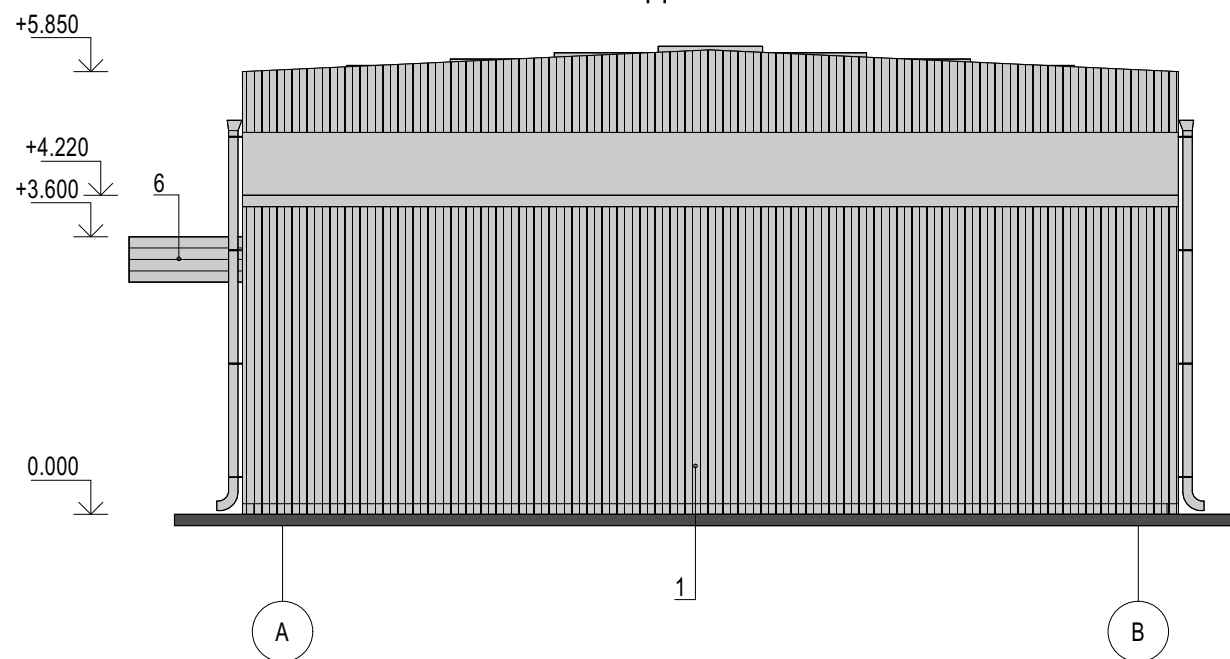
1. Схема генплана разработана на топографической съемке Т-22-0055, от 18.02.22г. в масштабе 1:500.
2. Градостроительный план земельного участка №ФП-12-2-15-0-00-2022-0066.
3. При площади земельного участка - 2 120,0 кв.м., процент застройки - 37%.
4. Для занятий физкультурой и спортом проектом предлагаются спортивные и игровые площадки Парка Культуры и отдыха, а также спортядро школы №11.
5. Размеры на чертеже даны в метрах.

		1028-ПЗУ		ООО "СЗ" "Континент"	
		Многоквартирный жилой дом по адресу: РМЗ, г.Йошкар-Ола, ул.Волкова, юго-восточнее дома №141			
Имя	Желуч.	Лист	Нижк.	Подп.	Дата
Разработ.	Кириченко				
Н.контр.	Дождикова				
Рук.группы	Кириченко				
ГИП	Говоров				
Директор	Суворов				
		Статия		Лист	
		ПД		10	
		Схема планировочной организации земельного участка			

Фасад в осях "3-1"



Фасад в осях "А-В"




Рекомендации по отделке:

