

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

по проектам постановлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подготовленное на основании протокола общественных обсуждений от 5 марта 2021 года № 1

от 5 марта 2021 года

г. Йошкар-Ола

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 25 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, ПГСК «Союзавто-2», гараж № 46, зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности (П-4), кадастровый номер 12:05:0401003:753, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 19 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, ГСК «Салют», гараж № 34г, зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности (П-4), кадастровый номер 12:05:0414001:306, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 19 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Дружбы, АГПК «Огонек», гараж № 165, зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), кадастровый номер 12:05:0208001:2270, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 23 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт, ПГСК «Тракт», гараж № 136, зона общественно-жилого назначения (ОЖ), кадастровый номер 12:05:0715001:289, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 21 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, ПАГК «Урожай», гараж № 161, зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4), кадастровый номер 12:05:0808001:530, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Гайдара, зона общественно-жилого назначения (ОЖ), кадастровый номер

12:05:0704002:363, вид разрешенного использования – ведение огородничества (13.1).

7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 19 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, ПАГК «Молодежный», гараж № 132, зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), кадастровый номер 12:05:3301001:8149, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 21 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Северная, ПГК «Нива», гараж № 463, зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), кадастровый номер 12:05:0207001:2245, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 18 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Северная, ПГК «Нива», гараж № 864, зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), кадастровый номер 12:05:0207001:383, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

10. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 21 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пролетарская, д. 40а, бокс 8, зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), кадастровый номер 12:05:0502005:1862, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

11. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 3817 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), кадастровый номер 12:05:0403002:851, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

12. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 6264 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-3), кадастровый номер 12:05:0418001:261, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

13. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 7738 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Медицинская, зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), кадастровый номер 12:05:0704007:1150, вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка (2.5).

14. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 7852 кв.м, расположенного

по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 12:05:3301001, застройкой малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), кадастровый номер 12:05:3301001:1556, вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка (2.5).

15. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 29 358 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), кадастровый номер 12:04:0210102:1014, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

16. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 26 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4), кадастровый номер 12:05:0302016:2712, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

17. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 4497 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4), кадастровый номер 12:05:0301004:914, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

18. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 21 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Северная, ПГК «Нива», гараж № 187, зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), кадастровый номер 12:05:0207001:2124, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

19. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 560 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Данилово, зона общественно-жилого назначения (ОЖ), кадастровый номер 12:05:1701001:1091, вид разрешенного использования – ведение огородничества (13.1).

20. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающаяся в возведении пристроек и мансардного этажа на земельном участке с кадастровым номером 12:05:1901001:6, общей площадью 1834 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Игнатьево, д. 20, зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0,2 м.

21. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве склада

металлических конструкций на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0301003:155, общей площадью 2031 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Прохорова, д. 45, зона прочих объектов транспортной инфраструктуры (Т-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0 м, с западной стороны с 3 до 0 м.

22. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201009:130, общей площадью 599 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Спортивная, д. 46, зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 2,7 м, с северо-западной стороны с 3 до 2,5 м, с северо-восточной стороны с 3 до 2,4 м.

23. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающаяся в возведении пристроек и второго этажа на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:619, общей площадью 1190 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Октябрьская, д. 18, зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 1,4 м.

24. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающаяся в возведении пристройки (гаража) на земельном участке с кадастровым номером 12:05:1102002:395, общей площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Егорова, зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от красной линии ул. Егорова с 5 до 1 м, от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 1 м.

25. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома (поз. 2) со встроенным блоком обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:14584, общей площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Ползунова, зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), с уменьшением минимального отступа от красной линии ул. Транспортная с 5 до 1,8 м, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 0 м, с западной стороны с 3 до 0 м, с южной стороны с 3 до 0 м.

26. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0702009:435, общей площадью 327 кв.м, расположенном по адресу:

Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Зои Космодемьянской, зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от красной линии ул. Зои Космодемьянской с 5 до 0 м, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м.

27. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания по обслуживанию автотранспорта на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704001:221, общей площадью 664 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, тракт Сернурский, зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1 м.

28. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающаяся в возведении пристроек, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504005:188, общей площадью 875 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Волкова, д. 14, зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от красной линии ул. Волкова с 5 до 0 м, от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0,3 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0,4 м, с северо-восточной стороны с 3 до 1,7 м.

29. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания магазина – склада, заключающаяся в возведении пристройки на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:14844, общей площадью 1864 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от красной линии ул. Кожино с 5 до 3 м.

30. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания магазина – склада, заключающаяся в возведении пристройки на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403005:197, общей площадью 620 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кожино, зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от красной линии ул. Кожино с 5 до 3 м.

31. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания склада, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403007:378, общей площадью 3740 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 1 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1 м.

32. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции нежилого помещения, заключающаяся в пристройке помещений производственного назначения на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0301005:559, общей площадью 349 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 1,5 м.

33. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции нежилого помещения, заключающаяся в пристройке помещений производственного назначения на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0301005:616, общей площадью 150 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м.

34. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции нежилого помещения, заключающаяся в пристройке помещений производственного назначения на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0301005:11, общей площадью 1566,5 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д. 109, зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м.

35. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции многоквартирного жилого дома, заключающаяся в возведении пристроек к квартире № 3 и № 4 на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:8147, общей площадью 970 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Льва Толстого, д. 22, зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0,5 м.

36. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции сборно-разборочного склада № 2, заключающаяся в возведении пристройки в целях размещения здания делового управления, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0703006:1535, общей площадью 2728 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кирпичная, зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4), с уменьшением минимального отступа

от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 1 м, с восточной стороны с 3 до 1 м.

37. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома (поз. 13) со встроенно-пристроенным детским садом (поз. 14), на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302008:2600, общей площадью 291 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Шкетана, зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), с увеличением максимального процента застройки с 60 до 92 %.

38. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания кафе, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302005:78, общей площадью 746 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, тракт Козьмодемьянский, д. 125, зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), с уменьшением минимального отступа от красной линии ул. Йывана Кырли с 5 до 0 м, от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 0 м, с северной стороны с 3 до 0 м.

39. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания универсама, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302005:79, общей площадью 1468 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, тракт Козьмодемьянский, д. 127, зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), с уменьшением минимального отступа от красной линии ул. Йывана Кырли с 5 до 0 м.

40. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающаяся в увеличении площади застройки, надстройке второго этажа и пристройке гаража с навесом, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501005:57, общей площадью 843 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Шабдара, д. 5, зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от красной линии ул. Шабдара с 5 до 1,94 м, от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1,94 м.

41. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания склада металла Литер 2 В, заключающаяся в возведении пристройки, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403006:87, общей площадью 12 126 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Соловьева, д. 3, зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от красной линии ул. Ломоносова с 5 до 2,5 м, от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 1,2 м, с западной стороны с 3 до 1,6 м, с северной стороны с 3 до 0 м.

42. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции станции техобслуживания, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0901003:38, общей площадью 8722 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д. 103, зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 0 м.

43. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания мастерских для ремонта и обслуживания автомобилей, с пристроенным магазином сопутствующих товаров, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403007:54, общей площадью 5606 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д. 103, зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 1,4 м, с южной стороны с 3 до 1,5 м.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений, в период с 17 февраля по 1 марта 2021 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - 1.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов, которые внесли замечания и предложения в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений – 3.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта - 0.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1.1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, по вопросам предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, указанным в перечне:**

1) Предложение участника общественных обсуждений от 02.03.2021, поступившее в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

«Заявителю 01.03.2021 стало известно о проведении Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа



«Город Йошкар-Ола» общественных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания склада, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403007:378, общей площадью 3740 кв.м., расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 1 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1 м.

С юго-восточной стороны от вышеуказанного земельного участка находится земельный участок с кадастровым номером 12:05:403007:580.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 12:05:403007:580 Арбитражным судом Республики Марий Эл в пользу заявителя установлено право ограниченного пользования (сервитут) на часть земельного участка с кадастровым номером 12:05:0403007:580, общей площадью 929 кв. м., расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, в целях обеспечения круглосуточного прохода и проезда работников организации заявителя, его клиентов, посетителей, автомобильного транспорта к находящемуся в собственности пользователя земельного участку с кадастровым номером 12:05:0403007:89 и расположенным на нем объектам недвижимости, через земельные участки с кадастровыми номерами 12:05:0403007:590 и 12:05:0403007:593.

Учитывая, что земельные участки с кадастровыми номерами 12:05:0403007:89, 12:05:0403007:590 и 12:05:0403007:593 находятся в аренде у заявителя, то установленный сервитут используется, в первую очередь, в деятельности организации заявителя.

Изучив материалы по рассматриваемому вопросу в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:05:0403007:378, организация заявителя категорически возражает против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания склада, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403007:378, общей площадью 3740 кв.м., расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 1 м.

Основания для отклонения от предельных параметров разрешенного строительства установлены в статье 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: в случае если земельный участок имеет размеры меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки.

Земельный участок с кадастровым номером 12:05:0403007:378 имеет достаточную площадь для строительства здания склада. Конфигурация границ указанного земельного участка не препятствует строительству зданий в пределах разрешенного строительства. Также отсутствуют какие-либо иные объективные причины, которые обуславливают необходимость отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.

