ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений
по проектам постановлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид земельного участка, подготовленное на основании протокола общественных обсуждений
от 22 декабря 2023 года

от 22 декабря 2023 года г. Йошкар-Ола

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 79573,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:05:0000000:17906, виды разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6), образование и просвещение (3.5).

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 118660,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:05:0504009:362, виды разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6), образование и просвещение (3.5).

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в период с 6 по 18 декабря 2023 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - 196.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов, которые внесли замечания и предложения в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений – 2 коллективных.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, по вопросам предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, указанным в перечне:

1.1. По вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 79573,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:05:0000000:17906, земельного участка площадью 118660,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:05:0504009:362, виды разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6), образование и просвещение (3.5).

1.1.1. Коллективное предложение участников общественных обсуждений от 15.12.2023 (409 подписей), поступившее в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

«В рамках общественных обсуждений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участков, проходящих с 6 по 27 декабря 2023, мы, жители города, хотели бы выразить свою позицию касательно участков между Сернурским трактом и рекой Малой Кокшагой (12:05:0000000:17906, 12:05:0504009:362) , а именно, мы выступаем против предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, а именно строительство многоквартирных домов на данных участках.

Просим администрацию города оставить статус данной территории согласно Генеральному плану 2009 года, с учетом результатов уже проходивших общественных обсуждений период с 4 октября по 27 октября 2023 и решения Собрания депутатов от 30 октября 2023 года. А именно:

«3. По вопросу несогласия с установлением зоны смешанной и общественно-деловой застройки в отношении территории, ограниченной ул. Водопроводной и рекой Малой Кокшагой. В проекте внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола в отношении территории, ограниченной ул. Водопроводной и рекой Малой Кокшагой считаем целесообразным установление зоны рекреации.»

«По результатам проведения которых сделано следующее заключение: Одобрить проект решения Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» «О внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» 14 июля 2009 года № 745-IV», с учетом внесенных предложений.»

На данный момент часть города от улицы Воинов-Интернационалистов до Сернурского тракта, имеет лишь одну «зеленую территорию» - «Воскресенский» парк, работающий по часам, его недостаточно для такого масштабного и развитого жилого района Сомбатхей, включающего в себя несколько кварталов застройки конца 20 века и несколько кварталов новостроек. Планируемые изменения в Генеральный план еще сильнее увеличат антропогенную нагрузку и лишат горожан последнего зеленого участка в этом районе.

Также, данная территория относится к водоохранной зоне самой длинной реки, полностью протекающей на территории Республики Марий Эл, и к зоне подтопления реки Малая Кокшага, что накладывает свои условия на строительство там хозяйственных и иных объектов, а в случае многоэтажного строительства вероятность засорения и истощения вод будет расти.

На части территории между Сернурским трактом и рекой Малая Кокшага частными руками уже обустроена зона отдыха (компания по аренде беседок Port), но аренда беседок, столов и даже мангалов там платная, площадка часто переполнена, что демонстрирует острую потребность горожан в расширении и дальнейшем благоустройстве этой территории. Вся площадь между Сернурским трактом и рекой Малая Кокшага, активно используется горожанами для прогулок с детьми, поездок на велосипеде, времяпрепровождения с семьей, даже несмотря на то, что она не обустроена, Значит, в случае строительства там новых спортивных площадок и зон отдыха, это место станет новой точкой притяжения горожан и гостей нашего города, обеспечит доступность занятиями физической культурой и повысит обеспеченность населения объектами спортивной направленности.

В плане изменений, разработанном инженерно-техническим центром G-Dynamic по заказу управления Архитектуры и градостроительной администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», отмечено, что наш город входит в ТОП 10 экологического рейтинга городов РФ и может претендовать на звание «экологической и спортивной столицы» Поволжья. Своей целью план ставит обеспечение благоприятных условий для жизни горожан, обеспечение их интересов, сохранение окружающей среды и природных комплексов, также отмечается, что суммарная площадь озелененных территорий города достигается за счет вхождения в состав города охраняемых зеленых зон местного значения («Дубовая роща», «Сосновая роща», «Нагорный»), а озелененные территории общего пользования распределены по городу неравномерно, занимают небольшие площади, часть из них нуждается в реконструкции и благоустройстве.

План называет долину реки Малая Кокшага центральным архитектурно-ландшафтным комплексом Йошкар-Олы, главной экологической осью города. А потому строительство на этом месте нового района многоквартирных жилых домов просто противоречит всем заявленным целям плана и идет вразрез с интересами горожан.

По всем вышеперечисленным причинам, просим комиссию по общественным обсуждениям оставить данные территории между Сернурским трактом и рекой Малой Кокшагой (12:05:0000000:17906, 12:05:0504009:362) зоной рекреации , согласно Генеральному плану города и решению Собрания депутатов от 30 октября 2023 года. Отклонить предложение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, площадью 79573,0 кв.м и 118660,0 кв.м, расположенных по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:05:0000000:17906; Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:05:0504009:362 соответственно. Перечисленные территории наоборот включить в планы по благоустройству и озеленению этих

территории, в первую очередь в срок до 2033 года наряду с благоустройством Тархановского парка, сквера железнодорожников, «Марий парк» и парка «Сосновая роща».».

1.1.2. Коллективное предложение участников общественных обсуждений от 18.12.2023 (464 подписи), поступившее в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

«В рамках проведения общественных обсуждений, просим утвердить условно-разрешенные виды использования земельных участков 12:05:0000000:17906 и 12:05:0504009:362 для возможностей развития данных территорий и строительства социальной инфраструктуры:

-многоэтажная жилая застройка (многоэтажная жилая застройка)(2.6);

-здравоохранение (3.4);

-образование и просвещение (3.5);

-дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

-среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2).».

