

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений
по проектам постановлений о предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид земельного участка, о предоставлении разрешений на
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства, подготовленное на
основании протокола общественных обсуждений
от 26 июля 2024 года № 4

от 26 июля 2024 года

г. Йошкар-Ола

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 27 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, у д. 1а, кадастровый номер 12:05:0000000:17200, вид разрешенного использования - хранение автотранспорта (2.7.1).

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания гаража на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0703002:765, общей площадью 1757 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Мира, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 до 0,7 м, с южной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 2,9 м.

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве жилищного комплекса «Дубовый парк» в квартале № 1 (поз. 2, этап 3) на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0703011:508, общей площадью 4014 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кирпичная, в части увеличения предельного количества этажей с 16 до 17, увеличения предельной высоты здания с 51 до 58,5 м.

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве жилищного комплекса «Дубовый парк» в квартале № 1 (поз. 1, этап 1) на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:17911, общей площадью 8384 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кирпичная, в части увеличения предельного количества этажей с 16 до 17, увеличения предельной высоты здания с 51 до 58,5 м.

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201007:559, общей площадью 668 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, проезд Транспортный 3-й, земельный участок 1, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1 м, с юго-восточной стороны с 3 до 2,6 м.

6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания СТО

на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0301004:937, общей площадью 2564 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0,5 м.

7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:1701001:60, общей площадью 2311 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Данилово, д. 264, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 1,2 м.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в период с 10 июля по 22 июля 2024 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - 0.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов, которые внесли замечания и предложения в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, по вопросам предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, указанным в перечне: не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

2.1. Замечание от ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»:

«1. По проекту постановления, приложение 6-ОТКЛ, «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» (земельный участок с кадастровым номером 12:05:0301004:937), ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»

информирует, что в 3-х метрах от строящегося здания СТО располагается надземный газопровод среднего давления. Здания СТО автомобилей относятся к категории помещений с высокой степенью подверженности пожарам из-за хранения и использования взрывоопасных жидкостей, лаков и красок, других материалов. Согласно СП 62.13330.2011 минимальное расстояние от надземного газопровода среднего давления до производственных зданий категории А и Б – 5 м.».

2.2. Замечание от МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы:

«В соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений и требованиями п. 12336, таблицы 12.6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений следует принимать от водопровода — 5 м, самотечной канализации - 3 м.

На основании вышеизложенного считаем, что строительство здания гаража на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0703002:765, общей площадью 1757 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Мира, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 до 0,7 м, с южной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 2.9 м. невозможно из-за нарушения охранной зоны водопровода.».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по указанным проектам.

2. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по следующему проекту:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 27 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, у д. 1а, кадастровый номер 12:05:0000000:17200, вид разрешенного использования - хранение автотранспорта (2.7.1).

3. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующим проектам:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве жилищного комплекса «Дубовый парк» в квартале № 1 (поз. 2, этап 3) на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0703011:508, общей площадью 4014 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кирпичная, в части увеличения предельного количества этажей с 16 до 17, увеличения предельной высоты здания с 51 до 58,5 м.

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве жилищного комплекса «Дубовый парк» в квартале № 1 (поз. 1, этап 1) на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:17911, общей площадью 8384 кв.м,

расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кирпичная, в части увеличения предельного количества этажей с 16 до 17, увеличения предельной высоты здания с 51 до 58,5 м.

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201007:559, общей площадью 668 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, проезд Транспортный 3-й, земельный участок 1, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1 м, с юго-восточной стороны с 3 до 2,6 м.

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:1701001:60, общей площадью 2311 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Данилово, д. 264, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 1,2 м..

4. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующим проектам:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания гаража на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0703002:765, общей площадью 1757 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Мира, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 до 0,7 м, с южной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 2,9 м.

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания СТО на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0301004:937, общей площадью 2564 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0,5 м.

Заместитель Председателя Комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки
городского округа «Город Йошкар-Ола»

О.Н. Лаптева