

Постановление Главы городского округа «Город Йошкар-Ола» от 29 июня 2020 года № 4-п

О проведении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, об утверждении документации по планировке территорий

Рассмотрев обращение главы администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (мэра города) о назначении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» об утверждении документации по планировке территорий, а также обращение комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» о назначении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Йошкар-Ола», Генеральным планом городского округа «Город Йошкар-Ола», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» и Положением о порядке проведения общественных обсуждений по вопросам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, в муниципальном образовании «Город Йошкар-Ола», П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести:

- с 8 июля по 29 июля 2020 года общественные обсуждения по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков (Приложения № 1-7);

- с 8 июля по 29 июля 2020 года общественные обсуждения по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приложения № 8-21);

- с 8 июля по 5 августа 2020 года общественные обсуждения по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» об утверждении документации по планировке территорий (Приложения № 22-34).

2. Проекты, указанные в п. 1 настоящего постановления и вынесенные на общественные обсуждения, разместить в разделе «Общественные обсуждения» официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.i-ola.ru).

3. Организатором общественных обсуждений является управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», расположенное по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Советская, 173.

4. Проекты постановлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков (Приложения № 1-7), о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приложения № 8-21) в период с 8 июля по 20 июля 2020 года будут размещены:

– на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» (www.gor-sobry-ola.ru) и администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (www.i-ola.ru) в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– на информационных стендах, оборудованных около здания администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д.27;

– на информационных стендах в виде экспозиции, расположенной в здании управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Советская, д.173.

Проекты постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» об утверждении документации по планировке территорий и информационные материалы к ним (Приложения № 22-34) в период с 8 июля по 27 июля 2020 года будут размещены:

– на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» (www.gor-sobry-ola.ru) и администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (www.i-ola.ru) в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– на информационных стендах, оборудованных около здания администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д.27;

- на информационных стендах в виде экспозиции, расположенной в здании управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул.Советская, д.173.

5. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора общественных обсуждений:

- по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков (Приложения № 1-7), о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приложения № 8-21) в срок с 8 июля по 20 июля 2020 года в рабочие дни по понедельникам, вторникам и четвергам с 10.00 часов и до 12.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Советская, 173;

- по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» об утверждении документации по планировке территорий (Приложения № 22-34) с 8 июля по 27 июля 2020 года в рабочие дни по понедельникам, вторникам и четвергам с 10.00 часов и до 12.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Советская, 173.

6. Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков (Приложения № 1-7), о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приложения № 8-21), в период с 8 июля по 20 июля 2020 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» об утверждении документации по планировке территорий (Приложения № 22-34), в период с 8 июля по 27 июля 2020 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

7. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить его на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gor-sobry-ola.ru) и официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.i-ola.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
городского округа
«Город Йошкар-Ола»

В. Кузнецов

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений по вопросам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, в муниципальном образовании город Йошкар-Ола», на основании постановления главы городского округа «Город Йошкар-Ола» от 29 июня 2020 года № 4-п «О проведении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, об утверждении документации по планировке территории», сообщаем о начале общественных обсуждений по следующим проектам:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 28 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Ломоносова, ПАГК «Галеос», гараж №73, кадастровый номер 12:05:0403007:813, вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 23 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Карла Либкнехта, ПГСК «Лада», гараж №1/66, кадастровый номер 12:05:0709001:699, вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 27 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Суворова, ПГСК «Стрела», гараж №610, кадастровый номер 12:05:0307001:1337, вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 26 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Прохорова, д.44г, ПГСК «Пограничник», гараж №73, кадастровый номер 12:05:0301002:11521, вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1466 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Суворова, д.19, кадастровый номер 12:05:002004:53, вид разрешенного использования – объекты придорожного сервиса (4.9.1).

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 664 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Сernурский тракт, кадастровый номер 12:05:0704001:221, вид разрешенного использования – объекты придорожного сервиса (4.9.1).

7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 26 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Анникова, ПГСК «Луч-2», гараж №151, кадастровый номер 12:04:0210102:4637, вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции МАЗС №492, заключающейся в строительстве нового здания операторной и увеличении навеса над ТРК, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302004:200, общей площадью 453 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Суворова, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 1,3 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1,6 м.

9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:4301001:56, общей площадью 2500 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, д.Шоя-Кузнецово, д.21, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0,7 м.

10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания склада на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0301003:155, общей площадью 2031 кв.м, расположенном примерно в 6 м от ориентира по направлению на запад, адрес ориентира: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Прохорова, д.45, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0 м, с западной стороны с 3 до 0 м.

11. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201001:543, общей площадью 779 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Тарханово, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0,6 м.

12. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции административно-бытового блока при производственном комплексе, заключающейся в возведении пристройки, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0301005:158, общей площадью 11723 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Машиностроителей, д.109, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м.

13. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302005:79, общей площадью 1468 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Козьмодемьянский тракт, д.127, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 0 м, с южной стороны с 3 до 0 м.

14. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0503005:110, общей площадью 405 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Кремлевская, д.33, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м.

15. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристроек, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504005:188, общей площадью 875 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Волкова, д.14, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0,3 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0,4 м, с северо-восточной стороны с 3 до 1,7 м.

16. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристроек, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201007:263, общей площадью 500 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Школьная, д.32, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 1 м, с восточной стороны с 3 до 1 м, с южной стороны с 3 до 0 м.

17. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501005:70, общей площадью 396 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Данилина, д.31, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0,9 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0,9 м, с юго-западной стороны с 3 до 0,8 м.

18. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201010:324, общей площадью 707 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Гомзово, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с

северной стороны с 3 до 1,3 м, с южной стороны с 3 до 0,5 м, с восточной стороны с 3 до 0 м.

19. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве блокированного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501003:605, общей площадью 495 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Серова, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 1,7 м, с северо-западной стороны с 3 до 1,5 м.

20. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве блокированного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501003:606, общей площадью 505 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Серова, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 1,7 м.

21. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции административно-бытового корпуса под производственное здание, заключающейся в возведении пристройки к зданию, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0401001:214, общей площадью 791 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Машиностроителей, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0 м, с южной стороны с 3 до 1,5 м.

Порядок проведения общественных обсуждений в соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений по вопросам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации,

в муниципальном образовании «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.06.2018 №680-VI, состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта в разделе «Общественные обсуждения» официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- проведение экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений – с 8 июля по 29 июля 2020 года.

Проекты и информационные материалы к ним в период с 8 июля по 20 июля 2020 года будут размещены:

– на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» (www.gor-sobry-ola.ru) и администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (www.i-ola.ru) в разделе «Общественные обсуждения»

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– на информационных стендах, оборудованных около здания администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д.27;

- на информационных стендах в виде экспозиции, расположенной в здании управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул.Советская, д.173.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора общественных обсуждений в срок с 8 июля

по 20 июля 2020 года в рабочие дни по понедельникам, вторникам и четвергам

с 10.00 часов и до 12.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии

с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений, в период с 8 июля по 20 июля 2020 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Организатором общественных обсуждений является управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», расположенное по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул.Советская, д.173, почтовый индекс 424000, контактные телефоны 8(8362)45-08-19, 8(8362)56-63-64.