

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений
по проектам постановлений о предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных участков, предоставление
разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства,
подготовленное на основании протокола общественных обсуждений
от 23 февраля 2022 года № 2

от 23 февраля 2022 года

г. Йошкар-Ола

Наименование проектов, рассмотренных на общественных
обсуждениях:

1. О предоставлении разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1917 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Мира, д.113, кадастровый номер 12:05:0703002:103, вид разрешенного использования – ремонт автомобилей (4.9.1.4).

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания котельной под станцию технического обслуживания автомобилей с магазином сопутствующей торговли на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0703002:103, общей площадью 1917 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Мира, д. 113, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 2 м.

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве административного здания для размещения ГБУ «Государственный архив Республики Марий Эл» на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0506012:32, общей площадью 1631 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м.

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве офисного здания на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0701008:3328, общей площадью 602 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0 м.

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве офисного здания на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0701008:2027, общей площадью 442 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, б-р Чавайна, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с западной стороны с 3 до 1,6 м.

6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоэтажного

жилого дома поз. 42 с встроенными помещениями многофункционального назначения на земельном участке с кадастровым номером 12:04:0210102:420, общей площадью 2098 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Фестивальная, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0,5 м, от красной линии ул. Западная с 5 до 0,5 м.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в период со 2 февраля по 14 февраля 2022 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - 0.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов, которые внесли замечания и предложения в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1.1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, по вопросам предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, указанным в перечне – не поступали.

1.2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

1). Замечание от МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве офисного здания на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0701008:3328, общей площадью 602 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0 м.

«Считаем строительство указанного объекта возможным при выносе высоковольтной кабельной линии 10 кВ из зоны строительства объекта».

2). Замечание от МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве офисного здания на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0701008:2027, общей площадью 442 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, б-р Чавайна, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с западной стороны с 3 до 1,6 м.

«Считаем строительство указанного объекта возможным при выносе высоковольтной кабельной линии 10 кВ из зоны строительства объекта».

3). Замечание от МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1917 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Мира, д.113, кадастровый номер 12:05:0703002:103, вид разрешенного использования – ремонт автомобилей (4.9.1.4) и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания котельной под станцию технического обслуживания автомобилей с магазином сопутствующей торговли на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0703002:103, общей площадью 1917 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Мира, д. 113, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 2 м.

«Считаем строительство указанного объекта возможным при условии прокладки четырех ПЭ труб диаметром 110 мм в земле параллельно к существующим КЛ – 10 кВ под проектируемые заезды к станции технического обслуживания автомобилей».

2. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности и нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по указанным проектам.

2. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по следующему проекту:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1917 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Мира, д.113, кадастровый номер 12:05:0703002:103, вид разрешенного использования – ремонт автомобилей (4.9.1.4).

3. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующим проектам:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания котельной под станцию технического обслуживания автомобилей с магазином сопутствующей торговли на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0703002:103, общей площадью 1917 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Мира, д. 113, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 2 м.

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве административного здания для размещения ГБУ «Государственный архив Республики Марий Эл» на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0506012:32, общей площадью 1631 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м.

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве офисного здания на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0701008:3328, общей площадью 602 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0 м.

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве офисного здания на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0701008:2027, общей площадью 442 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, б-р Чавайна, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с западной стороны с 3 до 1,6 м.

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоэтажного жилого дома поз. 42 с встроенными помещениями многофункционального назначения на земельном участке с кадастровым номером 12:04:0210102:420, общей площадью 2098 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Фестивальная, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0,5 м, от красной линии ул. Западная с 5 до 0,5 м.

Представитель организатора,
председатель Комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки
городского округа «Город Йошкар-Ола»

А.В. Игитов