

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений
по проектам постановлений о предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных участков, предоставление
разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства,
подготовленное на основании протокола общественных обсуждений
от 24 июля 2020 года №5

24 июля 2020 года

г.Йошкар-Ола

Наименование проектов, рассмотренных на общественных
обсуждениях:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 28 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Ломоносова, ПАГК «Галеос», гараж №73, кадастровый номер 12:05:0403007:813, зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 23 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Карла Либкнехта, ПГСК «Лада», гараж №1/66, кадастровый номер 12:05:0709001:699, зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 27 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Суворова, ПГСК «Стрела», гараж №610, кадастровый номер 12:05:0307001:1337, зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 26 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Прохорова, д.44г, ПГСК «Пограничник», гараж №73, кадастровый номер 12:05:0301002:11521, зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).5.

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1466 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Суворова, д.19, кадастровый номер 12:05:002004:53, зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1). вид разрешенного использования – объекты придорожного сервиса (4.9.1).

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 664 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Сернурский тракт, кадастровый номер 12:05:0704001:221, зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), вид разрешенного использования – объекты придорожного сервиса (4.9.1).

7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 26 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Анникова, ПГСК «Луч-2», гараж №151, кадастровый номер 12:04:0210102:4637, зона общественно – жилого назначения (ОЖ), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции МАЗС №492, заключающейся в строительстве нового здания операторной и увеличении навеса над ТРК, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302004:200, общей площадью 453 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Суворова, зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 1,3 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1,6 м..

9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:4301001:56, общей площадью 2500 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, д.Шоя-Кузнецово, д.21, зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0,7 м.

10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания склада на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0301003:155, общей площадью 2031 кв.м, расположенном примерно в 6 м от ориентира по направлению на запад, адрес ориентира: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Прохорова, д.45, зона прочих объектов транспортной инфраструктуры (Т-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0 м, с западной стороны с 3 до 0 м.

11. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201001:543, общей площадью 779 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Гарханово, зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0,6 м.

12. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции административно-бытового блока при производственном комплексе, заключающейся в возведении пристройки, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0301005:158, общей площадью 11723 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Машиностроителей, д.109, зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м.

13. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302005:79, общей площадью 1468 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Козьмодемьянский тракт, д.127, зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 0 м, с южной стороны с 3 до 0 м.

14. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0503005:110, общей площадью 405 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Кремлевская, д.33, зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м.

15. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристроек, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504005:188, общей площадью 875 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Волкова, д.14, зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0,3 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0,4 м, с северо-восточной стороны с 3 до 1,7 м.

16. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристроек, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201007:263, общей площадью 500 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Школьная, д.32, зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 1 м, с восточной стороны с 3 до 1 м, с южной стороны с 3 до 0 м.

17. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501005:70, общей

площадью 396 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Данилина, д.31, зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0,9 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0,9 м.

18. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201010:324, общей площадью 707 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Гомзово, зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 1,3 м, с южной стороны с 3 до 0,5 м, с восточной стороны с 3 до 0 м.

19. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве блокированного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501003:605, общей площадью 495 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Серова, зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 1,7 м, с северо-западной стороны с 3 до 1,5 м.

20. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве блокированного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501003:606, общей площадью 505 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Серова, зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 1,7 м.

21. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции административно-бытового корпуса под производственное здание, заключающейся в возведении пристройки к зданию, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0401001:214, общей площадью 791 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Машиностроителей, зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0 м, с южной стороны с 3 до 1,5 м.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений, в период с 8 по 20 июля 2020 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - 2.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов, которые внесли замечания и предложения в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта - 0.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1.1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, по вопросам предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, указанным в перечне:

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501005:70, общей площадью 396 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Данилина, д.31, зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0,9 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0,9 м, с юго-западной стороны с 3 до 0,8 м:

1) Предложение участника общественных обсуждений от 17.07.2020, поступившее на сайт администрации городского округа (www.i-ola.ru):

«Поддерживаю предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции дома по ул. Данилина, дом 31.»