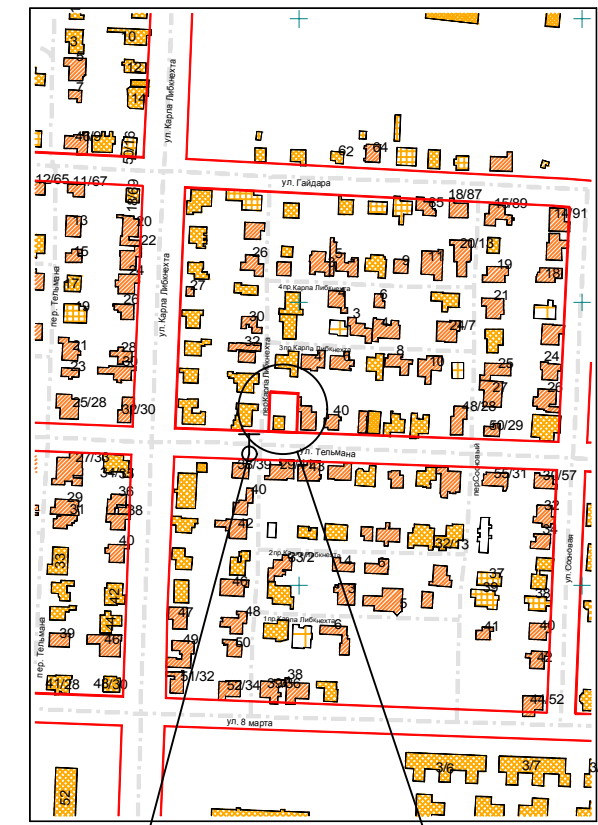
1. Стена - профилированный лист, цвет RAL-7035 (светло-серый)
2. Двери - металлические, цвет RAL-7024 (графитовый серый)
3. Ворота - металлические, цвет RAL-8017 (шоколадно-коричневый)
4. Окна - ПВХ-профиль, цвет RAL-9003 (сигнально-белый)
5. Кровля - профилированный лист, цвет RAL-7035 (светло-серый)
6. Козырек - профилированный лист, цвет RAL-7035 (светло-серый)

СОГЛАСОВАНО			

Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв.№	

						-АР	Заказчик: Молодцова И.В.
						Реконструкция здания стоянки, заключающаяся в возведении пристройки и устройстве склада по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Прохорова, д. 45	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия
Разраб.		Черных					Лист
							Листов
ГАП		Шлычкова					П
ГИП		Зверев					10
Директор		Соколов				Фасад "3-1", "А-В" М1:100. Рекомендации по отделке	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