Отражение в градостроительном плане земельного участка минимальных отступов от границ земельного участка, определяющих место допустимого размещения объекта недвижимости, является не следствием произвольного их установления, а требованиями статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом необходимости предотвращения возможных ситуаций причинения вреда объектам, расположенным на смежных земельных участках.

Учитывая цель установления сервитута на земельный участок с кадастровым номером 12:05:403007:580, этот участок используется для движения транспортных средств в двух направлениях для проезда на земельные участки с кадастровыми номерами 12:05:0403007:89, 12:05:0403007:590 и 12:05:0403007:593. Необходимо отметить, что поток транспортных средств значительный, с преобладанием грузового транспорта.

Считаем, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания склада, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403007:378, создаст угрозу для безопасности дорожного движения по земельному участку с кадастровым номером 12:05:403007:580.

Фактически обслуживание земельного участка, на котором установлен сервитут, в том числе очистка участка от снега, осуществляется силами заявителя. Представленная собственником участка с кадастровым номером 12:05:0403007:378 схема планировочной организации земельного участка, свидетельствует, что конструкция здания склада имеет наклонную крышу, осадки по которой (в том числе снег) будут перемещаться на земельный участок с кадастровым номером 12:05:403007:580. Это обстоятельство повлечет за собой необходимость принятия со стороны заявителя дополнительных мер по уборке снега, а также может повлечь за собой причинение ущерба людям и транспортным средствам, перемещающимся по земельному участку с кадастровым номером 12:05:403007:580.

Уменьшение размера минимально установленных границ также воспрепятствует безопасному содержанию здания склада, строительство которого планируется на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403007:378, так как граница в размере 1,0 метра не обеспечивает такой возможности. Для обслуживания здания склада потребуется использование земельного участка на земельный участок с кадастровым номером 12:05:403007:580, по которому, как ранее было указано, осуществляется оживленное движение транспортных средств.

Таким образом, площадь земельного участка с кадастровым номером 12:05:0403007:378 позволяет его правообладателю разместить планируемое здание склада на территории участка иным образом, без необходимости внесения изменений в предельные параметры разрешенного строительства, в том числе без ущерба для площади склада. Размещение здания склада в пределах установленных границ позволит не нарушить интересы других правообладателей земельных участков, а также предоставить возможность обеспечения функционирования склада без необходимости использования земель общего пользования.

На основании изложенного, заявитель просит отказать правообладателю земельного участка с кадастровым номером 12:05:0403007:378 в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания склада, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403007:378, общей площадью 3740 кв.м., расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 1 м., с юго-восточной стороны с 3 до 1 м.».

2) Предложение участника общественных обсуждений от 25.02.2021, поступившее в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

«Данным Возражением уведомляем о том, что заявитель категорически против разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания мастерских для ремонта и обслуживания автомобилей с пристроенным магазином сопутствующих товаров на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403007:54, общей площадью 5606 кв.м., расположенному по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д.103, с уменьшением отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 1,4м, с южной стороны с 3 до 1,5м., таким образом заявитель вносит замечания по вышеуказанному вопросу.

Согласно проектов и информационных материалов, расположенных на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» ([www.gor-sobry-ola.ru](http://www.gor-sobry-ola.ru)) и администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» ([www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru)) в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а так же имеющейся у нас информации согласно кадастровому плану и фактическим зарегистрированным постройкам на близлежащих территориях на сегодняшний день имеет место быть кадастровой ошибке со смещением кадастровых границ с дальнейшим их наложением на фактически построенные здания и сооружения, зарегистрированные еще до появления кадастровых границ участков 12:05:0403007:54, 12:05:0403007:62, 12:05:0403007:172.

На основании вышеизложенного согласование каких-либо границ, а так же строительства каких-либо зданий и сооружений как с соблюдением норм и правил, так и с отклонением от них, прилегающих участков 12:05:0403007:54, 12:05:0403007:62, 12:05:0403007:172 не возможно без разрешения вопроса об исправления кадастровой ошибки.

В случае оставления нашего возражения без удовлетворения и внимания будем вынуждены обратиться в суд.».

3) Предложение участника общественных обсуждений от 25.02.2021, поступившее в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

«Данным Возражением уведомляем о том, что заявитель категорически против разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания мастерских для

ремонта и обслуживания автомобилей с пристроенным магазином сопутствующих товаров на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403007:54, общей площадью 5606 кв.м., расположенному по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д.103, с уменьшением отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 1,4 м, с южной стороны с 3 до 1,5м, таким образом заявитель вносит замечания по вышеуказанному вопросу.

