

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений по вопросам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, в муниципальном образовании город Йошкар-Ола, на основании постановления главы городского округа «Город Йошкар-Ола» от 15 сентября 2025 года № 23-п «О проведении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, об утверждении документации по планировке территорий», сообщаем о начале общественных обсуждений по следующим проектам:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 600,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Данилово, д. 194, кадастровый номер 12:05:1701001:37, вид разрешенного использования – стоянка транспортных средств (4.9.2);

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 600,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Данилово, д. 196, кадастровый номер 12:05:1701001:445, вид разрешенного использования – стоянка транспортных средств (4.9.2);

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 600,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Данилово, д. 198, кадастровый номер 12:05:1701001:349, вид разрешенного использования – стоянка транспортных средств (4.9.2);

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 21,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пер. Машиностроителей, ПГС «Маяк-3», гаража №4а, кадастровый номер 12:05:0301003:1722, вид разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд (4.9.2);

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве вспомогательного здания на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:6284, общей площадью 1171,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Льва Толстого, д. 23, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3,0 м до 2,85 м;

6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:6286, общей площадью 1168,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Льва Толстого, 19, в части уменьшения минимального отступа от красной линии по ул. Медицинская с 5,0 м до 2,5 м;

7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:6279,

общей площадью 913,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Земляничная, д. 11, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3,0 м до 0,48 м.

8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0803003:62, общей площадью 599,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Героев Сталинградской битвы, д. 82, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с юго-восточной стороны с 3,0 м до 2,8 м, от красной линии по ул. Героев Сталинградской битвы с 5,0 м до 3,9 м.

9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201008:1125, общей площадью 685,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пер. Трудовой, д. 12, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3,0 м до 1,0 м, с северо-восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м;

10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0902001:109, общей площадью 10255,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 12:05:0902001, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м;

11. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501001:81, общей площадью 409,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чайковского, д. 20, в части уменьшения минимального отступа от красной линии по ул. Чайковского с 5,0 м до 0,0 м, от красной линии по ул. Водопроводная с 5,0 м до 1,5 м;

12. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504008:142, общей площадью 1517,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чапаева, д. 45, в части уменьшения минимального отступа от красной линии с 5,0 м до 0,0 м, от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с юго-западной стороны с 1,0 м до 0,0 м, с северо-восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м.

13. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0202004:3276, общей площадью 600,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Анникова, в части уменьшения минимального отступа от красной линии по ул. Анникова с 5,0 м до 0,0 м, от красной линии по ул. Фестивальная с 5,0 м до 0,0 м, от границ земельного участка с западной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с северной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с южной стороны с 3,0 м до 0,0 м.

Порядок проведения общественных обсуждений в соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений по вопросам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, в муниципальном образовании «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.06.2018 №680-VI, состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта в разделе «Общественные обсуждения» официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- проведение экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений – с «26» сентября 2025 по «16» октября 2025 года.

Проекты и информационные материалы к ним будут размещены:

- на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» (www.gor-sobry-ola.ru) и администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (www.i-ola.ru) в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- на информационных стендах, оборудованных около здания администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д.27;
- на информационных стендах в виде экспозиции, расположенной в здании управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Советская, д.173.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора общественных обсуждений в срок с «26» сентября 2025 по «7» октября 2025 года в рабочие дни по понедельникам, вторникам и четвергам с 10.00 часов и до 12.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений, в период с «26» сентября 2025 по «7» октября 2025 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Организатором общественных обсуждений является управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», расположенное по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Советская, д.173, почтовый индекс 424000, контактные телефоны 8(8362)45-08-19, 8(8362)56-63-64.