

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений  
по проектам постановлений о предоставлении разрешений на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства, подготовленное на основании  
протокола общественных обсуждений  
от 4 июля 2022 года № 4

от 4 июля 2022 года

г. Йошкар-Ола

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 27 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, тракт Сернурский, ПГСК «Тракт», гараж № 41 а, кадастровый номер 12:05:0715001:299, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 27 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, тракт Сернурский, ПГСК «Тракт», гараж № 41, кадастровый номер 12:05:0715001:300, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 32 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Воинов-интернационалистов, ПГСК «Кировец», гараж № 660, кадастровый номер 12:05:0705001:1651, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 24 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Анникова, ПГСК «Луч-2», гараж № 386, кадастровый номер 12:04:0210102:2353, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1237 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, кадастровый номер 12:05:0301003:1227, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 428 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, тракт Сернурский, кадастровый номер 12:05:0704009:532, вид разрешенного использования – объекты дорожного сервиса (4.9.1).

7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2369 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, тракт Сернурский, кадастровый номер 12:05:0704009:308, вид разрешенного использования – объекты дорожного сервиса (4.9.1).

8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 220 кв. м, расположенного по

адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Карла Либкнехта, кадастровый номер 12:05:0704004:68, вид разрешенного использования – магазины (4.4).

9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2120 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Волкова, кадастровый номер 12:05:0506007:1022, вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка (2.5).

10. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1400 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Гомзово, поз. 77, кадастровый номер 12:05:0201010:9, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство (2.1).

11. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 3692 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, кадастровый номер 12:05:3301001:8967, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

12. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704004:68, общей площадью 220 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Карла Либкнехта, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 2 м, уменьшения отступа от красной линии ул. Карла Либкнехта с 5 до 0 м.

13. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания стоянки под склад на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0301003:196, общей площадью 1388 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Прохорова, д. 45, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0,5 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0,5 м, с северо-восточной с 3 до 0 м.

14. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристроек и 2 этажа на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704005:180, общей площадью 549 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Тельмана, д. 36, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 1,6 м, с северо-западной стороны с 3 до 1,2 м, от красной линии ул. Тельмана с 5 до 1,6 м.

15. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 14. на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0703008:812, общей площадью 2698 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, б-р Данилова, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 1,7 м, от красной линии б-ра Данилова с 5 до 0 м.

16. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0506007:1022, общей площадью 2120 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Волкова, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 0 м.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в период с 8 июня по 4 июля 2022 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - 0.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов, которые внесли замечания и предложения в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1.1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, по вопросам предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, указанным в перечне – не поступали.**

**1.2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:**

1). Замечание от МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0506007:1022, общей площадью 2120 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Волкова, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 0 м.

«Считаем строительство указанного объекта возможным при условии переноса кабельных линий 6 кВ и 0,4 кВ из зоны строительства объекта. Также обращаем внимание, что в границах земельного участка проходит двухтрубная бесканальная тепловая сеть диаметром 159 мм.».

2). Замечание от МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 428 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, тракт Сернурский, кадастровый номер 12:05:0704009:532, а также земельного участка площадью 2369 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, тракт Сернурский, кадастровый номер 12:05:0704009:308, вид разрешенного использования – объекты дорожного сервиса (4.9.1).

«В соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и требованиями п. 12.35, таблицы 12.5, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений следует принимать от водопровода – 5 м, самотечной канализации – 3 м.

На основании вышеизложенного считаем, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 428 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, тракт Сернурский, кадастровый номер 12:05:0704009:532, а также земельного участка площадью 2369 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, тракт Сернурский, кадастровый номер 12:05:0704009:308, вид разрешенного использования – объекты дорожного сервиса (4.9.1), невозможным, в связи с нарушением охранной зоны водопровода диаметром 160 мм.».