Согласно проектов и информационных материалов, расположенных на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» ([www.gor-sobry-ola.ru](http://www.gor-sobry-ola.ru)) и администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» ([www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru)) в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а так же имеющейся у нас информации согласно кадастровому плану и фактическим зарегистрированным постройкам на близлежащих территориях на сегодняшний день имеет место быть кадастровой ошибке со смещением кадастровых границ с дальнейшим их наложением на фактически построенные здания и сооружения, зарегистрированные еще до появления кадастровых границ участков 12:05:0403007:54, 12:05:0403007:62, 12:05:0403007:172.

По общедоступным сведениям ООО «СК Щипков и Ко» владеет земельным участком на праве аренды (кадастровый номер 12:05:0403007:54) расположенным по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д. 103.

Договориться мирными способами об исправлении кадастровой ошибки с владельцем на правах аренды ООО «СК Щипков и Ко» не удалось. Диалоги о нарушении границ, а так же об исправлении кадастровой ошибке ведутся с 05 мая 2018 года.

За прошедшее время на территории ООО «СК Щипков и Ко» было самовольно построено сооружение с нарушением всех градостроительных норм и правил, в том числе и отступа границ (как фактических(с учетом кадастровой ошибки) так и кадастровых (без учета кадастровой ошибки), о чем представители ООО «СК Щипков и Ко» были неоднократно уведомлены, что нарушают права собственников соседних участков.

Сообщаем так же, что организация ООО «СК Щипков и Ко» самовольно демонтировала старый деревянный забор, принадлежавший заявителю (собственник земельного участка кадастровый номер 12:05:0403007:62), и установила свой новый забор, нарушив границы земельного участка заявителя (кадастровый номер 12:05:0403007:62), расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Кокшайский проезд, д. 30, что можно наблюдать даже на проекте и информационных материалах, расположенных на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» ([www.gor-sobry-ola.ru](http://www.gor-sobry-ola.ru)) и администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» ([www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru)) в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

После чего наша организация была вынуждена обратиться в комитет по управлению муниципальным имуществом

Администрации городского округа «город Йошкар-Ола» разобраться в сложившейся ситуации, вынести предписание об устранении нарушения границ земельного участка заявителя и предписание вернуть забор по границам вышеуказанного земельного участка.

На основании вышеизложенного согласование каких-либо границ, а так же строительства каких-либо зданий и сооружений как с соблюдением норм и правил, так и с отклонением от них, прилегающих участков 12:05:0403007:54, 12:05:0403007:62, 12:05:0403007:172 не возможно без разрешения вопроса об исправления кадастровой ошибки.

В случае оставления нашего возражения без удовлетворения и внимания будем вынуждены обратиться в суд.».

## **1.2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:**

1) Предложение участника общественных обсуждений от 17.02.2021, поступившее на сайт администрации городского округа ([www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru)):

«В соответствии с нормативами градостроительного проектирования городского округа «город Йошкар-Ола» нет никаких оснований, разрешающих в данном случае увеличивать максимальный процент застройки с 60% до 92 %.

Расположение общеобразовательных учреждений по прежнему не соответствует показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения микрорайона, установленных п. 2.3.4.8 (таблица 33) Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола». Доступных мест в школах № 16 и № 20 г. Йошкар-Олы на сегодняшний практически нет, как нет и никаких предпосылок для их появления за счет реконструкции вышеуказанных учебных заведений либо строительства новых.

На предоставленных к слушаниям материалах видимо намеренно не показана планировка дворовой территории дома Свердлова, 40, где в настоящее время расположены баскетбольная и футбольная площадки, а также единственная внутриквартальная зеленая липовая аллея со взрослыми деревьями, расположенная вдоль бывшей ул. Щорса. Кроме того, в указанном районе, который расположен в непосредственной близости от крупных промышленных предприятий, таких как ММЗ и ЗПП, крайне нецелесообразно снижать процент озеленения, ссылаясь на близкое расположение Парка Победы.

Плохо проработана схема движения внутри квартала от нового дома к улицам Суворова и Свердлова, не учтены многие пункты раздела 6 Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола».

Например, в соответствии с требованиями п.6.3.14 Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола» для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к участкам дошкольных организаций следует предусматривать проезды с шириной проезжей части 5,5 метра. В данном проекте это требование не соблюдено, причем довольно низкое качество

(разрешение) доступных на портале администрации города материалов затрудняет проверить этот вопрос.

Кроме того, после ввода в эксплуатацию обсуждаемого объекта в крайне невыгодном положении окажутся жители дома Свердлова 49-б, где через дворовый проезд постоянно растет трафик сквозного движения в нарушении всевозможных норм. После строительства нового дома, если схема проезда останется прежней, трафик еще более возрастет, что приведет к росту опасности пострадать в ДТП, находясь во дворе своего дома.

