

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений
по проектам постановлений о предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных участков, предоставление
разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства,
подготовленное на основании протокола общественных обсуждений
от 26 ноября 2021 года № 4

от 26 ноября 2021 года

г. Йошкар-Ола

Наименование проектов, рассмотренных на общественных
обсуждениях:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка площадью 23 кв. м, расположенного по
адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Дружбы, АГПК
«Огонек», гараж № 327, кадастровый номер 12:05:0208001:2272, вид
разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка площадью 24 кв. м, расположенного по
адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Воинов-
интернационалистов, ПГСК «Кировец», гараж № 485, кадастровый номер
12:05:0705001:1650, вид разрешенного использования – хранение
автотранспорта (2.7.1).

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка площадью 50 кв. м, расположенного по
адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Прохорова, ПГСК
«Пограничник», гараж № 79, кадастровый номер 12:05:0301002:11792, вид
разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка площадью 567 кв. м, расположенного
по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, б-р Победы, д. 37,
кадастровый номер 12:05:0503002:4, вид разрешенного использования –
гостиничное обслуживание (4.7).

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка площадью 1178 кв. м, расположенного
по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Мышино,
кадастровый номер 12:05:0101001:166, вид разрешенного использования –
бытовое обслуживание (3.3).

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка площадью 26 кв. м, расположенного по
адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Дружбы, д. 94 а, АГК
«Огонек», гараж № 435, кадастровый номер 12:05:0208001:207, вид
разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка площадью 25 кв. м, расположенного по
адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ПГСК «Луч-2», гараж

№ 142, кадастровый номер 12:04:0210102:6182, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 30533 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Шоя - Кузнецово, ул. Ветеранов, д. 1, кадастровый номер 12:05:4301001:145, вид разрешенного использования – социальное обслуживание (3.2).

9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции незавершенных объектов строительства в целях размещения административных зданий на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0506012:151, общей площадью 2446 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м.

10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции незавершенных объектов строительства в целях размещения административных зданий на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0506012:150, общей площадью 2920 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0 м.

11. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания, заключающейся в возведении пристройки для осуществления религиозного управления и образования на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0506009:67, общей площадью 3053 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Карла Маркса, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0 м, с западной стороны с 3 до 0 м, с северной стороны с 3 до 0 м.

12. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции нежилого здания, заключающейся в надстройке мансардного этажа на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0503002:4, общей площадью 567 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, б-р Победы, д. 37, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка со всех сторон с 3 до 0 м.

13. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 24 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой легковых автомобилей на земельном участке с кадастровым номером 12:05:02006:1968, общей площадью 1639 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, с уменьшением минимального

отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 1,5 м, от красной линии ул. Красноармейской с 5 до 3,5 м, увеличением максимального процента застройки с 60 до 73,3 %.

14. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 24 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой легковых автомобилей на земельном участке с кадастровым номером 12:05:02006:1967, общей площадью 2249 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с западной стороны с 3 до 1,5 м, с восточной стороны с 3 до 2,5 м, от красной линии ул. Красноармейской с 5 до 3,5 м, увеличением максимального процента застройки с 60 до 68 %.

15. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции пищеблока ГБУ РМЭ «Шоя–Кузнецовский дом–интернат» на земельном участке с кадастровым номером 12:05:4301001:145, общей площадью 30533 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Шоя - Кузнецово, ул. Ветеранов, д. 1, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 2,3 м.

16. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 5.2 на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:14149, общей площадью 2584 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. 70-летия Вооруженных Сил СССР, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 1,8 м, увеличением максимального процента застройки с 50 до 55 %.

17. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 3.2 на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0801001:272, общей площадью 3313 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. 70-летия Вооруженных Сил СССР, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1,4 м, с северной стороны с 3 до 2,1 м, с восточной стороны с 3 до 1,1 м.

18. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 5 на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0801001:277, общей площадью 827 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. 70-летия Вооруженных Сил СССР, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0,9 м, увеличением максимального процента застройки с 50 до 56 %.

19. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 5.1 на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:14148, общей площадью 2153 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. 70-летия Вооруженных Сил СССР, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 1,5 м, с западной стороны с 3 до 2,1 м, увеличением максимального процента застройки с 50 до 62 %.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в период с 10 ноября по 22 ноября 2021 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - 0.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов, которые внесли замечания и предложения в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта - 0.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1.1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, по вопросам предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, указанным в перечне – не поступали.

1.2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

1). Замечание от МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 24 со встроенными нежилыми

помещениями и подземной автостоянкой легковых автомобилей на земельном участке с кадастровым номером 12:05:02006:1968, общей площадью 1639 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 1,5 м, от красной линии ул. Красноармейской с 5 до 3,5 м, увеличением максимального процента застройки с 60 до 73,3 %:

«Считаем возможным строительство указанного объекта при соблюдении нормативных расстояний от строительных конструкций подземной тепловой сети, электрических сетей до фундамента подземной стоянки легковых автомобилей. При необходимости произвести перенос тепловой сети и электрических сетей».

2). Замечание от МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания, заключающейся в возведении пристройки для осуществления религиозного управления и образования на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0506009:67, общей площадью 3053 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Карла Маркса, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0 м, с западной стороны с 3 до 0 м, с северной стороны с 3 до 0 м:

«Считаем возможным строительство указанного объекта при соблюдении нормативных расстояний от строительных конструкций электрических сетей до фундамента пристраиваемого здания. При необходимости произвести перенос электрических сетей».

3). Замечание от МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 5.2 на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:14149, общей площадью 2584 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. 70-летия Вооруженных Сил СССР, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 1,8 м, увеличением максимального процента застройки с 50 до 55 %:

«В соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и требованиями п. 12.35, таблицы 15, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», минимальные расстояния по горизонтали (по свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений следует принимать от водопровода – 5 м, самотечной канализации – 3 м.

На основании вышеизложенного, считаем строительство многоквартирного жилого дома поз. 5.2 на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:14149, общей площадью 2584 кв. м,

расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. 70-летия Вооруженных Сил СССР, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 1,8 м, увеличением максимального процента застройки с 50 до 55 %», возможно только при условии соблюдения охранной зоны водопроводной сети.

4). Замечание от МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 5 на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0801001:277, общей площадью 827 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. 70-летия Вооруженных Сил СССР, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0,9 м, увеличением максимального процента застройки с 50 до 56 %:

«В соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и требованиями п. 12.35, таблицы 15, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», минимальные расстояния по горизонтали (по свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений следует принимать от водопровода – 5 м, самотечной канализации – 3 м.

На основании вышеизложенного, считаем строительство многоквартирного жилого дома поз. 5 на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0801001:277, общей площадью 827 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. 70-летия Вооруженных Сил СССР, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0,9 м, увеличением максимального процента застройки с 50 до 56 %, возможно только при условии соблюдения охранной зоны канализационной сети».

2. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности и нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по указанным проектам.

2. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по следующим проектам:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 23 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Дружбы, АГПК «Огонек», гараж № 327, кадастровый номер 12:05:0208001:2272, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 24 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Воинов-интернационалистов, ПГСК «Кировец», гараж № 485, кадастровый номер 12:05:0705001:1650, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 50 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Прохорова, ПГСК «Пограничник», гараж № 79, кадастровый номер 12:05:0301002:11792, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 567 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, б-р Победы, д. 37, кадастровый номер 12:05:0503002:4, вид разрешенного использования – гостиничное обслуживание (4.7).

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 26 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Дружбы, д. 94 а, АГК «Огонек», гараж № 435, кадастровый номер 12:05:0208001:207, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 25 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ПГСК «Луч-2», гараж № 142, кадастровый номер 12:04:0210102:6182, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 30533 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Шоя - Кузнецово, ул. Ветеранов, д. 1, кадастровый номер 12:05:4301001:145, вид разрешенного использования – социальное обслуживание (3.2).

3. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующим проектам:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции незавершенных объектов строительства в целях размещения административных зданий на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0506012:151, общей площадью 2446 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м.

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции незавершенных объектов строительства в целях размещения административных зданий на земельном участке с кадастровым номером

12:05:0506012:150, общей площадью 2920 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0 м.

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания, заключающейся в возведении пристройки для осуществления религиозного управления и образования на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0506009:67, общей площадью 3053 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Карла Маркса, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0 м, с западной стороны с 3 до 0 м, с северной стороны с 3 до 0 м.

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции нежилого здания, заключающейся в надстройке мансардного этажа на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0503002:4, общей площадью 567 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, б-р Победы, д. 37, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка со всех сторон с 3 до 0 м.

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 24 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой легковых автомобилей на земельном участке с кадастровым номером 12:05:02006:1968, общей площадью 1639 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 1,5 м, от красной линии ул. Красноармейской с 5 до 3,5 м, увеличением максимального процента застройки с 60 до 73,3 %.

Рекомендовать заявителю обеспечить соблюдение охранной зоны инженерных коммуникаций.

6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 24 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой легковых автомобилей на земельном участке с кадастровым номером 12:05:02006:1967, общей площадью 2249 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с западной стороны с 3 до 1,5 м, с восточной стороны с 3 до 2,5 м, от красной линии ул. Красноармейской с 5 до 3,5 м, увеличением максимального процента застройки с 60 до 68 %.

Рекомендовать заявителю обеспечить соблюдение охранной зоны инженерных коммуникаций.

7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции пищеблока ГБУ РМЭ «Шоя–Кузнецовский дом–интернат» на земельном участке с кадастровым номером 12:05:4301001:145, общей площадью 30533 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Шоя - Кузнецово, ул. Ветеранов, д. 1, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 2,3 м.

8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 5.2 на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:14149, общей площадью 2584 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. 70-летия Вооруженных Сил СССР, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 1,8 м, увеличением максимального процента застройки с 50 до 55 %.

Рекомендовать заявителю обеспечить соблюдение охранной зоны инженерных коммуникаций.

9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 3.2 на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0801001:272, общей площадью 3313 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. 70-летия Вооруженных Сил СССР, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1,4 м, с северной стороны с 3 до 2,1 м, с восточной стороны с 3 до 1,1 м.

10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 5 на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0801001:277, общей площадью 827 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. 70-летия Вооруженных Сил СССР, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0,9 м, увеличением максимального процента застройки с 50 до 56 %.

Рекомендовать заявителю обеспечить соблюдение охранной зоны инженерных коммуникаций.

11. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 5.1 на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:14148, общей площадью 2153 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. 70-летия Вооруженных Сил СССР, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 1,5 м, с западной стороны с 3 до 2,1 м, увеличением максимального процента застройки с 50 до 62 %.

4. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по следующему проекту:

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1178 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Мышино, кадастровый номер 12:05:0101001:166, вид разрешенного использования – бытовое обслуживание (3.3).

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с таблицей 1 (пункт 4.3 Свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

Согласно представленной заявителем схеме планировочной организации земельного участка расстояние между проектируемой баней, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0101001:166, по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Мышино и постройкой, расположенной на смежном земельном участке с кадастровым номером 12:05:0101001:62, составляет около 7 м.

В связи с тем, что информация о степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности проектируемой бани и постройки, расположенной на смежном земельном участке, не указана, определить нормативное расстояние между ними не представляется возможным.

На основании вышеизложенного, Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» рекомендует:

1) отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1178 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Мышино, кадастровый номер 12:05:0101001:166, вид разрешенного использования – бытовое обслуживание (3.3);

2) провести заявителю расчеты по оценке пожарного риска указанного объекта.

Представитель организатора,
заместитель председатель Комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки
городского округа «Город Йошкар-Ола»

Н.В. Андрианова