

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений  
по проекту постановления об утверждении документации по планировке  
территории, подготовленное на основании протокола общественных  
обсуждений от 25 января 2019 года №1

28 января 2019 года

г.Йошкар-Ола

Наименование проекта, рассмотренных на общественных обсуждениях:

1. Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Димитрова, Куйбышева, Анникова, 40 лет Октября в городе Йошкар-Оле.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений, в период с 26 декабря 2018 года по 21 января 2019 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - 1.

Количество участников общественных обсуждений, направивших предложения в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений – 2.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта - 6.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:**

1.1. По вопросу утверждения основной части проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Димитрова, Куйбышева, Анникова, 40 лет Октября в городе Йошкар-Оле.

1) Предложение участника общественных обсуждений от 21.01.2019, поступившее посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции

проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях: «Хочу выразить свое несогласие с представленной планировкой, по которой все наши дома подлежат сносу. Мы не хотим этого, потому что ущерб даже материальный не говоря уже о моральном, нам ни кто не возместит, его вообще трудно оценить, мы живем здесь давно, все нажито трудом, все делали своими силами, имеем возможность выращивать овощи. Кто прожил всю жизнь в своем доме, тому уже не хочется в квартиру (не известно на какой этаж). Я являюсь инвалидом с детства хочу со своей семьей жить в своем доме дом у нас благоустроенный.

Дома у нас всех добротные сноса не требуют, вид города не портят, а в городе много таких мест, где люди хотят чтобы их снесли (в центре города бараки с 40х годов).

Прилагаю копии свидетельства на паспорт, свидетельство на право собственности, копию доверенности.»

2) Предложение участника общественных обсуждений от 21.01.2019, поступившее посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях: «Хочу выразить свое несогласие с представленной планировкой, по которой все наши дома и наш дом подлежат сносу.

Мы, т.е. и мой брат и я (у нас дом 1/2) не хотим чтобы снесли его. Потому что ущерб не только материальный, не говоря уже о моральном нам никто не вернет, его вообще трудно оценить. Мы живем здесь с самой застройки дома. Мои родители всю войну работали на ММЗ и завод выделил им участок, чтоб строить дом и жить в нем. Все нажито собственным трудом, все строили собственными силами, имеем сад, огород, рядом школа, где я работаю. Дом добротный, сноса не требует, вид города не портит.»

3) Предложение участника общественных обсуждений от 21.01.2019, поступившее посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях: «Я считаю, что главная проблема в отсутствии информации у жителей этого района. Жители хотят знать, что они получают взамен: достойную компенсацию за земельные участки и жилые дома или принудительное переселение, что является фактической конфискацией и депортацией.

Люди должны и имеют право знать, что их права, гарантированные Конституцией РФ – на охрану частной собственности, на право на жилище, на благоприятную окружающую среду – не будут нарушены и ущемлены.

Прикладываю копии свидетельства на право собственности на землю и ксерокопию паспорта.»

4) Предложение участника общественных обсуждений от 21.01.2019, поступившее посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях: «Хочу выразить свое несогласие с представленной планировкой по которой все наши дома и мой тоже подлежат сносу.

Дом был построен в 1957 году прошлого века моими родителями. В 1993 г отец подарил мне дом, с тех пор я занимаюсь его обустройством. За эти годы было вложено много средств, как материальных так и моральных. Дом газифицирован, проведен водопровод имеется слив. Очень красивый сад огород, в котором каждый летний сезон трудимся на благо своей семьи. В квартире я уже пожила, больше не желаю. Дом это чувство свободы которой у нас в последнее время нет.

Очень нужен свежий воздух.».

5) Предложение участника общественных обсуждений от 21.01.2019, поступившее посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях:

«В соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ п.2 и п.12 принимаю участие в общественных обсуждениях по вопросу утверждения документации по планировке территории, ограниченной улицами Димитрова, Куйбышева, Анникова, 40 лет Октября в г. Йошкар-Оле.

Я против застройки на этой территории, т.к. здесь мой дом и участок, застройка ухудшит качество моей жизни. Коммунальные платежи в доме меньше, чем в многоквартирных домах, здесь огород, гараж, погреб. А для меня, пенсионера огород большое подспорье при небольшой пенсии.

В соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ п.12 приложены копии паспорта и свидетельства на собственность земельного участка, для идентификации, без передачи данных сторонним лицам.».

6) Предложение участника общественных обсуждений от 21.01.2019, поступившее на сайт администрации городского округа ([www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru)):

«Я предлагаю в проекте планировки территории, ограниченной улицами Димитрова, Куйбышева, Анникова, 40 лет. Октября в г. Йошкар-Оле разместить не пять медицинских центров, которые будут рассчитаны на оказание платных услуг населению, а одну поликлинику либо для взрослых жителей либо для детей с бесплатными медицинскими услугами для населения вдоль ул. Димитрова на свободном месте. В поликлиниках есть огромная необходимость в нашем городе. Поликлиника для взрослых № 4, обслуживающая данный район перегружена, попасть на прием к врачам сложно, отсутствуют участковые терапевты на нескольких участках. Необходимо решать вопрос оказания медицинской помощи населению без подмены предоставления бесплатных медицинских услуг платными.