На основании всего изложенного, считаю, что дальнейшая застройка указанной территории целесообразна только после строительства администрацией г. Йошкар-Ола новой школы в квартале, ограниченном ул. Свердлова-Ползунова-Красноармейская-Анциферова, а также строительства полноценной ул. Свердлова на участке от ул. Анциферова и до ул. Ползунова, с одновременным приведением ул. Ползунова к нормативному состоянию, что позволит решить вопросы территориальной доступности общеобразовательных учреждений и транспортной инфраструктуры.»

2) Замечание от ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания мастерских для ремонта и обслуживания автомобилей, с пристроенным магазином сопутствующих товаров, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403007:54, общей площадью 5606 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д. 103, зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 1,4 м, с южной стороны с 3 до 1,5 м:

«ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» считает, что предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства возможно при условии согласования СПОЗУ с Марийским филиалом ООО «Татнефть АЗС-центр», собственником подземного газопровода низкого давления, проложенного по земельному участку с кадастровым номером 12:05:0403007:54, в целях соблюдения требований Правил охраны газораспределительных сетей и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», в части нормативных расстояний от подземных газопроводов до зданий и сооружений.»

**2. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности и нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.**

По результатам проведенных общественных обсуждений организатором общественных обсуждений и Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» рассмотрены замечания и предложения, поступившие в адрес организатора общественных обсуждений, по результатам даны следующие рекомендации:

2.1. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве

здания склада, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403007:378, общей площадью 3740 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 1 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1 м, Комиссия считает целесообразным внесенные замечания и предложения участников общественных обсуждений.

2.2. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома (поз. 13) со встроенно-пристроенным детским садом (поз. 14), на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302008:2600, общей площадью 291 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Шкетана, зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), с увеличением максимального процента застройки с 60 до 92 %, Комиссия сообщает следующее.

Предметом рассмотрения на данных общественных обсуждениях является увеличение максимального процента застройки по земельному участку с кадастровым номером 12:05:0302008:2600, общей площадью 291 при строительстве многоквартирного жилого дома поз.13 со встроенно-пристроенным детским садом (поз. 14). В целях строительства данного объекта застройщиком были выкуплены земельные участки, на которых размещались индивидуальные жилые дома, а также дополнительно приобретены земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности. Таким образом, строительство многоэтажного жилого дома предусмотрено на нескольких земельных участках. При этом, в соответствии с действующим законодательством процент застройки рассчитывается по отдельному каждому земельному участку. Строительство многоквартирного жилого дома предполагается на земельных участках с кадастровыми номерами 12:05:0302008:2595, 12:05:0302008:2598, 12:05:0302008:2599, 12:05:0302008:2600. При этом общий процент застройки всех указанных земельных участков составляет 26,9%.

По вопросу сохранения существующих зеленых насаждений сообщаем, что указанный вопрос был проработан ранее в рамках разработки документации по планировке территории, ограниченной улицами Анциферова, Суворова и Свердлова в городе Йошкар-Оле, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 15.11.2019 № 1199. В указанном проекте планировки предусмотрено сохранение зеленых насаждений, в связи с чем изменена конфигурация вновь проектируемой внутривортовой парковки.

Следует отметить, что предметом рассмотрения на данных общественных обсуждениях является не документация по планировке территории, а вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения максимального процента застройки земельного участка с кадастровым номером 12:05:0302008:2600.

В связи с этим площадки соседних дворов не включаются в рассматриваемую схему планировочной организации земельного участка.

В соответствии с пунктом 6.4 материалов по обоснованию Генерального плана городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14 июля 2009 года № 745-IV, на основании существующей инфраструктуры с учетом необходимого перехода к перспективному решению разработаны первоочередные мероприятия по развитию и усовершенствованию транспортной инфраструктуры города Йошкар-Олы.

Одним из приоритетных первоочередных мероприятий по развитию магистральной сети, осуществление которых позволит повысить эффективность транспортной сети города, является строительство магистральной улицы Свердлова (от ул. Машиностроителей до ул. Транспортной). Реконструкция существующей магистральной сети предполагает расширение проезжей части с поэтапным доведением ее до расчетных параметров на основании специально разработанных проектов.

При этом проектная документация строительства магистральной улицы Свердлова (от ул. Машиностроителей до ул. Транспортной) до настоящего времени не утверждалась и не разрабатывалась.