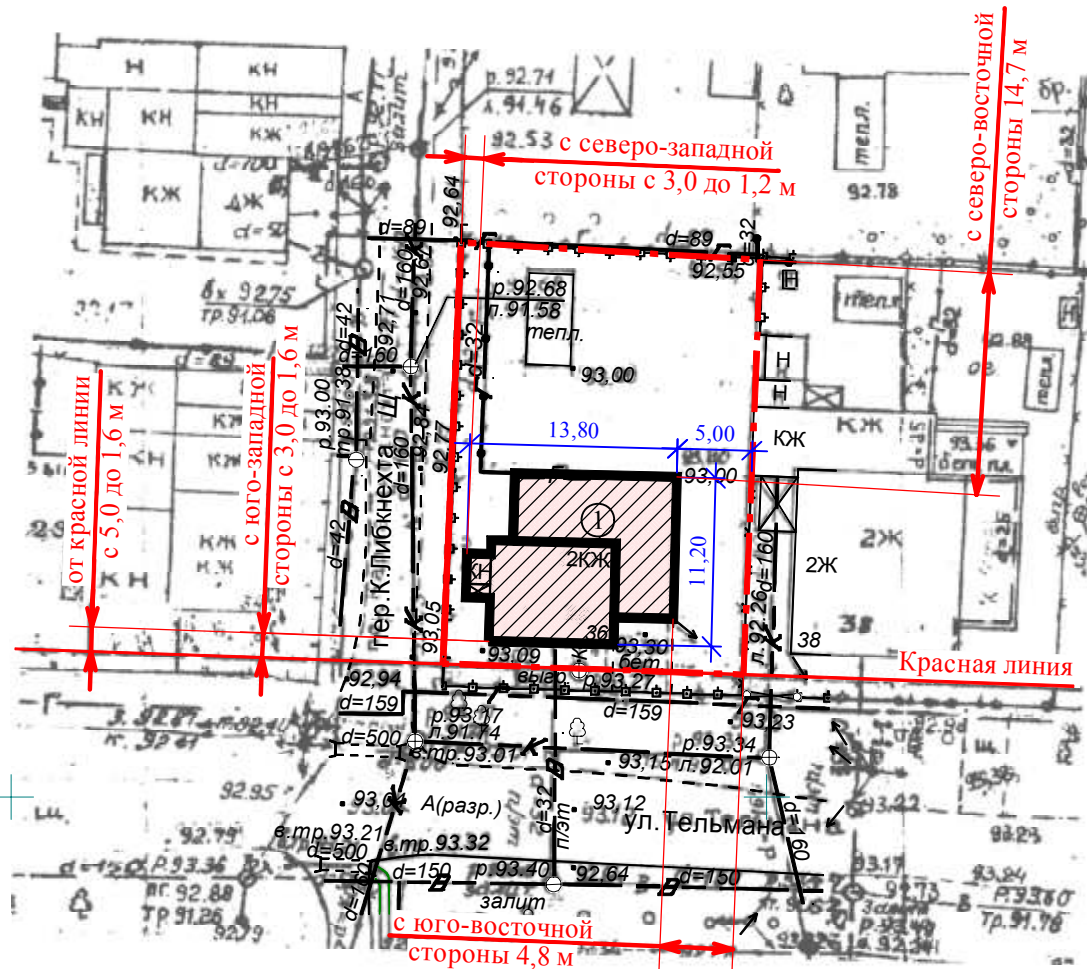
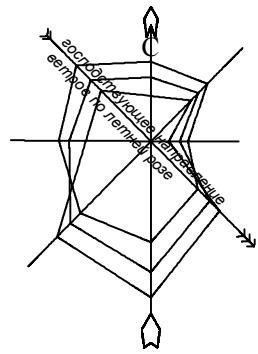


наружный противопожарный водопровод
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема границ земельного участка разработана на топографической съемке, выполненной МУП "Архитектор" № Т-19-0005 от 15.01.2018.
2. Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3).
3. Система высот Балтийская, система координат - МСК12.
4. Все размеры даны в метрах.
5. Площадь земельного участка - 549.00 кв.м. Площадь застройки - 126.90 кв.м.
6. Размеры отступов от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства указаны с учетом сведений, полученных по результатам актуализации топографо-геодезической съемки.
7. Противопожарные расстояния между индивидуальным жилым домом № 36 (степень огнестойкости II, класс конструктивной пожарной опасности С0) и строениями, расположенным на соседнем земельном участке дома № 38 (степень огнестойкости II, класс конструктивной пожарной опасности С0), уменьшены на 50% согласно п. 5.3.4 СП 4.13130.2013, так как в радиусе 30 м имеется наружный противопожарный водопровод.

					АРХ-73/2021-П-ПЗУ	Заказчик: Лазарев А.В.		
					Реконструкция индивидуального жилого дома, заключающаяся в возведении пристройки и 2 этажа, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704005:180 по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Тельмана, д. 36			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	
Нач. ОИРД и РП Костик Л.И.								
Выполнила Николаева В.Н.								
					Схема границ земельного участка и планируемых параметров строительства объекта индивидуального строительства М 1:500		МУП "Архитектор" № СРО-П-014-1215078256-695	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	S застр.	Примеч.
1	Индивидуальный жилой дом	126,9	2 этажа

Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704005:180, площадью 549.00 кв.м.:

- уменьшение отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3.0 м до 1.6 м,
 - уменьшение отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3.0 м до 1.2 м,
 - уменьшение отступа от красной линии с 5.0 м до 1.6 м, а также в части уменьшения минимальной площади земельного участка
- выполнены в соответствии с техническими регламентами.