Я не согласна с проектом планировки территории, ограниченной улицами Димитрова, Куйбышева, Анникова, 40 лет. Октября в г. Йошкар-Оле, так как согласно этого проекта на моей земле планируется застройка медицинского центра и строительство около моего дома еще четырех медицинских центров, что приведет к затемнению огородов, разрушению кирпичной кладки, выложенной в полкирпича на мой деревянный сруб, застройки в непосредственной близости от частных домов создадут неблагоприятные условия жизнедеятельности.

Я не согласна на снос моего дома из за того, что мое материальное положение-пенсионерки ухудшится. Коммунальные услуги в квартире

дороже, огород около дома-хорошее подспорье для обеспечения себя овощами и фруктами.».

7) Предложение участника общественных обсуждений от 21.01.2019, поступившее в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

«Согласно извещения № 028/3559 от 25.12.2019г. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» по поводу проведения общественных обсуждений по вопросу утверждения документации по планировке территории, ограниченной улицами Димитрова, Куйбышева, Анникова, 40 лет Октября в городе Йошкар-Оле выражаю свое мнение.

Я не согласна с проектом планировки территории, ограниченной улицами Димитрова, Куйбышева, Анникова, 40 лет. Октября в г. Йошкар-Оле, так как согласно этого проекта на моей земле планируется застройка медицинского центра и строительство около моего дома еще четырех медицинских центров, что приведет к затемнению огородов, разрушению кирпичной кладки, выложенной в полкирпича на мой деревянный сруб, застройки в непосредственной близости от частных домов создадут неблагоприятные условия жизнедеятельности.

Я не согласна на снос моего дома из за того, что мое материальное положение-пенсионерки ухудшится. Коммунальные услуги в квартире дороже, огород около дома – хорошее подспорье для обеспечения себя овощами и фруктами.

Я предлагаю в проекте планировки территории, ограниченной улицами Димитрова, Куйбышева, Анникова, 40 лет. Октября в г. Йошкар-Оле разместить не пять медицинских центров, которые будут рассчитаны на оказание **платных услуг населению**, а одну поликлинику либо для взрослых жителей либо для детей с бесплатными медицинскими услугами для населения вдоль ул. Димитрова на свободном месте. В поликлиниках есть огромная необходимость в нашем городе. Поликлиника для взрослых №4, обслуживающая данный район перегружена, попасть на прием к врачам сложно, отсутствуют участковые терапевты на нескольких участках. Необходимо решать вопрос оказания медицинской помощи населению без подмены предоставления бесплатных медицинских услуг платными.

В целях реализации на территории Йошкар-Олы государственной политики в сфере охраны здоровья в части обеспечения защиты конституционного права граждан Российской Федерации на бесплатную медицинскую помощь необходим комплекс мер по недопущению подмены бесплатной медицинской помощи платными медицинскими услугами.

Частью 1 статьи 41 Конституции Российской Федерации закрепляется право каждого человека на охрану здоровья и медицинскую помощь. При этом предусматривается, что медицинская помощь в государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения оказывается гражданам бесплатно за счет средств соответствующего

бюджета, страховых взносов, других поступлений. В развитие положений, закрепленных Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» закрепляется право граждан на медицинскую помощь в гарантированном объеме, оказываемую без взимания платы в соответствии с программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи, а также на получение платных медицинских услуг и иных услуг, в том числе в соответствии с договором добровольного медицинского страхования.

С 01 января 2013 года в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 04.10.2012 № 1006 «О утверждении Правил предоставления медицинскими организациями платных медицинских услуг» вступили в действие новые Правила предоставления медицинскими организациями платных медицинских услуг, содержащие информацию о медицинских услугах, которые могут быть по желанию потребителя оказывать ему учреждения здравоохранения за плату. Для обеспечения защиты гарантированного права граждан на бесплатную медицинскую помощь необходима реализация мероприятий по разграничению бесплатной медицинской помощи и платных медицинских услуг, недопущению подмены бесплатной медицинской помощи платными медицинскими услугами:

Контроль необходимо усилить, чтобы не допускать подмены бесплатных медицинских услуг платными. Об этом во время выступления в Государственной Думе заявил председатель правительства Дмитрий Медведев. За подмену бесплатных услуг платными должна наступать ответственность, заявил глава правительства. О каждом случае необходимо сообщать в органы здравоохранения или правоохранительные структуры. Вот я Вам сообщаю о недопустимости строительства пяти медицинских центров и этот район, ограниченной улицами Димитрова, Куйбышева, Анникова, 40 лет. Октября, относящийся к зоне О2-предусматривает строительство учреждений медицинского назначения, необходимых согласно части 1 статьи 41 Конституции Российской Федерации на право каждого человека охрану здоровья и медицинскую помощь.».

