

**«ЙОШКАР-ОЛА»
ОЛА ОКРУГЫН ВУЙЛАТЫШЫН**

ПУНЧАЛЖЕ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА»**

от 8 апреля 2024 года

№ 7-п

О проведении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Рассмотрев обращение Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» о назначении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл, Генеральным планом городского округа «Город Йошкар-Ола», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» и Положением о порядке проведения общественных обсуждений по вопросам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, в муниципальном образовании «Город Йошкар-Ола», **П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Провести:

- с 17 апреля по 8 мая 2024 года общественные обсуждения по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка (Приложения № 1-5);

- с 17 апреля по 8 мая 2024 года общественные обсуждения по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приложения № 6-18).

2. Проекты, указанные в п. 1 настоящего постановления и вынесенные на общественные обсуждения, разместить в разделе «Общественные обсуждения» официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.i-ola.ru).

3. Организатором общественных обсуждений является управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», расположенное по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 173.

4. Проекты постановлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков (Приложения № 1-5), о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приложения № 6-18) в период с 17 апреля по 27 апреля 2024 года будут размещены:

- на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» (www.gor-sobry-ola.ru) и администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (www.i-ola.ru) в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- на информационных стендах, оборудованных около здания администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27;

- на информационных стендах в виде экспозиции, расположенной в здании управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 173.

5. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора общественных обсуждений:

- по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков (Приложения № 1-5), о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приложения № 6-18) в срок с 17 апреля по 27 апреля 2024 года в рабочие дни по понедельникам, вторникам и четвергам с 10.00 часов и до 12.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 173.

6. Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков (Приложения № 1-5), о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приложения № 6-18), в период с 17 апреля по 27 апреля 2024 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

7. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить его на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gor-sobry-ola.ru) и официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.i-ola.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
городского округа
«Город Йошкар-Ола»

В. Кузнецов

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений по вопросам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, в муниципальном образовании город Йошкар-Ола», на основании постановления главы городского округа «Город Йошкар-Ола» от 08 апреля 2024 года № 7-п «О проведении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», сообщаем о начале общественных обсуждений по следующим проектам:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 17229 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Шевцовой, кадастровый номер 12:05:0000000:17584, вид разрешенного использования–многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6.).

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 38 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, кадастровый номер 12:05:0505005:1600, вид разрешенного использования–магазин (4.4.).

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 38 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д.81а, кадастровый номер 12:05:0505005:3, вид разрешенного использования – магазин (4.4.).

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 5360 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Советская, кадастровый номер 12:05:3301001:9992, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6).

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 781 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Медицинская, кадастровый номер 12:05:1101001:391, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве предприятия общественного питания на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0506009:47, общей площадью 610 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 35, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0 м.

7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве офисного здания на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403002:121, общей площадью 720 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Лермонтова, д. 40, в части уменьшения отступа от красной линии улицы Лермонтова с 5 м до 2,3 м, от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м с юго-западной стороны с 3 до 2,2 м.

8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0505002:6, общей площадью 5264,0 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пролетарская, д. 33, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 1,2 м, увеличение максимального процента застройки с 60% до 67%.

9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции многоквартирного жилого дома под жилой дом блокированной застройки и возведения пристройки на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:574, общей площадью 400 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семёновка, ул. Архипова, д. 36, кв. 2, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м.

10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции офисного здания, заключающейся в возведении пристройки и надстройке 2 этажа на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403004:1797, общей площадью 510 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Деповская, д. 16, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1,2 м, с юго-западной стороны с 3 до 1,8 м.

11. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания склада на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0401001:901, общей площадью 22295 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, в части уменьшения минимального отступа с западной стороны с 3 до 1,3 м.

12. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:1102002:62, общей площадью 830 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, микрорайон Звездный поз. 21, в части уменьшения минимального отступа с северо-восточной стороны с 3 до 2 м, с северо-западной стороны с 3 м до 2,6 м.

13. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве административно-бытового здания на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0301005:471 общей площадью 3573 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д. 123а, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0,5 м, с южной стороны с 3 до 0 м.

14. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 10 на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0503002:1169, общей площадью 2603 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, пр-кт Ленинский, в части увеличения процента застройки с 60% до 75%.

15. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 10 на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0503002:1170, общей площадью 1645 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, пр-кт Ленинский, в части увеличения процента застройки с 60% до 90%.

16. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:1101001:391, общей площадью 781 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Медицинская, уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 2,3 м.

17. О предоставлении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции административного здания под общежитие на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0503002:35, общей площадью 2246 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, пер. Заводской, д. 3, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной с 3 до 0 м.

18. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве административно-бытового здания на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0402002:1396, общей площадью 3992 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, проезд Кокшайский, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м.

19. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:9992, общей площадью 5360 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Советская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 1 м.

Порядок проведения общественных обсуждений в соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений по вопросам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, в муниципальном образовании «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.06.2018 №680-VI, состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта в разделе «Общественные обсуждения» официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- проведение экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений – с 17 апреля по 8 мая 2024 года.

Проекты и информационные материалы к ним в период с 17 апреля по 27 апреля 2024 года будут размещены:

– на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» (www.gor-sobry-ola.ru) и администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (www.i-ola.ru) в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– на информационных стендах, оборудованных около здания администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д.27;

– на информационных стендах в виде экспозиции, расположенной в здании управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул.Советская, д.173.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора общественных обсуждений в срок с 17 апреля по 27 апреля 2024 года в рабочие дни по понедельникам, вторникам и четвергам с 10.00 часов и до 12.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений, в период с 17 апреля по 27 апреля 2024 года:

– посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

– посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Организатором общественных обсуждений является управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», расположенное по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул.Советская, д.173, почтовый индекс 424000, контактные телефоны 8(8362)45-08-19, 8(8362)56-63-64.