2) Предложение участника общественных обсуждений от 18.07.2020, поступившее на сайт администрации городского округа (www.i-ola.ru):

«Поддерживаю предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции дома по ул. Данилина, дом 31.»

1.2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

1) Замечание от МУП «Водоканал» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0503005:110, общей площадью 405 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Кремлевская, д.33, зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с

уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м:

«В соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и требованиями п. 12.35, таблицы 15, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений следует принимать от водопровода – 5 м, самотечной канализации – 3 м.

На основании вышеизложенного, считаем предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0503005:110, общей площадью 405 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Кремлевская, д.33, зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, невозможным в связи с нарушением охранной зоны водопроводной сети диаметром 100 мм.»

2) Замечание от МУП «Водоканал» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания склада на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0301003:155, общей площадью 2031 кв.м, расположенном примерно в 6 м от ориентира по направлению на запад, адрес ориентира: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Прохорова, д.45, зона прочих объектов транспортной инфраструктуры (Т-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0 м, с западной стороны с 3 до 0 м:

«В соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и требованиями п. 12.35, таблицы 15, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений следует принимать от водопровода – 5 м, самотечной канализации – 3 м.

На основании вышеизложенного, считаем предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания склада на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0301003:155, общей площадью 2031 кв.м, расположенном примерно в 6 м от ориентира по направлению на запад, адрес ориентира: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Прохорова, д.45, зона прочих объектов транспортной инфраструктуры (Т-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0 м, с западной стороны с 3 до 0 м, возможным при условии соблюдения охранной зоны канализационной сети $d=150$ мм.»

2. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности и нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

Предложения участников общественных обсуждений приняты к сведению.

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по указанным проектам.

2. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по следующим проектам:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 28 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Ломоносова, ПАГК «Галеос», гараж №73, кадастровый номер 12:05:0403007:813, зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 23 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Карла Либкнехта, ПГСК «Лада», гараж №1/66, кадастровый номер 12:05:0709001:699, зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 27 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Суворова, ПГСК «Стрела», гараж №610, кадастровый номер 12:05:0307001:1337, зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 26 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Прохорова, д.44г, ПГСК «Пограничник», гараж №73, кадастровый номер 12:05:0301002:11521, зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).5.

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1466 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Суворова, д.19, кадастровый номер 12:05:002004:53, зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1). вид разрешенного использования – объекты придорожного сервиса (4.9.1).

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 664 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Сернурский тракт, кадастровый номер 12:05:0704001:221, зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), вид разрешенного использования – объекты придорожного сервиса (4.9.1).

7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 26 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Анникова, ПГСК «Луч-2», гараж №151, кадастровый номер 12:04:0210102:4637, зона общественно – жилого назначения (ОЖ), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

3. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующим проектам:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции МАЗС №492, заключающейся в строительстве нового здания операторной и увеличении навеса над ТРК, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302004:200, общей площадью 453 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Суворова, зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 1,3 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1,6 м..

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:4301001:56, общей площадью 2500 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, д.Шоя-Кузнецово, д.21, зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0,7 м.

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201001:543, общей площадью 779 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Гарханово, зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0,6 м.

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции административно-бытового блока при производственном комплексе, заключающейся в возведении пристройки, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0301005:158, общей площадью 11723 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола,

ул.Машиностроителей, д.109, зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м.

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302005:79, общей площадью 1468 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Козьмодемьянский тракт, д.127, зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 0 м, с южной стороны с 3 до 0 м.

6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристроек, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201007:263, общей площадью 500 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Школьная, д.32, зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 1 м, с восточной стороны с 3 до 1 м, с южной стороны с 3 до 0 м.

7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501005:70, общей площадью 396 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Данилина, д.31, зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0,9 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0,9 м.

8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201010:324, общей площадью 707 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Гомзово, зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 1,3 м, с южной стороны с 3 до 0,5 м, с восточной стороны с 3 до 0 м.

9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве блокированного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501003:605, общей площадью 495 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Серова, зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 1,7 м, с северо-западной стороны с 3 до 1,5 м.

10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве блокированного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501003:606, общей площадью 505 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Серова, зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 1,7 м.

11. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции административно-бытового корпуса под производственное здание, заключающейся в возведении пристройки к зданию, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0401001:214, общей площадью 791 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Машиностроителей, зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0 м, с южной стороны с 3 до 1,5 м.

4. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующим проектам:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания склада на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0301003:155, общей площадью 2031 кв.м, расположенном примерно в 6 м от ориентира по направлению на запад, адрес ориентира: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Прохорова, д.45, зона прочих объектов транспортной инфраструктуры (Т-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0 м, с западной стороны с 3 до 0 м.

Схема границ земельного участка и планируемых параметров строительства объекта капитального строительства, разработанная на топографической съемке, выполненной МУП «Архитектор» № Т-19-0554 от 13.11.2019, не содержит сведений о расположении зданий, строений и сооружений на смежных земельных участках.

При этом в соответствии с таблицей № 1 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», которые отражены в Федеральном законе от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», минимальное противопожарное расстояние между проектируемым складом металлических конструкций и существующими зданиями и строениями, расположенными на смежных земельных участках с западной и южной сторон, определяемое в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности, материала ограждающих конструкций жилых зданий, должно составлять не менее 6 м.

Учитывая изложенное, провести проверку представленной проектной документации на соответствие требованиям пожарной безопасности не представляется возможным.

Кроме того, в соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и требованиями пункта 12.35, таблицы 15, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений следует принимать от водопровода – 5 м, самотечной канализации – 3 м.

При этом согласно представленной схеме планировочной организации земельного участка проектируемое здание склада металлических конструкций предполагается разместить в охранной зоне канализационной сети $d=150$ мм.

Следует отметить, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утверждены Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Согласно подпункту «а» пункта 10 указанного постановления в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений.

Учитывая изложенное, для рассмотрения вопроса о размещении здания склада металлических конструкций на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0301003:155, расположенном примерно в 6 м от ориентира по направлению на запад, адрес ориентира: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Прохорова, д.45, необходимо письменное решение о согласовании эксплуатирующей сетевой организацией.

На основании вышеизложенного, Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» рекомендует отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания склада на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0301003:155, общей площадью 2031 кв.м, расположенном примерно в 6 м от ориентира по направлению на запад, адрес ориентира: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Прохорова, д.45, зона прочих объектов транспортной инфраструктуры (Т-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0 м, с западной стороны с 3 до 0 м.

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0503005:110,

общей площадью 405 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Кремлевская, д.33, зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м.

В соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и требованиями п. 12.35, таблицы 15, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений следует принимать от водопровода – 5 м, самотечной канализации – 3 м.

При этом согласно представленной заявителем схеме планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 12:05:0503005:110 расстояние от реконструируемого здания магазина до водопроводной сети диаметром 100 мм составляет менее 5 м.

На основании вышеизложенного, Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» рекомендует отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0503005:110, общей площадью 405 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Кремлевская, д.33, зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, в связи с нарушением охранной зоны водопроводной сети диаметром 100 мм.

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристроек, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504005:188, общей площадью 875 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Волкова, д.14, зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0,3 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0,4 м, с северо-восточной стороны с 3 до 1,7 м.

В настоящее время на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» действуют Правила землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 года № 30-V (в редакции решения Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.06.2018 №674-VI), которые определяют виды разрешенного использования и предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе в части отступов зданий от границ участков. Согласно градостроительному регламенту территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), в границах которой располагается вышеуказанный объект,

минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра.

В соответствии с [частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

При этом представленная пояснительная записка сведений о характеристиках земельного участка, неблагоприятных для застройки в соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с которыми запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3,0 м до 0,3 м, не содержит. Рекомендуем Вам рассмотреть возможность проведения реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристроек, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504005:188 с соблюдением отступов от границ земельного участка.

На основании вышеизложенного, Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» рекомендует отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристроек, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504005:188, общей площадью 875 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Волкова, д.14, зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0,3 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0,4 м, с северо-восточной стороны с 3 до 1,7 м.

Представитель организатора,
и.о. врио начальника управления архитектуры и
градостроительства администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»

Н.В. Андрианова