

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений  
по проекту постановления об утверждении документации по планировке  
территории, подготовленное на основании протокола общественных  
обсуждений от 3 мая 2024 года № 2

3 мая 2024 года

г. Йошкар-Ола

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

1. Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Центральный», ограниченного улицами Эшкинина, Воинов-Интернационалистов, Петрова и бульваром Чавайна в городе Йошкар-Оле.

2. Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной улицами Прохорова, Баумана, Матросова и Садовой в городе Йошкар-Оле.

3. Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Первомайской, Пролетарской, Комсомольской и Красноармейской в городе Йошкар-Оле.

4. Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Прибрежный», ограниченной улицами Водопроводной, Вознесенской, Пролетарской, Комсомольской в городе Йошкар-Оле.

5. Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории деревни Кельмаково.

6. Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Суворова, Машиностроителей, Баумана, Герцена и железной дорогой в городе Йошкар-Оле.

7. Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной с северной стороны земельным участком с кадастровым номером 12:05:4501001:105, Сернурским трактом, границей деревни Якимово и границей земельного участка с кадастровым номером 12:05:4501001:114 в городе Йошкар-Оле.

8. Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории объекта «Реконструкция ливневой канализации города Йошкар-Ола от колодца на пересечении улицы Красноармейской с улицей Вознесенской до правого берега реки Малая Кокшага с установкой ЛОС на выпуске».

9. Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории объекта «Строительство магистральной улицы в створе ул. Кирова и ул. Строителей в г. Йошкар-Оле, 2 очередь (на участке от ул. Луначарского до кольцевого пересечения с ул. К. Маркса)».

10. Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «9Б», ограниченного улицами Йывана Кырли, Строителей, Васильева, Чернякова в городе Йошкар-Оле.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений, в период с 10 по 27 апреля 2024 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – 9.

Количество участников общественных обсуждений, направивших предложения в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:**

**1). По вопросу утверждения основной части проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «9Б», ограниченного улицами Йывана Кырли, Строителей, Васильева, Чернякова в городе Йошкар-Оле.**

**1. Предложение участника общественных обсуждений от 13.04.2024, поступившее посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в адрес организатора общественных обсуждений:**

«Стройка не только отразится на соседних домах, но и на микрорайоне в целом:

1) На плане отображено сужение дороги вдоль дома Й.Кырли 48а, что затруднит передвижение автомобилей по микрорайону. Так, между магазином Стройград и домом ЙК 46 уже сейчас сложно разъехаться встречным автомобилям;

2) Обещанные школу и детский сад нам так и не построили, мест не хватает;

3) Парковочных мест в микрорайоне из-за плотной застройки уже сейчас не хватает, если построят еще один дом, и нам, и новому дому негде будет парковать свои авто;

4) При такой близкой застройке могут пойти трещины в соседних домах, наш ремонт пойдет насмарку;

5) Жильцы домов ЙК 48а, 48б, 50 будут жить «окна в окна» с новым домом, света совсем не будет;

6) Шум при забивании свай и от стройки в целом, грязь, строительный мусор, убитые дороги- все, что сопутствует строительству нам обеспечено на год и больше.».

**2. Предложение участника общественных обсуждений от 14.04.2024, поступившее посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в адрес организатора общественных обсуждений:**

«1. Я проживаю в доме 50 на ул. Йывана Кырли и окна выходят на дом 48Б. Расстояние сейчас между домом 48Б и 50 не большое и если между нами построят еще один 9-этажный дом, мы будем жить «окна в окна» и в наши квартиры вообще не будет попадать солнечный свет. Одно дело, когда стоят близко дома торцами и там нет окон и другое дело - когда люди живут и смотрят друг другу в окна.

2. Наш дом относительно новый и еще даёт усадку. А при забивании свай в такой близости есть большая вероятность, что появиться трещины по всему дому.