В свою очередь сообщаем, что проезды предусмотрены в соответствии со статьей 67 Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Дополнительно сообщаем, что рассматриваемое проектное предложение по размещению многоквартирного жилого дома выполнено в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, ограниченной улицами Анциферова, Суворова и Свердлова в городе Йошкар-Оле, в котором в соответствии с действующим законодательством отражено расчетное количество мест в школах, расположение внутридворовых площадок благоустройства, процент озеленения, подробно проработана схема движения автотранспорта внутри квартала с обеспечением ширины проездов не менее нормативной.

Учитывая изложенное, Комиссия считает возможным увеличить максимальный процент застройки земельного участка с кадастровым номером 12:05:0302008:2600 с увеличением максимального процента застройки с 60 до 92 %.

2.3. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания мастерских для ремонта и обслуживания автомобилей, с пристроенным магазином сопутствующих товаров, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403007:54, общей площадью 5606 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д. 103, зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 1,4 м, с южной стороны с 3 до 1,5 м, Комиссия считает целесообразным внесенные замечания и предложения участников общественных обсуждений.



**По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по указанным проектам.

**2. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по следующим проектам:**

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 25 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, ПГСК «Союзавто-2», гараж № 46, зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности (П-4), кадастровый номер 12:05:0401003:753, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 19 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, ГСК «Салют», гараж № 34т, зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности (П-4), кадастровый номер 12:05:0414001:306, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 19 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Дружбы, АГПК «Огонек», гараж № 165, зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), кадастровый номер 12:05:0208001:2270, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 23 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт, ПГСК «Тракт», гараж № 136, зона общественно-жилого назначения (ОЖ), кадастровый номер 12:05:0715001:289, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 21 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, ПАГК «Урожай», гараж № 161, зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4), кадастровый номер 12:05:0808001:530, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Гайдара, зона общественно-жилого назначения (ОЖ), кадастровый номер 12:05:0704002:363, вид разрешенного использования – ведение огородничества (13.1).

7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 19 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, ПАГК «Молодежный», гараж № 132, зона застройки

малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), кадастровый номер 12:05:3301001:8149, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

8. О предоставлении разрешения на на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 21 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Северная, ПГК «Нива», гараж № 463, зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), кадастровый номер 12:05:0207001:2245, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 18 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Северная, ПГК «Нива», гараж № 864, зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), кадастровый номер 12:05:0207001:383, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

10. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 21 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пролетарская, д. 40а, бокс 8, зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), кадастровый номер 12:05:0502005:1862, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

11. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 3817 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), кадастровый номер 12:05:0403002:851, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

12. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 6264 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-3), кадастровый номер 12:05:0418001:261, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

13. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 7738 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Медицинская, зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), кадастровый номер 12:05:0704007:1150, вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка (2.5).

14. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 7852 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 12:05:3301001, застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), кадастровый номер 12:05:3301001:1556, вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка (2.5).

15. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 29 358 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), кадастровый номер 12:04:0210102:1014, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), при условии утверждения проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Западной, Йывана Кырли, Мышино в городе Йошкар-Оле.

16. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 26 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4), кадастровый номер 12:05:0302016:2712, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

17. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 4497 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4), кадастровый номер 12:05:0301004:914, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

18. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 21 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Северная, ПГК «Нива», гараж № 187, зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), кадастровый номер 12:05:0207001:2124, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

19. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 560 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Данилово, зона общественно-жилого назначения (ОЖ), кадастровый номер 12:05:1701001:1091, вид разрешенного использования – ведение огородничества (13.1).

### **3. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующим проектам:**

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающаяся в возведении пристроек и мансардного этажа на земельном участке с кадастровым номером 12:05:1901001:6, общей площадью 1834 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Игнатьево, д. 20, зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0,2 м.

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве склада

металлических конструкций на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0301003:155, общей площадью 2031 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Прохорова, д. 45, зона прочих объектов транспортной инфраструктуры (Т-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0 м, с западной стороны с 3 до 0 м.

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201009:130, общей площадью 599 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Спортивная, д. 46, зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 2,7 м, с северо-западной стороны с 3 до 2,5 м, с северо-восточной стороны с 3 до 2,4 м.

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающаяся в возведении пристроек и второго этажа на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:619, общей площадью 1190 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Октябрьская, д. 18, зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 1,4 м.

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающаяся в возведении пристройки (гаража) на земельном участке с кадастровым номером 12:05:1102002:395, общей площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Егорова, зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от красной линии ул. Егорова с 5 до 1 м, от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 1 м.

6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома (поз. 2) со встроенным блоком обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:14584, общей площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Ползунова, зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), с уменьшением минимального отступа от красной линии ул. Транспортная с 5 до 1,8 м, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 0 м, с западной стороны с 3 до 0 м, с южной стороны с 3 до 0 м.

