ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений
по проектам постановлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подготовленное на основании протокола общественных обсуждений
от 31 марта 2022 года № 3

от 31 марта 2022 года г. Йошкар-Ола

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0502006:1973, общей площадью 836 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, в части уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Чехова с 5 до 0 м, от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 1,7 м.

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0502006:1974, общей площадью 839 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, в части уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Чехова с 5 до 0 м, от красной линии ул. Первомайской с 5 до 0 м, от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 1,6 м.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в период с 16 марта по 28 марта 2022 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - 0.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов, которые внесли замечания и предложения в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1.1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, по вопросам предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, указанным в перечне – не поступали.

1.2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

1). Замечание от МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ–1» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0502006:1973, общей площадью 836 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, в части уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Чехова с 5 до 0 м, от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 1,7 м и на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0502006:1974, общей площадью 839 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, в части уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Чехова с 5 до 0 м, от красной линии ул. Первомайской с 5 до 0 м, от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 1,6 м.

«Считаем строительство указанного объекта возможным при выносе высоковольтной кабельной линии 6 кВ между ТП-202 и ТП-200 из зоны строительства объекта.».

2). Замечание от МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0502006:1974, общей площадью 839 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, в части уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Чехова с 5 до 0 м, от красной линии ул. Первомайской с 5 до 0 м, от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 1,6 м.

«В соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и требованиями п. 12.35, таблицы 12.5, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений следует принимать от водопровода – 5 м, самотечной канализации – 3 м.

На основании вышеизложенного считаем, что строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0502006:1974, общей площадью 839 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, в части уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Чехова с 5 до 0 м, от красной линии ул. Первомайской с 5 до 0 м, от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 1,6 м, невозможно без разработки проекта выноса существующих сетей и сооружений водопровода из зоны строительства объекта и согласования проектных решений с МУП «Водоконал».».

2. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности и нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Комиссия считает возможным предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0502006:1973, общей площадью 836 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, в части уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Чехова с 5 до 0 м, от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 1,7 м и на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0502006:1974, общей площадью 839 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, в части уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Чехова с 5 до 0 м, от красной линии ул. Первомайской с 5 до 0 м, от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 1,6 м при условии соблюдения технических регламентов.

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по указанным проектам.

2. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующим проектам:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0502006:1973, общей площадью 836 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, в части уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Чехова с 5 до 0 м, от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 1,7 м.

Рекомендовать заявителю обеспечить перенос высоковольтной кабельной линии 6 кВ между ТП-202 и ТП-200 из зоны строительства.

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0502006:1974, общей площадью 839 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, в части уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Чехова с 5 до 0 м, от красной линии ул. Первомайской с 5 до 0 м, от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 1,6 м.

Рекомендовать заявителю обеспечить перенос высоковольтной кабельной линии 6 кВ между ТП-202 и ТП-200 из зоны строительства.

Рекомендовать заявителю согласовать проект выноса существующих сетей и сооружений с МУП «Водоконал».

Представитель организатора,
председатель Комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки
городского округа «Город Йошкар-Ола» А.В. Игитов