Архитектор I категории _____ /Николаева В.Н./

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ① - реконструируемое здание
- ② - проектируемая пристройка
- КН - существующие здания и сооружения
- ✕✕✕ - сносимые здания и сооружения
- - граница участка



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДА			
Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера
1а	Стены	Баварская кладка (лицевой керамический кирпич "Терракот", "Шоколад" в соотношении 50/50 или "красный флэш темный")	
16	Стены	Лицевой керамический кирпич, цвет - "пшеничное лето"	RAL 1014
2	Цоколь	Декоративная штукатурка с каменной крошкой	RAL 8014
3	Двери	Металлические с покраской порошковой эмалью	RAL 7037
4	Оконные переплеты, рамы лоджий	Пластиковые	RAL 9003
5	Кровля	Металлочерепица	RAL 8014
6	Подшив карниза	Софиты	RAL 9003
7	Система водостока	Металлическая	RAL 9003
8	Ограждения пандусов и кровли	Металлические	RAL 7037

		1028 - AP - 3.1		Заказчик: АО "СЗ "Континент"	
		Многоквартирный жилой дом по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Волкова, юго-восточнее дома №141			
Изм.	К.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработ.	Рассанова				
Рук. группы	Дождикова				
ГАП	Кириченко				
ГИП	Говорков				
Н.контр.	Дождикова				
Директор	Суворов				

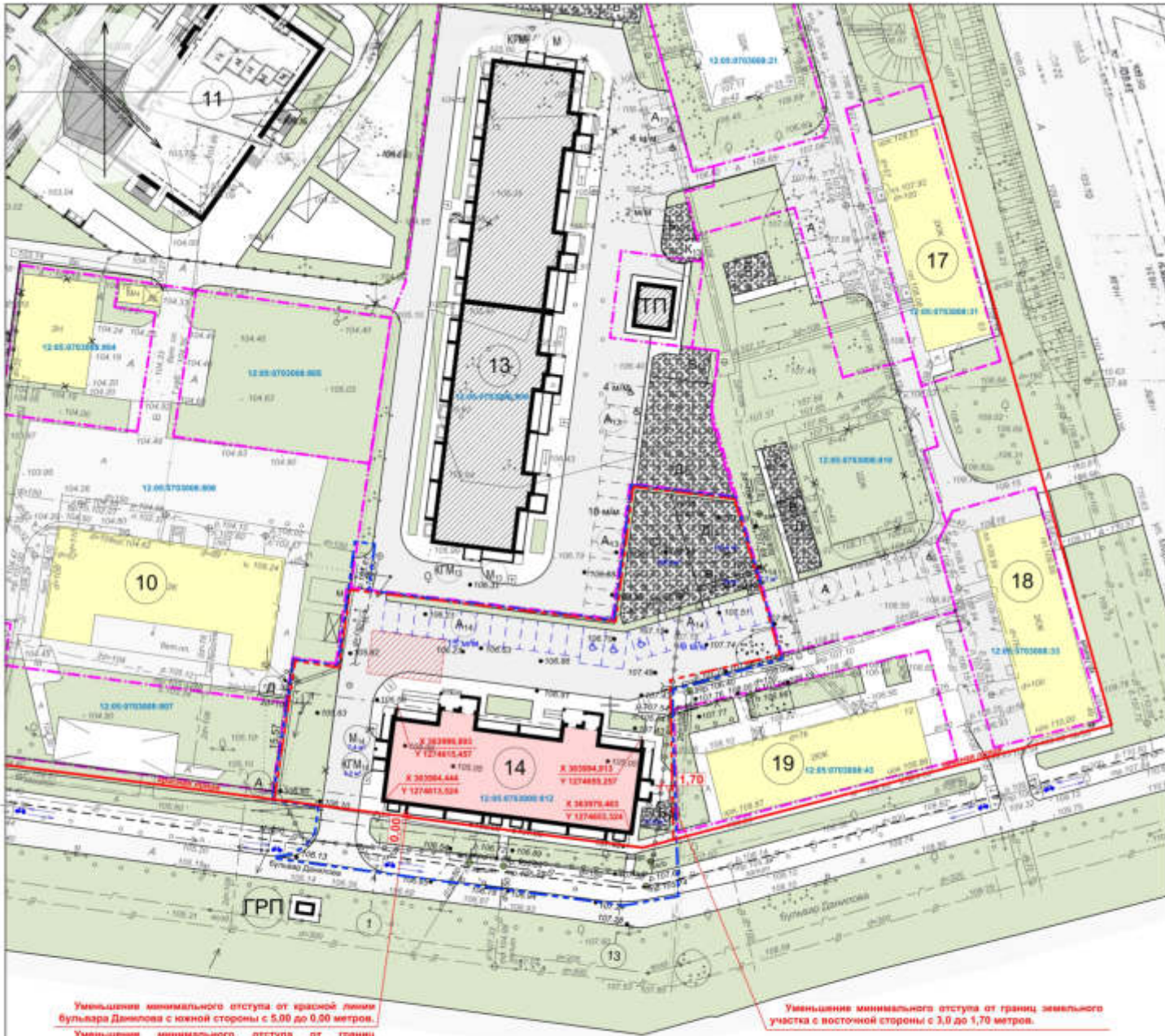
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

