

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений  
по проектам постановлений о предоставлении разрешений на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства, подготовленное на основании  
протокола общественных обсуждений  
от 16 сентября 2022 года № 6

от 16 сентября 2022 года

г. Йошкар-Ола

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 25 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пролетарская, гараж № 1, кадастровый номер 12:05:0505002:1515, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 20 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Конакова, гараж № 17, кадастровый номер 12:05:0505002:1517, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 25 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Прохорова, ПГСК «Пограничник», гараж № 49, кадастровый номер 12:05:0301002:11808, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 21 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Черновка, кадастровый номер 12:05:0704004:1290, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 3808 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, кадастровый номер 12:05:0402002:1362, вид разрешенного использования – объекты дорожного сервиса (4.9.1).

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 442 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, б-р Чавайна, кадастровый номер 12:05:0701008:2027, вид разрешенного использования – деловое управление (4.1).

7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 14, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0703008:815, общей площадью 2529 кв. м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, б-р Данилова, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 1,7 м, от красной линии б-ра Данилова с 5 до 0 м.

8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве магазина – склада на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:15905, общей площадью 914 кв. м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с южной стороны с 3 до 2 м, от красной линии ул. Водопроводной с 5 до 0 м.

9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0202007:4353, общей площадью 2569 кв. м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Березово, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, от красной линии ул. Куйбышева с 5 до 0 м.

10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0202007:4341, общей площадью 1053 кв. м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Березово, в части уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Куйбышева с 5 до 4 м.

11. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным блоком обслуживания поз. 59 на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0505004:14, общей площадью 5971 кв. м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 38, в части уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Комсомольской с 5 до 0 м, от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0,5 м.

12. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции многоквартирного жилого дома, заключающейся в возведении пристроек в квартирах № 3 и 4, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:8147, общей площадью 970 кв. м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Льва Толстого, д. 22, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной с 3 до 0 м, с юго-восточной с 3 до 0,5 м.

13. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 2 на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:8966, общей площадью 1463 кв. м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0,5 м, с северо-западной стороны с 3 до 2,5 м, с юго-западной стороны с 3 до 2,5 м, от красной линии ул. Молодежной с 5 до 4,5 м.

14. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания склада на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0301003:1695, общей площадью 4991 кв. м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Прохорова, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м.

15. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания специализированного продуктового магазина на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0303009:2113, общей площадью 227 кв. м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 175а, в части уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Советской с 5 до 0 м, от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной с 3 до 1,5 м.

16. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта незавершенного строительства под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным блоком обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0505005:2346, общей площадью 1622 кв. м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Пролетарская, в части уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Пролетарской с 5 до 0 м, от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0 м, с южной стороны с 3 до 0 м, с западной стороны с 3 до 0 м.

17. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта незавершенного строительства под многоквартирный дом с блоком обслуживания и подземной парковкой на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0801001:694, общей площадью 2957 кв. м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Карла Маркса, в части уменьшения минимального отступа от красной линии пр-да Прибрежного с 5 до 0,7 м, от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0,7 м.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в период с 31 августа по 12 сентября 2022 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - 0.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов, которые внесли замечания и предложения в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

## **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1.1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, по вопросам предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, указанным в перечне – не поступали.**

### **1.2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:**

1). Замечание от ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным блоком обслуживания поз. 59 на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0505004:14, общей площадью 5971 кв. м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 38, в части уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Комсомольской с 5 до 0 м, от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0,5 м.

«Считаем что предоставление разрешения возможно при условии переноса участка газопровода низкого давления, находящегося на балансе ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола», проложенного по указанному земельному участку.»

2). Замечание от МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве магазина – склада на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:15905, общей площадью 914 кв. м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с южной стороны с 3 до 2 м, от красной линии ул. Водопроводной с 5 до 0 м и по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным блоком обслуживания поз. 59 на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0505004:14, общей площадью 5971 кв. м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 38, в части уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Комсомольской с 5 до 0 м, от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0,5 м.

«В соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и требованиями п. 12.35, таблицы 12.5, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений следует принимать от водопровода – 5 м, самотечной канализации – 3 м.