3. При построении еще одного 9-этажного дома возникает вопрос: где будут для жильцов этого дома парковочные места и детская площадка? В настоящее время очень остро стоит вопрос с парковочными местами, т.к. кругом многоквартирные многоподъездные 9-этажные дома для жителей, которых уже не хватает парковочных мест.».

**3. Предложение участника общественных обсуждений от 14.04.2024, поступившее посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в адрес организатора общественных обсуждений:**

«Я, [данные изъяты], проживающая по адресу: ул. Йывана Кырли, д. 48 Б, против стройки многоэтажного дома. Стройка не только отразится на соседних домах, но и на микрорайоне в целом:

1) На плане отображено сужение дороги вдоль дома Й.Кырли 48а, что затруднит передвижение автомобилей по микрорайону. Так, между магазином Стройград и домом ЙК 46 уже сейчас сложно разъехаться встречным автомобилям;

2) Парковочных мест в микрорайоне из-за плотной застройки уже сейчас не хватает, если построят еще один дом, и нам, и новому дому негде будет парковать свои авто;

3) Нормативное расстояния между жилыми домами будут не соблюдаться. Уже при забивке свай, начнется нагрузка, в виде вибраций на рядом стоящие дома, по улице Йывана Кырли 48 Б, 48 А, 50. Постройка ухудшит условия проживания и без того перенаселенном микрорайоне, повлечет к ухудшению ситуации с обеспеченностью района социальной инфраструктурой;

4) Жильцы домов ЙК 48а, 48б, 50 будут жить «окна в окна» с новым домом, света совсем не будет. Согласно постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 г. N 64 г. Москва «Об утверждении СанПиН 2.1.2.2645-10»;

5) Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м. Расстояние от угла многоквартирного дома (МКД) до дороги — не менее 8 м, а если в МКД больше 10 этажей — то не менее 10 м. Градостроительный кодекс РФ (статьи 12, 13, 22, 30, 31, 32, 36); Закон РФ «Об охране окружающей среды» (статьи 12, 18, 19); Федеральный закон «Об оценке воздействия на окружающую среду» (статьи 4, 8, 12, 14);

6) Шум при забивании свай и от стройки в целом, грязь, строительный мусор, убитые дороги - все, что сопутствует строительству нам обеспечено на год и больше.

На основании вышеизложенного убедительно просим Вас пересмотреть генеральный план микрорайона, отменить строительство данного дома и рассмотреть возможность обустройства дворовой территории, парковки для машин, как того требуют нормативные требования. В случае отсутствия ответа и принятия мер в отношении нашего вопроса, данное обращение будет направлено в прокуратуру Республики Марий Эл. Мы выступаем против строительства жилого дома по ул. Йывана Кырли, д. 48 Б.».

**4. Предложение участника общественных обсуждений от 14.04.2024, поступившее посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в адрес организатора общественных обсуждений:**

«Отказаться от строительства одноподъездного девятиэтажного дома между домами, расположенными по адресу: ул. Йывана Кырли, д. 50 и 48Б ввиду того, что данный дом полностью закроет доступ к дневному свету, а также работы при строительстве вызовут негативное воздействие.

В микрорайоне 9Б продолжают строить многоквартирные дома, пренебрегая строительством социальных объектов (школа и садик). План застройки микрорайона многократно пытались изменить ввиду непонятных причин.».

**5. Предложение участника общественных обсуждений от 15.04.2024, поступившее посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в адрес организатора общественных обсуждений:**

«1) На плане отображено сужение дороги вдоль дома Й.Кырли 48а, что затруднит передвижение автомобилей по микрорайону. Подобным образом сейчас между магазином Стройград и домом ЙК 46 сложно разъехаться встречным автомобилям;

2) Обещанные школу и детский сад нам так и не построили, мест не хватает;

3) Парковочных мест в микрорайоне из-за плотной застройки уже сейчас не хватает, если построят еще один дом, и нам, и новому дому негде будет парковать свои авто;

4) При такой близкой застройке могут пойти трещины в соседних домах, наш ремонт пойдет насмарку;

5) Жильцы домов ЙК 48а, 48б, 50 будут жить «окна в окна» с новым домом, света совсем не будет.».