7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0702009:435, общей площадью 327 кв.м, расположенном по адресу:

Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Зои Космодемьянской, зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от красной линии ул. Зои Космодемьянской с 5 до 0 м, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м.

8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания по обслуживанию автотранспорта на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704001:221, общей площадью 664 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, тракт Сернурский, зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1 м.

9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания магазина – склада, заключающаяся в возведении пристройки на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:14844, общей площадью 1864 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от красной линии

ул. Кожино с 5 до 3 м.

10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания магазина – склада, заключающаяся в возведении пристройки на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403005:197, общей площадью 620 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кожино, зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от красной линии ул. Кожино с 5 до 3 м.

11. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции сборно-разборочного склада № 2, заключающаяся в возведении пристройки в целях размещения здания делового управления, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0703006:1535, общей площадью 2728 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кирпичная, зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 1 м, с восточной стороны с 3 до 1 м.

12. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома (поз. 13) со встроенно-пристроенным детским садом (поз. 14), на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302008:2600, общей площадью 291 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Шкетана, зона застройки

многоэтажными жилыми домами (Ж-1), с увеличением максимального процента застройки с 60 до 92 %.

13. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания кафе, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302005:78, общей площадью 746 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, тракт Козьмодемьянский, д. 125, зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), с уменьшением минимального отступа от красной линии ул. Йывана Кырли с 5 до 0 м, от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 0 м, с северной стороны с 3 до 0 м.

14. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания универмага, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302005:79, общей площадью 1468 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, тракт Козьмодемьянский, д. 127, зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), с уменьшением минимального отступа от красной линии ул. Йывана Кырли с 5 до 0 м.

15. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающаяся в увеличении площади застройки, надстройке второго этажа и пристройке гаража с навесом, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501005:57, общей площадью 843 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Шабдара, д. 5, зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от красной линии ул. Шабдара с 5 до 1,94 м, от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1,94 м.

16. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции станции техобслуживания, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0901003:38, общей площадью 8722 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д. 103, зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 0 м.

17. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания склада металла Литер 2 В, заключающаяся в возведении пристройки, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403006:87, общей площадью 12 126 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Соловьева, д. 3, зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от красной линии ул. Ломоносова с 5 до 2,5 м, от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 1,2 м, с западной стороны с 3 до 1,6 м, с северной стороны с 3 до 0 м.

**4. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующим проектам:**

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающаяся в возведении пристроек, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504005:188, общей площадью 875 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Волкова, д. 14, зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от красной линии ул. Волкова с 5 до 0 м, от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0,3 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0,4 м, с северо-восточной стороны с 3 до 1,7 м.

В настоящее время на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» действуют Правила землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» 24 декабря 2009 года № 30-V (в редакции решения Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 25 ноября 2020 года № 156-VII), которые определяют виды разрешенного использования и предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе в части отступов зданий от границ участков. Согласно градостроительному регламенту территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), в границах которой располагается вышеуказанный объект, минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра.

В соответствии с [частью 1 статьи 40](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

При этом представленная пояснительная записка сведений о характеристиках земельного участка, неблагоприятных для застройки в соответствии с [пунктом 1 статьи 40](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с которыми запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров в части уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Волкова с 5 до 0 м, от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0,3 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0,4 м, с северо-восточной стороны с 3 до 1,7 м.

Рекомендуем Вам рассмотреть возможность проведения реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристроек, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504005:188 с соблюдением отступов от границ земельного участка.

Кроме того, в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 29.05.2020 № 522-п установлена приаэродромная территория аэродрома Йошкар-Ола.

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий.

Земельный участок с кадастровым номером 12:05:0504005:188 расположен в пределах 7 подзоны приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола.

П.п. 7 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ установлено, что в границах седьмой подзоны ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

В седьмой подзоне приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола не допускается использование земельных участков в целях размещения жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений, детские площадки, организаций отдыха детей и их оздоровления.

На основании вышеизложенного, Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» рекомендует отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающаяся в возведении пристроек, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504005:188, общей площадью 875 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Волкова, д. 14, зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от красной линии ул. Волкова с 5 до 0 м, от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0,3 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0,4 м, с северо-восточной стороны с 3 до 1,7 м.

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции многоквартирного жилого дома, заключающаяся в возведении пристроек к квартире № 3 и № 4 на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:8147, общей площадью 970 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Льва Толстого, д. 22, зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с



северо-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0,5 м.

Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 2 (пункт 5.3.2 Свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

Согласно представленной заявителем схеме планировочной организации земельного участка расстояние между индивидуальным жилым домом № 22 по ул. Льва Толстого и жилым домом № 20, расположенной на смежном земельном участке, составляет около 4 м.