На основании вышеизложенного, считаем предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на

отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по представленным материалам общественных обсуждений, возможным при условии выноса сетей водопровода и канализации из зоны строительства объектов, согласования данных проектных решений с МУП «Водоканал», а также соблюдения охраняемых зон вышеуказанных инженерных коммуникаций.».

**По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:**

**1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по указанным проектам.**

**2. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по следующим проектам:**

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 25 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пролетарская, гараж № 1, кадастровый номер 12:05:0505002:1515, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 20 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Конакова, гараж № 17, кадастровый номер 12:05:0505002:1517, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 25 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Прохорова, ПГСК «Пограничник», гараж № 49, кадастровый номер 12:05:0301002:11808, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 21 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Черновка, кадастровый номер 12:05:0704004:1290, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 3808 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, кадастровый номер 12:05:0402002:1362, вид разрешенного использования – объекты дорожного сервиса (4.9.1).

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 442 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, б-р Чавайна, кадастровый номер 12:05:0701008:2027, вид разрешенного использования – деловое управление (4.1).

**3. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующим проектам:**

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 14, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0703008:815, общей площадью 2529 кв. м, расположенном по адресу:

г. Йошкар-Ола, б-р Данилова, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 1,7 м, от красной линии б-ра Данилова с 5 до 0 м.

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве магазина – склада на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:15905, общей площадью 914 кв. м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с южной стороны с 3 до 2 м, от красной линии ул. Водопроводной с 5 до 0 м.

Рекомендовать заявителю обеспечить вынос сетей водопровода и канализации из зоны строительства объектов, согласовать проектные решения с МУП «Водоканал», а также обеспечить соблюдение охранных зон вышеуказанных инженерных коммуникаций.

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0202007:4353, общей площадью 2569 кв. м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Березово, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, от красной линии ул. Куйбышева с 5 до 0 м.

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0202007:4341, общей площадью 1053 кв. м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Березово, в части уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Куйбышева с 5 до 4 м.

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным блоком обслуживания поз. 59 на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0505004:14, общей площадью 5971 кв. м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 38, в части уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Комсомольской с 5 до 0 м, от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0,5 м.

Рекомендовать заявителю обеспечить вынос сетей водопровода и канализации из зоны строительства объектов, согласовать проектные решения с МУП «Водоканал», а также обеспечить соблюдение охранных зон вышеуказанных инженерных коммуникаций.

Рекомендовать заявителю обеспечить перенос участка газопровода низкого давления, находящегося на балансе ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола», проложенного по указанному земельному участку.

6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции многоквартирного жилого дома, заключающейся в возведении пристроек в квартирах № 3 и 4, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:8147, общей площадью 970 кв. м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Льва Толстого, д. 22, в части уменьшения минимального отступа от границы

земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной с 3 до 0 м, с юго-восточной с 3 до 0,5 м.

7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 2 на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:8966, общей площадью 1463 кв. м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0,5 м, с северо-западной стороны с 3 до 2,5 м, с юго-западной стороны с 3 до 2,5 м, от красной линии ул. Молодежной с 5 до 4,5 м.

8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания склада на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0301003:1695, общей площадью 4991 кв. м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Прохорова, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м.

9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания специализированного продуктового магазина на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0303009:2113, общей площадью 227 кв. м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 175а, в части уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Советской с 5 до 0 м, от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной с 3 до 1,5 м.

10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта незавершенного строительства под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным блоком обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0505005:2346, общей площадью 1622 кв. м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Пролетарская, в части уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Пролетарской с 5 до 0 м, от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0 м, с южной стороны с 3 до 0 м, с западной стороны с 3 до 0 м.

11. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта незавершенного строительства под многоквартирный дом с блоком обслуживания и подземной парковкой на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0801001:694, общей площадью 2957 кв. м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Карла Маркса, в части уменьшения минимального отступа от красной линии пр-да Прибрежного с 5 до 0,7 м, от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0,7 м.

Представитель организатора,  
заместитель председателя Комиссии  
по подготовке проекта Правил  
землепользования и застройки  
городского округа «Город Йошкар-Ола»

А.С. Дождиков