8) Предложение участника общественных обсуждений от 21.01.2019, поступившее в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

«Хочу выразить свое несогласие с представленной планировкой, по которой все наши дома подлежат сносу. Мы не хотим этого, потому что ущерб даже материальный не говоря уже о моральном, нам ни кто не возместит, его вообще трудно оценить, мы живем здесь давно, все нажито трудом, все делали своими силами, имеем возможность выращивать овощи. Кто прожил всю жизнь в своем доме, тому уже не хочется в квартиру (не известно на какой этаж). Я являюсь инвалидом с детства хочу со своей семьей жить в своем доме дом у нас благоустроенный.

Дома у нас всех добротные сноса не требуют, вид города не портят, а в городе много таких мест, где люди хотят чтобы их снесли (в центре города бараки с 40х годов).

Прилагаю копии свидетельства на паспорт, свидетельство на право собственности, копию доверенности.».

## **1.2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:**

1) Предложение участника общественных обсуждений от 21.01.2019, поступившее посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях: «Хочу выразить свое несогласие по поводу пристроя к существующему отдельно стоящему зданию по ул.Димитрова, д.44 т.к со стороны предполагаемой застройки находятся – пожарный выход, вход в подвальное помещение, окна кабинетов врачей, выгребная канализация.».

## **2. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности и нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.**

По результатам проведенных общественных обсуждений организатором общественных обсуждений и Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» рассмотрены замечания и предложения, поступившие в адрес организатора общественных обсуждений, по результатам даны следующие рекомендации:

2.1. В соответствии с Генеральным планом городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14 июля 2009 года № 745-IV, территория, ограниченная улицами Димитрова, Куйбышева, Анникова, 40 лет Октября в городе Йошкар-Оле, находится в зоне учреждений здравоохранения и социальной защиты.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 года № 30-V, указанная территория расположена в зоне учреждений здравоохранения и социальной защиты (О-2). Зона предназначена для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты городского значения, а также обслуживающих объектов, дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

В соответствии со статьей 42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя чертежи, на которых отображаются: красные линии, границы

существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Материалы по обоснованию проекта планировки территории не подлежат утверждению после рассмотрения на общественных обсуждениях.

Основная часть проекта планировки территории, подлежащая утверждению, устанавливает зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», а также функциональным зонированием, установленным Генеральным планом городского округа «Город Йошкар-Ола». При этом материалы по обоснованию являются вариантом размещения объектов капитального строительства, соответствующих зонам планируемого размещения объектов капитального строительства, установленным основной частью проекта планировки территории, и могут быть изменены.

Снос индивидуальных жилых домов, расположенных в границах территории, ограниченной улицами Димитрова, Куйбышева, Анникова, 40 лет Октября в городе Йошкар-Оле, и застройка указанной территории согласно проекту планировки, возможны только после выкупа земельных участков застройщиками, инвесторами или иными заинтересованными лицами. Выкуп земельных участков застройщиками, инвесторами или иными заинтересованными лицами осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и возможен только при волеизъявлении собственников земельных участков, при этом цена за выкупаемый земельный участок устанавливается его собственником.

В свою очередь следует отметить, что администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» изъятие земельных участков, расположенных в границах территории, ограниченной улицами Димитрова, Куйбышева, Анникова, 40 лет Октября в городе Йошкар-Оле, и находящихся в частной собственности, не предусмотрено.

Учитывая изложенное, утверждение документации по планировке указанной территории не влечет за собой снос индивидуальных жилых домов и строительство на их месте объектов капитального строительства, предусмотренных материалами по обоснованию проекта планировки территории. Реализация данного проекта планировки возможна только в случае достижения соглашения о продаже земельных участков, находящихся в частной собственности, между застройщиками и собственниками индивидуальных жилых домов. В этом случае на данных земельных участках возможно строительство объектов капитального строительства, предусмотренных проектом планировки территории, ограниченной улицами Димитрова, Куйбышева, Анникова, 40 лет Октября в городе Йошкар-Оле.

Следует отметить, что в соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений по вопросам, предусмотренным

Градостроительным кодексом Российской Федерации, в муниципальном образовании «Город Йошкар-Ола», утвержденному решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27 июня 2018 года № 680-VI, определение мест размещения государственных учреждений здравоохранения, а также строительство новых учреждений здравоохранения не входит в компетенцию комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола».

**По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по указанному проекту.

2. Утвердить документацию по планировке территории по следующему проекту:

1) Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Димитрова, Куйбышева, Анникова, 40 лет Октября в городе Йошкар-Оле.

Представитель организатора,  
начальник управления архитектуры и  
градостроительства администрации  
городского округа «Город Йошкар-Ола»

К.В. Москвичев