

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений
по проектам постановлений об утверждении документации по планировке
территории, подготовленное на основании протокола общественных
обсуждений от 20 марта 2020 года №2

20 марта 2020 года

г.Йошкар-Ола

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

1. Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Машиностроителей, Зарубина, Лобачевского, Суворова в городе Йошкар-Оле.

2. Об утверждении основной части проекта планировки территории, ограниченной улицами Архипова, Советской, Интернатской, Липовой в селе Семеновка в городе Йошкар-Оле.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений, в период с 26 февраля по 16 марта 2020 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - 1.

Количество участников общественных обсуждений, направивших предложения в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений – 1.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта - 0.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1) Предложение участника общественных обсуждений от 27.02.2020, поступившее в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по вопросу утверждения основной части проекта планировки

и проекта межевания территории, ограниченной улицами Машиностроителей, Зарубина, Лобачевского, Суворова в городе Йошкар-Оле:

«В соответствии с постановлением главы ГО «Город Йошкар-Олы от 17 февраля 2020 года № 2-п «О проведении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, об утверждении документации по планировке территорий» на общественные обсуждения вынесена планировка района Машиностроителей - Зарубина - Лобачевского - Суворова.

На данном проекте планировки условно обозначены новые объекты капитального строительства в зонах среднеэтажной застройки (согласно 864-ГП), находящихся на земельных участках аварийных не расселенных МКД, что предполагает обновление жилищного фонда на данной территории. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, д. 18 (12:05:0303001:57) в проекте планировки территории находится в зоне среднеэтажной застройки (условный номер 7). В связи с тем, что данный МКД 1953 года постройки является аварийным и подлежит сносу (71,32% физ. износ), предлагаю внести изменения проект планировки и запроектировать на месте существующего МКД новый объект капитального строительства.».

2) Предложение участника общественных обсуждений от 27.02.2020, поступившее на сайт администрации городского округа (www.i-ola.ru) по вопросу утверждения документации по планировке территории, ограниченной улицами Машиностроителей, Зарубина, Лобачевского, Суворова в городе Йошкар-Оле:

«В соответствии с постановлением главы ГО «Город Йошкар-Олы от 17 февраля 2020 года № 2-п «О проведении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, об утверждении документации по планировке территорий» на общественные обсуждения вынесена планировка района Машиностроителей - Зарубина - Лобачевского - Суворова.

На данном проекте планировки условно обозначены новые объекты капитального строительства в зонах среднеэтажной застройки (согласно 864-ГП), находящихся на земельных участках аварийных не расселенных МКД, что предполагает обновление жилищного фонда на данной территории. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, д. 18 (12:05:0303001:57) в проекте планировки

территории находится в зоне среднеэтажной застройки (условный номер 7). В связи с тем, что данный МКД 1953 года постройки является аварийным и подлежит сносу (71,32% физ. износ), предлагаю внести изменения проект планировки и запроектировать на месте существующего МКД новый объект капитального строительства.».

1.2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений – не поступали.

2. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности и нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

1) По вопросу утверждения основной части проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Машиностроителей, Зарубина, Лобачевского, Суворова в городе Йошкар-Оле:

В соответствии с Генеральным планом городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14 июля 2009 года № 745-IV, территория, ограниченная улицами Машиностроителей, Зарубина, Лобачевского, Суворова в городе Йошкар-Оле, находится в зоне общественно-жилого назначения.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 года № 30-V, указанная территория расположена в зоне общественно-жилого назначения (ОЖ). Зона (ОЖ) предназначена для формирования многофункциональной жилой и общественной застройки с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций.

В соответствии со статьей 42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя чертежи, на которых отображаются: красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Материалы по обоснованию проекта планировки территории не подлежат утверждению после рассмотрения на общественных обсуждениях.

Основная часть проекта планировки территории, подлежащая утверждению, устанавливает зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», а также функциональным зонированием, установленным Генеральным

планом городского округа «Город Йошкар-Ола». При этом материалы по обоснованию являются вариантом размещения объектов капитального строительства, соответствующих зонам планируемого размещения объектов капитального строительства, установленным основной частью проекта планировки территории, и могут быть изменены.

В соответствии с п. 2.3 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64, п. 2.2.3.8 Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденных постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19.02.2013 № 343, отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен предусматривать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в кварталах (микрорайонах) жилых зон, рассчитывается с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Для существующего двухэтажного многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0303001:57, площадки отдыха, игровые, спортивные, хозяйственные площадки размещаются на внутридворовой территории.

При этом в случае строительства на указанном земельном участке на месте существующего многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Суворова, д. 18, многоквартирного жилого дома с большей этажностью, следовательно, и с большим количеством квартир и жителей, невозможно будет соблюсти требования СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола» и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части обеспеченности многоквартирного дома площадками дворового благоустройства и соблюдения нормативных расстояний от окон жилого дома до указанных площадок.

Учитывая изложенное, корректировка материалов по обоснованию проекта планировка территории, ограниченной улицами Машиностроителей, Зарубина, Лобачевского, Суворова в городе Йошкар-Оле, в части размещения каких-либо новых объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0303001:57 нецелесообразна.

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по указанным проектам.

2. Утвердить документацию по планировке территории по следующим проектам:

1) Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Машиностроителей, Зарубина, Лобачевского, Суворова в городе Йошкар-Оле.

2) Об утверждении основной части проекта планировки территории, ограниченной улицами Архипова, Советской, Интернатской, Липовой в селе Семеновка в городе Йошкар-Оле.

Представитель организатора,
врио начальника управления архитектуры и
градостроительства администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»

А.С. Дождиков