3	8	6	4	16	2	5	1а	7	6	16	1а	2	5	8	7
		Стадия	Лист	Листов				ООО "Проектное управление "Парус"							
		П	5	7											



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п.п.	Этажи	Наименование	Площадь застройки, м²	Примеч.
14	9	Многоквартирный жилой дом	790,73	проектир.
13	9	Многоквартирный жилой дом		ранее запроект.
10	3	Общественное здание многофункционального назначения		существ.
11	2	Детский сад на 100 мест		перспект.
17	2	Многоквартирный жилой дом		существ.
18	2	Многоквартирный жилой дом		существ.
19	2	Многоквартирный жилой дом		существ.
ТП		Трансформаторная подстанция		ранее запроект.
А		Гостевые автостоянки жилого дома	24 м-мест	проектир.
Б		Площадка для сушки белья	17,90	проектир.
В		Площадка для отдыха взрослых	19,00	проектир.
Д		Площадка для игр детей	131,60	проектир.
С		Площадка для занятий спортом	190,40	проектир.
К		Площадка для чистки ковров	7,70	проектир.
КГМ		Площадка для крупногабаритного мусора	4,20	проектир.
М		Закрытая мусоросборная площадка	7,40	проектир.

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ

Поз.	Количество квартир	Средний размер семейной ячейки	Количество жителей
14	72	2,60	188

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРА

Обознач.	Наименование площадок	Удельные размеры пл. м²/чел.	Площадь м² на 188 человека	
			по НГП г.И-Олы	по проекту
Д	Детские игровые	0,7	131,60	131,60
С	Для занятия спортом	2,0	376,0 (*188,0)	190,40
В	Для отдыха взрослых	0,1	18,80	19,00
Б, К, М	Хоз. площадки	0,3	56,40 (*28,20) <small>См. 13 примеч.</small>	37,20
А	Автостоянки	0,12 × (200-80 м)	24 м-мест	24 м-мест