1.1.3. Предложения 85 участников общественных обсуждений, поступившие в период с 10.12.2023 по 18.12.2023, аналогичного содержания, поступившие посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в адрес организатора общественных обсуждений:

«Я, как житель города, прошу отклонить предложение о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков между Сернурским трактом и рекой Малая Кокшага (12:05:0000000:17906, 12:05:0504009:362). Прошу сохранить в силе план 2009 года, по которому на этой территории должны располагаться открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения, пляж и место для отдыха и туризма, и включить этот план в реализацию наряду с благоустройством Тархановского парка, сквера железнодорожников, «Мари парка» и парка «Сосновая роща».».

1.1.3. Предложение участника общественных обсуждений от 17.12.2023, поступившее посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в адрес организатора общественных обсуждений:

«Я как и многие местные жители категорически против перевода назначения земельного участка у реки Малая Кокшага в районе теплой речки из категории рекреационной зоны в жилую застройку, оставьте нам старый генеральный план, хватит делать из нашего района каменные джунгли, у нас в новой части Сомбатхея нет абсолютно ни где озеленения , последний оазис природный хотите застроить.».

1.1.3. Предложения 22 участников общественных обсуждений от 18.12.2023, аналогичного содержания, поступившие посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в адрес организатора общественных обсуждений:

«Я житель Йошкар-Олы хочу проголосовать за условно разрешенные виды использования земельных участков 12:05:0000000:17906 и 12:05:0504009:362.».

1.1.4. Предложения 2 участников общественных обсуждений от 13.12.2023, поступившие посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в адрес организатора общественных обсуждений:

«Против многоквартирной застройки данной территории. У нас нехватка зелени и мест отдыха.».

1.1.5. Предложения 6 участников общественных обсуждений от 17.12.2023, поступившие посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в адрес организатора общественных обсуждений:

«Давно пора благоустроить район «Женщины с караваем», уже практически центр города, а фактически пустырь и заросли ивы.».

1.1.6. Предложение участника общественных обсуждений от 08.12.2023, поступившее посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в адрес организатора общественных обсуждений:

«Участки находятся в водоохраной, постоянно затопляемой зоне. Многоэтажная застройка в этом месте приведет к экологической катастрофе не только на данном участке реки и на всем ее протяжении.».

1.1.7. Предложения 55 участников общественных обсуждений от 18.12.2023, аналогичного содержания, поступившие посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в адрес организатора общественных обсуждений:

«Поддерживаю условно разрешенные виды использования земельных участков 12:05:0000000:17906 и 12:05:0504009:362.».

1.1.8. Предложение участника общественных обсуждений от 16.12.2023, поступившее посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в адрес организатора общественных обсуждений:

«Считаю целесообразным установление зоны рекреации на территории, ограниченной ул. Водопроводной и рекой Малой Кокшагой.».

1.1.9. Предложения 10 участников общественных обсуждений от 17.12.2023, аналогичного содержания, поступившие посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в адрес организатора общественных обсуждений:

«Уважаемая Администрация, я как житель и патриот нашего прекрасного города Йошкар-Олы, прошу продолжить нашу красивую набережную ниже по течению в сторону Ширяйково и выше по течению в сторону Сернурского тракта с соответствующей застройкой близлежащих районов. Поэтому хочу поддержать условно разрешенные виды использования земельных участков 12:05:0000000:17906 и 12:05:0504009:362.».

1.1.10. Предложения 2 участников общественных обсуждений от 18.12.2023, поступившие посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в адрес организатора общественных обсуждений:

«Доколе будет продолжаться? Алкоголики и наркоманы заполонили берег Кокшаги, за огромным пустырём никто не следит, пора бы уже администрации задуматься над ним, или отдать частникам, они там быстро порядок наведут. Голосую за его застройку, за условно разрешенные виды территории 12:05:0000000:17906 и 12:05:0504009:362.».

1.1.11. Предложения 8 участников общественных обсуждений от 18.12.2023, аналогичного содержания, поступившие посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в адрес организатора общественных обсуждений:

«Школьникам в Сомбатхее скоро некуда будет ходить учиться, школ мало, все школы переполнены. Услышьте нас, родителей и жителей города, постройте еще школу в заречной части города! Пустуют большие участки земли 12:05:0000000:17906 и 12:05:0504009:362 постройте там школу и детский сады. Голосую за застройку! За условные виды застройки!».

1.1.12. Предложения участника общественных обсуждений от 18.12.2023, поступившие посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в адрес организатора общественных обсуждений:

«Я житель Сомбатхея прошу навести порядок на огромном левобережном участке выше по течению Вараксинского моста. Давно пора застроить эту территорию! Поддерживаю условные виды разрешенного использования 12:05:0000000:17906 и 12:05:0504009:362.».

1.1.13. Предложения 2 участников общественных обсуждений от 18.12.2023, аналогичного содержания, поступившие посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в адрес организатора общественных обсуждений:

«В рамках проведения общественных обсуждений, просим утвердить условно-разрешенные виды использования земельных участков 12:05:0000000:17906 и 12:05:0504009:362 для возможностей развития данных территорий и строительства социальной инфраструктуры:

-многоэтажная жилая застройка (многоэтажная жилая застройка)(2.6);

-здравоохранение (3.4);

-образование и просвещение (3.5);

-дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

-среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2).».

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: не поступали.

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по указанным проектам.

2. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по следующим проектам:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 79573,0 кв.м, расположенного

по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:05:0000000:17906, виды разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6), образование и просвещение (3.5).

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 118660,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:05:0504009:362, виды разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6), образование и просвещение (3.5).

Председатель Комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки
городского округа «Город Йошкар-Ола» А.В. Игитов