В связи с тем, что информация о степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности указанного жилого дома не указана, определить нормативное расстояние от дома № 22 по ул. Льва Толстого до постройки на смежном земельном участке не представляется возможным.

На основании вышеизложенного, Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» рекомендует:

1) отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции многоквартирного жилого дома, заключающаяся в возведении пристроек к квартире № 3 и № 4 на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:8147, общей площадью 970 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Льва Толстого, д. 22, зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0,5 м.

2) провести заявителю расчеты по оценке пожарного риска указанного объекта.

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания склада, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403007:378, общей площадью 3740 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 1 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1 м.

С учетом поступивших замечаний и предложений от собственников смежных земельных участков Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» рекомендует отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания склада, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403007:378, общей площадью 3740 кв.м, расположенном по адресу:

Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 1 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1 м.

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции нежилого помещения, заключающаяся в пристройке помещений производственного назначения на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0301005:559, общей площадью 349 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 1,5 м.

В соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и требованиями п. 12.35, таблицы 15, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений следует принимать самотечной канализации – 3 м.

При этом согласно представленной заявителем схеме планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 12:05:0301005:559 расстояние от реконструируемого здания и проектируемой пристройки до канализации  $d=400$  мм составляет менее 2,5 м.

Кроме того, согласно СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений следует принимать в соответствии с приложением В СП 62.13330.2011.

При этом расстояние от фундамента реконструируемого здания и проектируемой пристройки до сетей газопровода будет составлять менее 2 м, что приведет к нарушению требований Правил охраны газораспределительных сетей и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», в части нормативных расстояний от подземных газопроводов до фундаментов зданий и сооружений.

На основании вышеизложенного, Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» рекомендует отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции нежилого помещения, заключающаяся в пристройке помещений производственного назначения на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0301005:559, общей площадью 349 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 1,5 м.

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции нежилого

помещения, заключающаяся в пристройке помещений производственного назначения на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0301005:616, общей площадью 150 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м.

В соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и требованиями п. 12.35, таблицы 15, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений следует принимать самотечной канализации – 3 м.

При этом согласно представленной заявителем схеме планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 12:05:0301005:616 расстояние от проектируемой пристройки до канализации  $d=400$  мм составляет менее 2,5 м.

Кроме того, согласно СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений следует принимать в соответствии с приложением В СП 62.13330.2011.

При этом расстояние от фундамента реконструируемого здания и проектируемой пристройки до сетей газопровода будет составлять менее 2 м, что приведет к нарушению требований Правил охраны газораспределительных сетей и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», в части нормативных расстояний от подземных газопроводов до фундаментов зданий и сооружений.

На основании вышеизложенного, Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» рекомендует отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции нежилого помещения, заключающаяся в пристройке помещений производственного назначения на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0301005:616, общей площадью 150 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м.

6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции нежилого помещения, заключающаяся в пристройке помещений производственного назначения на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0301005:11, общей площадью 1566,5 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д. 109, зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-3), с уменьшением

минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м.

В соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и требованиями п. 12.35, таблицы 15, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений следует принимать самотечной канализации – 3 м.

При этом согласно представленной заявителем схеме планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 12:05:0301005:11 расстояние от проектируемой пристройки до канализации  $d=400$  мм составляет менее 2,5 м.

Кроме того, согласно СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений следует принимать в соответствии с приложением В СП 62.13330.2011.

При этом расстояние от фундамента реконструируемого здания и проектируемой пристройки до сетей газопровода будет составлять менее 2 м, что приведет к нарушению требований Правил охраны газораспределительных сетей и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», в части нормативных расстояний от подземных газопроводов до фундаментов зданий и сооружений.

На основании вышеизложенного, Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» рекомендует отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции нежилого помещения, заключающаяся в пристройке помещений производственного назначения на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0301005:11, общей площадью 1566,5 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д. 109, зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м.

7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания мастерских для ремонта и обслуживания автомобилей, с пристроенным магазином сопутствующих товаров, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403007:54, общей площадью 5606 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д. 103, зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 1,4 м, с южной стороны с 3 до 1,5 м.

С учетом поступивших замечаний и предложений от собственников смежных земельных участков Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» рекомендует отказать в предоставлении разрешения на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания мастерских для ремонта и обслуживания автомобилей, с пристроенным магазином сопутствующих товаров, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403007:54, общей площадью 5606 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д. 103, зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 1,4 м, с южной стороны с 3 до 1,5 м.

Представитель организатора,  
председатель Комиссии по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки  
городского округа «Город Йошкар-Ола»

А.В. Игитов