**6. Предложение 2 участников общественных обсуждений от 15.04.2024, аналогичного содержания, поступившее посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в адрес организатора общественных обсуждений:**

«Перенести строительство запланированного дома, а на месте пустыря обустроить зелёную зону для ЛЮДЕЙ! Или оставить пустырь.

Проживаю на 1 этаже дома 48А по ул Й.Кырли, поток машин такой плотный и объёмный, что иногда жду с ребенком на тротуаре, что бы перейти к соседнему дому или дойти до магазина. Окна открыть не представляется возможным, тк очень мощный шум от движущихся машин и большой объем выхлопных газов и пыли от транспорта.».

**7. Предложение участника общественных обсуждений от 15.04.2024, поступившее посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в адрес организатора общественных обсуждений:**

«Не менять планировку участка. Оборудовать на данном участке парковку, зону отдыха и выгула домашних животных

Данный участок спланирован за счёт уменьшения парковки проезжей части между домами. Парковочных мест и так не хватает. Заторы транспорта в часы пик в этих дворах. Строительство дома усугубит ситуацию. Нет мест для выгула животных.».

**8. Предложение участника общественных обсуждений от 15.04.2024, поступившее посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в адрес организатора общественных обсуждений:**

«Не вносить изменения в генеральный план микрорайона 9Б и использовать землю в соответствии с разрешенной категорией земли: построить парковку или объект обслуживания автотранспорта, к примеру, магазин автотоваров или шиномонтажный сервис

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а точнее согласно пункту 7.1.12: «Автомойки порталные для грузовых автомобилей, а также автомойки от 2 до 5 постов относятся к IV классу предприятий и имеют санитарную зону 100 м». Автомойка "Акватория", расположенная по ул. Йывана Кырли 48А, имеет 6 боксов. Тем самым относится к IV классу предприятий и имеет санитарную зону 100 м. В проекте предполагаемой застройки расстояние между автомойкой и предлагаемым к строительству домом нарушено.».

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:** не поступали.

**По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:**

**1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по указанному проекту.**

**2. Утвердить документацию по планировке территории по следующим проектам:**

1. Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Центральный», ограниченного улицами Эшкинина, Воинов-Интернационалистов, Петрова и бульваром Чавайна в городе Йошкар-Оле.

2. Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной улицами Прохорова, Баумана, Матросова и Садовой в городе Йошкар-Оле.

3. Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Первомайской, Пролетарской, Комсомольской и Красноармейской в городе Йошкар-Оле.

4. Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Прибрежный», ограниченной улицами Водопроводной, Вознесенской, Пролетарской, Комсомольской в городе Йошкар-Оле.

5. Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории деревни Кельмаково.

6. Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Суворова, Машиностроителей, Баумана, Герцена и железной дорогой в городе Йошкар-Оле.

7. Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной с северной стороны земельным участком с кадастровым номером 12:05:4501001:105, Сернурским трактом, границей деревни Якимово и границей земельного участка с кадастровым номером 12:05:4501001:114 в городе Йошкар-Оле.

8. Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории объекта «Реконструкция ливневой канализации города Йошкар-Ола от колодца на пересечении улицы Красноармейской с улицей Вознесенской до правого берега реки Малая Кокшага с установкой ЛОС на выпуске».

9. Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории объекта «Строительство магистральной улицы в створе ул. Кирова и ул. Строителей в г. Йошкар-Оле, 2 очередь (на участке от ул. Луначарского до кольцевого пересечения с ул. К. Маркса)».

**3. Отказать в утверждении документации по планировке территории по следующему проекту:**

1. Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «9Б», ограниченного улицами Ивана Кырли, Строителей, Васильева, Чернякова в городе Йошкар-Оле.

Представитель организатора  
общественных обсуждений,  
начальник управления архитектуры и  
градостроительства администрации  
городского округа «Город Йошкар-Ола»

О.Н. Лаптева