

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений
по проектам постановлений о предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных участков, предоставление
разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства,
подготовленное на основании протокола общественных обсуждений
от 9 июля 2021 года № 1

от 9 июля 2021 года

г. Йошкар-Ола

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 22 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Карла Либкнехта, ГСПК «Левада», гараж № 13, зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4), кадастровый номер 12:05:0703006:1602, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 24 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт, ПГСК «Тракт», гараж № 5, зона общественно-жилого назначения (ОЖ), кадастровый номер 12:05:0715001:290, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 23 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, ПАК «Урожай», гараж № 119, зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4), кадастровый номер 12:05:0808001:535, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 18 кв.м, расположенного, по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), кадастровый номер 12:05:3301001:8326, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 18 кв.м, расположенного, по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), кадастровый номер 12:05:3301001:8325, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 24 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, пер. Советский, автокооператив «Семеновский», гараж № 103, зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), кадастровый номер 12:05:3301001:8317, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 27 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, с. Семеновка, пер. Советский, автокооператив «Семеновский», гараж № 112, зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), кадастровый номер 12:05:3301001:8320, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 22 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Соловьева, ПГСК «Стрела-1», гараж № 312, зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности (П-4), кадастровый номер 12:05:0411001:789, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 22 кв.м, расположенного примерно в 29 м по направлению на север от ориентира, адрес ориентира: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бул. Победы, д. 2, зона общественно-жилого назначения (ОЖ), кадастровый номер 12:05:0503005:65, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

10. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 24 кв.м, расположенного, по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, ПАК «Урожай», гараж № 188, зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4), кадастровый номер 12:05:0808001:533, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

11. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 20 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 12:05:3301001, зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), кадастровый номер 12:05:3301001:1597, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

12. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 304 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Козмодемьянский тракт, д. 146, зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), кадастровый номер 12:05:0302004:73, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

13. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 21040 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, зона городского центра (Ц), кадастровый номер 12:05:0506012:143, вид разрешенного использования – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2).

14. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 5971 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д.38, зона общественно-жилого назначения (ОЖ), кадастровый номер

12:05:0505004:14, вид разрешенного использования – бытовое обслуживание (3.3).

15. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 8047 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Луначарского, д. 52, зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4), кадастровый номер 12:05:0801005:593, вид разрешенного использования – склады (6.9).

16. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1028 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Героев Сталинградской битвы, д.31б, зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1), кадастровый номер 12:05:0703003:12, вид разрешенного использования – магазины (4.4).

17. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 623 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Орая, д.24, зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), кадастровый номер 12:05:0501005:123, вид разрешенного использования – магазины (4.4).

18. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704005:160, общей площадью 600 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пер. Карла Либкнехта, д. 32, зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0,8 м, с восточной стороны с 3 до 0 м.

19. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции производственного здания, заключающейся в возведении пристройки, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403005:201, общей площадью 388 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от красной линии ул. Ломоносова с 5 м до 0 м, от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 1 м, с восточной стороны с 3 до 1 м.

20. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции производственного здания, заключающейся в возведении пристройки, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403005:78, общей площадью 1703 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова, д. 25, зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от красной линии ул. Ломоносова с 5 м до 0 м, от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны 3 до 0 м.

21. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве жилого дома блокированной застройки, расположенного на земельном участке,

с кадастровым номером 12:05:0202005:490, общей площадью 303 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, проезд Держинского, д. 2, зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), с уменьшением минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0,8 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0,3 м.

22. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:1701001:113, общей площадью 2310 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Данилово, д. 130, зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 1,5 м.

23. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704008:852, общей площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Садовая, поз. 85, зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1,3 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0,5 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м.

24. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания торгово-делового центра, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:04:0210102:191, общей площадью 670 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, восточная часть кадастрового квартала 12:04:0210102, зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от красной линии ул. Анникова с 5 до 0 м.

25. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции нежилого здания, заключающейся в надстройке мансардного этажа, с целью размещения гостиницы, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302008:19, общей площадью 1352 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, д. 26, зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением отступа от красной линии ул. Суворова с 5 до 0 м, от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 1,7 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0,7 м.

26. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, при строительстве образовательного центра, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0506010:540, общей площадью 4443 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Гоголя, д. 9, зона городского центра (Ц), с уменьшением минимального отступа объекта от красной линии Ленинского проспекта с 5 до 0,2 м, уменьшением минимального отступа

от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 1,8 м, с юго-западной стороны с 3 до 0,2 м.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в период с 23 июня по 5 июля 2021 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - 0.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов, которые внесли замечания и предложения в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта - 0.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1.1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, по вопросам предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, указанным в перечне – не поступали.

1.2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

Замечание от ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1028 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Героев Сталинградской битвы, д.31б, кадастровый номер 12:05:0703003:12, вид разрешенного использования – магазины (4.4).

«ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» считает, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования невозможно без предварительного согласования размещения объектов капитального строительства на указанном земельном участке с ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» в целях соблюдения требований правил охраны газораспределительных сетей и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», в части нормативных расстояний от подземных газопроводов до фундаментов зданий и сооружений, в связи с тем, что по северной части земельного участка, кадастровый номер 12:05:0703003:12, проходит подземный стальной газопровод высокого давления».

2. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности и нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений :

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по указанным проектам.

2. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по следующим проектам:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 22 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Карла Либкнехта, ГСПК «Левада», гараж № 13, зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4), кадастровый номер 12:05:0703006:1602, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 24 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сernурский тракт, ПГСК «Тракт», гараж № 5, зона общественно-жилого назначения (ОЖ), кадастровый номер 12:05:0715001:290, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 23 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, ПАК «Урожай», гараж № 119, зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4), кадастровый номер 12:05:0808001:535, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 18 кв.м, расположенного, по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), кадастровый номер 12:05:3301001:8326, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 18 кв.м, расположенного , по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), кадастровый номер 12:05:3301001:8325, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 24 кв.м, расположенного, по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, пер. Советский, автокооператив «Семеновский», гараж № 103, зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), кадастровый номер 12:05:3301001:8317, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 27 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, с. Семеновка, пер. Советский, автокооператив «Семеновский», гараж № 112, зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), кадастровый номер 12:05:3301001:8320, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 22 кв.м, расположенного примерно в 29 м по направлению на север от ориентира, адрес ориентира: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бул. Победы, д. 2, зона общественно-жилого назначения (ОЖ), кадастровый номер 12:05:0503005:65, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 24 кв.м, расположенного, по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, ПАК «Урожай», гараж № 188, зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4), кадастровый номер 12:05:0808001:533, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

10. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 20 кв.м, расположенного, по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 12:05:3301001, зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), кадастровый номер 12:05:3301001:1597, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

11. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 304 кв.м, расположенного, по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Козмодемьянский тракт, д. 146, Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), кадастровый номер 12:05:0302004:73, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

12. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 21040 кв.м, расположенного, по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, зона городского центра (Ц), кадастровый номер 12:05:0506012:143, вид разрешенного использования – объекты торговли (торговые центры, торгово - развлекательные центры (комплексы) (4.2).

13. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 5971 кв.м, расположенного, по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д.38, зона общественно-жилого назначения (ОЖ), кадастровый номер 12:05:0505004:14, вид разрешенного использования – бытовое обслуживание (3.3).

14. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 8047 кв.м, расположенного, по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Луначарского, д. 52, зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной

и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4), кадастровый номер 12:05:0801005:593, вид разрешенного использования – склады (6.9).

15. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1028 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Героев Сталинградской битвы, д.31б, зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1), кадастровый номер 12:05:0703003:12, вид разрешенного использования – магазины (4.4).

16. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 623 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Орая, д.24, зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), кадастровый номер 12:05:0501005:123, вид разрешенного использования – магазины (4.4).

3. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующим проектам:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704005:160, общей площадью 600 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пер. Карла Либкнехта, д. 32, зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0,8 м, с восточной стороны с 3 до 0 м.

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции производственного здания, заключающейся в возведении пристройки, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403005:201, общей площадью 388 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от красной линии ул. Ломоносова с 5 м до 0 м, от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 1 м, с восточной стороны с 3 до 1 м.

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции производственного здания, заключающейся в возведении пристройки, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403005:78, общей площадью 1703 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова, д. 25, зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от красной линии ул. Ломоносова с 5 м до 0 м, от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м.

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве жилого дома блокированной застройки, расположенного на земельном участке, с кадастровым номером 12:05:0202005:490, общей площадью 303 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, проезд Держинского, д. 2, зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2),

с уменьшением минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0,8 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0,3 м.

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:1701001:113, общей площадью 2310 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Данилово, д. 130, зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 1,5 м.

6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704008:852, общей площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Садовая, поз. 85, зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1,3 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0,5 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м.

7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания торгового центра, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:04:0210102:191, общей площадью 670 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, восточная часть кадастрового квартала 12:04:0210102, зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от красной линии ул. Анникова с 5 до 0 м.

8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции нежилого здания, заключающейся в надстройке мансардного этажа, с целью размещения гостиницы, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302008:19, общей площадью 1352 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, д. 26, зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением отступа от красной линии ул. Суворова с 5 до 0 м, от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 1,7 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0,7 м.

9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, при строительстве образовательного центра, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0506010:540, общей площадью 4443 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Гоголя, д. 9, зона городского центра (Ц), с уменьшением минимального отступа объекта от красной линии Ленинского проспекта с 5 до 0,2 м, уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 1,8 м, с юго-западной стороны с 3 до 0,2 м.

4. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по следующим проектам:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V, земельный участок с кадастровым номером 12:05:0411001:789 расположен в зоне озеленения специального назначения (ПР-1) и в зоне производственно-коммунальных объектов I-II класса опасности (П-4).

Градостроительным регламентом зоны (ПР-1) вид разрешенного использования «хранение автотранспорта» не предусмотрен.

Учитывая изложенное, Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» рекомендует отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 22 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Соловьева, ПГСК «Стрела-1», гараж № 312, кадастровый номер 12:05:0411001:789.

Представитель организатора,
председатель Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
городского округа «Город Йошкар-Ола»

А.В. Игитов