## **2. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности и нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:**

По результатам проведенных общественных обсуждений организатором общественных обсуждений и Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» рассмотрены замечания и предложения, поступившие в адрес организатора общественных обсуждений, по результатам даны следующие рекомендации:

2.1. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 428 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, тракт Сернурский, кадастровый номер 12:05:0704009:532, а также земельного участка площадью 2369 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, тракт Сернурский, кадастровый номер 12:05:0704009:308, вид разрешенного использования – объекты дорожного сервиса (4.9.1), Комиссия сообщает следующее.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений.

Согласно подпункту «а» пункта 10 указанного постановления в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений.

Учитывая изложенное, для рассмотрения вопроса о реконструкции объекта придорожного сервиса на земельных участках с кадастровыми номерами 12:05:0704009:532, 12:05:0704009:308, необходимо письменное решение о согласовании эксплуатирующей сетевой организацией.

На основании вышеизложенного, Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» рекомендует отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 428 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, тракт Сернурский, кадастровый номер 12:05:0704009:532, а также земельного участка площадью 2369 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, тракт Сернурский, кадастровый номер 12:05:0704009:308, вид разрешенного использования – объекты дорожного сервиса (4.9.1).

**По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:**

**1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по указанным проектам.**

**2. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по следующим проектам:**

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 27 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, тракт Сернурский, ПГСК «Тракт», гараж № 41 а, кадастровый номер 12:05:0715001:299, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 27 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, тракт Сернурский, ПГСК «Тракт», гараж № 41, кадастровый номер 12:05:0715001:300, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 32 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Воинов-интернационалистов, ПГСК «Кировец», гараж № 660, кадастровый номер 12:05:0705001:1651, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 24 кв. м, расположенного

по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Анникова, ПГСК «Луч-2», гараж № 386, кадастровый номер 12:04:0210102:2353, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1237 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, кадастровый номер 12:05:0301003:1227, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 220 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Карла Либкнехта, кадастровый номер 12:05:0704004:68, вид разрешенного использования – магазины (4.4).

7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2120 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Волкова, кадастровый номер 12:05:0506007:1022, вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка (2.5).

Рекомендовать заявителю обеспечить вынос кабельной линии 6 кВ и 0,4 кВ из зоны строительства объекта.

Рекомендовать заявителю согласовать проект существующих сетей и сооружений с МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1».

8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1400 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Гомзово, поз. 77, кадастровый номер 12:05:0201010:9, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство (2.1).

9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 3692 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, кадастровый номер 12:05:3301001:8967, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

### **3. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующим проектам:**

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704004:68, общей площадью 220 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Карла Либкнехта, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 2 м, уменьшения отступа от красной линии ул. Карла Либкнехта с 5 до 0 м.

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания стоянки под склад на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0301003:196, общей площадью 1388 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Прохорова, д. 45, в части уменьшения минимального

отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0,5 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0,5 м, с северо-восточной с 3 до 0 м.

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристроек и 2 этажа на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704005:180, общей площадью 549 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Тельмана, д. 36, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 1,6 м, с северо-западной стороны с 3 до 1,2 м, от красной линии ул. Тельмана с 5 до 1,6 м.

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 14. на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0703008:812, общей площадью 2698 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, б-р Данилова, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 1,7 м, от красной линии б-ра Данилова с 5 до 0 м.

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0506007:1022, общей площадью 2120 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Волкова, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 0 м.

Рекомендовать заявителю обеспечить вынос кабельной линии 6 кВ и 0,4 кВ из зоны строительства объекта.

Рекомендовать заявителю согласовать проект существующих сетей и сооружений с МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1».

**4. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующим проектам:**

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 428 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, тракт Сернурский, кадастровый номер 12:05:0704009:532, вид разрешенного использования – объекты дорожного сервиса (4.9.1).

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2369 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, тракт Сернурский, кадастровый номер 12:05:0704009:308, вид разрешенного использования – объекты дорожного сервиса (4.9.1).

Представитель организатора,  
председатель Комиссии  
по подготовке проекта Правил  
землепользования и застройки  
городского округа «Город Йошкар-Ола»

А.В. Игитов