ПРИМЕЧАНИЯ

- Генплан разработан на топографической съемке Т-22-0108 в масштабе 1:500, выполненной МУП "Архитектор".
- ГПЗУ- №РФ-12-2-15-0-00-2022-0087. Коэффициент застройки - 0,29 (площадь застройки - 790,73 м²).
- Для занятий физкультурой и спортом дополнительно предполагается использование спортивных площадок школ №8 и №15, находящиеся в 500 м от проектируемого дома.
- Расчет стоянок автомобилей выполнен согласно Нормативам градостроительного проектирования городского округа "Город Йошкар-Ола" (п.5.2.5 НГП г.Йошкар-Олы).
- Допускается уменьшать, но не более чем на 50 процентов удельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше. (п.4.2.1.3 НГП г.Йошкар-Олы).
- Размеры на чертеже даны в метрах.

Уменьшение минимального отступа от красной линии бульвара Данилова с южной стороны с 5,00 до 0,00 метров.
Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3,0 до 0,00 метров.

Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3,0 до 1,70 метров.

ИСПРАВИЯЕМЫЕ ОТКЛОНЕНИЯ

- При отклонениях от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0703008:812:
- уменьшение минимального отступа от красной линии бульвара Данилова с южной стороны с 5,00 до 0,00 метров;
 - уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3,0 до 0,00 метров;
 - уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3,0 до 1,70 метров.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие здания и сооружения
- перспективные здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения
- ранее запроектированные здания и сооружения
- специальная площадка для размещения пожарно-спасательной техники
- границы соседних земельных участков
- граница земельного участка кадастровый номер 12:05:0703008:812 (площадь 2 898,0 м²)
- граница благоустройства поз. 14
- двухполосная велосипедная дорожка со встречным движением

				1020-ГП		АО "СЗ "Континент"		
				Многоквартирный жилой дом поз.14 в квартале, ограниченном улицами Мира, Героев Сталинградской битвы и бульваром Данилова в г.Йошкар-Оле.				
Изм.	Копи	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Расанова					П		
Рук.группы	Дождникова							
ГАП	Киряченко							
ГИП	Говорков							
Н. контр.	Дождникова							
Директор	Суворов							
Схема планировочной организации земельного участка						ООО "Проектное управление "Тарус"		

Фасад в осях "1-13"



8 4 2 1а 16 7 1в 6 5 9

Фасад в осях "13-1"



3 1в 2 3 6 16 5 4 8 1а 7

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДА

Фасад в осях "Д-А"



5 6 1а 16 7

Фасад в осях "А-Д"



2 8 3 1в

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера
1а	Стены	Лицевой силикатный кирпич, цвет - красный	RAL 2001
16	Стены	Лицевой силикатный кирпич, цвет - "солома"	RAL 1014
1в	Стены	Лицевой силикатный кирпич, цвет - "шоколад"	RAL 8025
2	Цоколь	Декоративная штукатурка с каменной крошкой	RAL 8025
3	Двери	Металлические с покраской порошковой эмалью	RAL 7045
4	Оконные переплеты, рамы лоджий	Пластиковые	RAL 9003
5	Кровля над входами в тех.помещения и над лоджиями	Металлический профлист	RAL 8025
6	Подшив карниза	Металлический профлист	RAL 9003
7	Ограждения крылец и кровли	Металлические	RAL 7045
8	Оцинкованный фартук, защищающий керамзитобетонную раму		RAL 1014
9	Места для размещения устройства индивидуальных наружных блоков системы кондиционирования		

1020 - AP - 3.1

Заказчик:
АО "СЗ "Континент"

Многоквартирный жилой дом поз.14 в квартале, ограниченном улицами Мира, Героев Сталинградской битвы и бульваром Данилова в г. Йошкар-Оле.

Изм.	К.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработ.		Рассанова			
Рук. группы		Дождикова			
ГАП		Кириченко			
ГИП		Говорков			
Н.контр.		Дождикова			
Директор		Суворов			

Стадия	Лист	Листов
П	5	10

ООО
"Проектное управление
"Парус"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.