

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений  
по проектам постановлений об утверждении документации по планировке  
территории, подготовленное на основании протокола общественных  
обсуждений от 21 декабря 2018 года №2

24 декабря 2018 года

г.Йошкар-Ола

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

1. Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной улицами Звездной, Егорова, Комбрига Охотина, Мичмана Шаблатова в городе Йошкар-Оле.

2. Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной улицами Героев Сталинградской битвы, Энгельса, Профсоюзной и Кирпичным 2-м проездом в городе Йошкар-Оле.

3. Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной улицами Лермонтова, Павлова, Ломоносова, Репина в городе Йошкар-Оле.

4. Об утверждении основной части проекта межевания территории улицы Вознесенской на участке от улицы Водопроводной до улицы Красноармейской в городе Йошкар-Оле.

5. Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной улицами Дружбы, Анциферова, Подольских курсантов, Транспортной в городе Йошкар-Оле.

6. Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной улицами Аленкино, Крылова и границей городского округа «Город Йошкар-Ола».

7. Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Подольских курсантов, Анциферова, Красноармейской, Ползунова в городе Йошкар-Оле.

8. Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной улицами Кремлевской, Комсомольской, Пушкина и Первомайской в городе Йошкар-Оле.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений, в период с 28 ноября 2018 года по 17 декабря 2018 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта - 1.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:**

1.1. По вопросу утверждения основной части проекта межевания территории, ограниченной улицами Звездной, Егорова, Комбрига Охотина, Мичмана Шаблатова в городе Йошкар-Оле.

1) Предложение участника общественных обсуждений от 17.12.2018, поступившее посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях: «В связи с тем, что индивидуальный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 12:05:1102002:142, по адресу: г.Йошкар-Ола, ул.Мичмана Шаблатова, дом 3 (позиция №153), принадлежащем мне на праве собственности частично располагается за красной линией ул.Мичмана Шаблатова, предлагаю организатору общественных обсуждений перенести указанную красную линию таким образом, чтобы она проходила по границе моего индивидуального жилого дома.»

**1.2. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, по иным вопросам утверждения документации по планировке территории, указанным в перечне – не поступали.**

**1.3. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:**

Предложение от МУП «Водоканал» - согласно пункта 12.33, раздела 12 СП 42.13330.2011, размещение сетей осуществляется преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами или разделительными полосами в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах). В полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого и среднего давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации, диспетчеризации и др.). В предложенном варианте проекта межевания территории красные линии проходят по существующим системам водоснабжения и водоотведения (коллекторам).

На основании вышеизложенного предлагаем установить красные линии проекта межевания рассматриваемой территории по стенам зданий, максимально выступающих в сторону проезжей части по ул.Крылова.

## **2. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности и нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.**

По результатам проведенных общественных обсуждений организатором общественных обсуждений и Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» рассмотрены замечания и предложения, поступившие в адрес организатора общественных обсуждений, по результатам даны следующие рекомендации:

2.1. Проект межевания территории разработан для территории, ограниченной улицами Звездной, Егорова, Комбрига Охотина, Мичмана Шаблатова. Земельный участок с кадастровым номером 12:05:1102002:142, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Мичмана Шаблатова, д.3 (позиция 153), принадлежащий Вам на праве собственности, находится за границами проектируемого квартала.

Дополнительно сообщаем, что индивидуальный жилой дом по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Мичмана Шаблатова, д.3, находится за границами принадлежащего Вам земельного участка с кадастровым номером 12:05:1102002:142 и за красной линией улицы Мичмана Шаблатова, то есть на территории общего пользования.

Таким образом, Вами осуществляется захват не разграниченных земель муниципального образования «Город Йошкар-Ола».

Учитывая изложенное, перенос красной линии улицы Мичмана Шаблатова по границе Вашего индивидуального жилого дома в рамках рассматриваемого проекта межевания территории не представляется возможным.

2.2. Предложение МУП «Водоканал» принять к сведению и рекомендовать заявителю откорректировать документацию по планировке территории с учетом указанных предложений.

**По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по указанным проектам.

2. Утвердить документацию по планировке территорий по следующим проектам:

1) Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной улицами Звездной, Егорова, Комбрига Охотина, Мичмана Шаблатова в городе Йошкар-Оле.

2) Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной улицами Героев Сталинградской битвы, Энгельса, Профсоюзной и Кирпичным 2-м проездом в городе Йошкар-Оле.

3) Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной улицами Лермонтова, Павлова, Ломоносова, Репина в городе Йошкар-Оле.

4) Об утверждении основной части проекта межевания территории улицы Вознесенской на участке от улицы Водопроводной до улицы Красноармейской в городе Йошкар-Оле.

5) Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной улицами Дружбы, Анциферова, Подольских курсантов, Транспортной в городе Йошкар-Оле.

6) Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной улицами Аленкино, Крылова и границей городского округа «Город Йошкар-Ола», при условии доработки документации по планировке территории с учетом предложений МУП «Водоканал».

7) Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Подольских курсантов, Анциферова, Красноармейской, Ползунова в городе Йошкар-Оле.

8) Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной улицами Кремлевской, Комсомольской, Пушкина и Первомайской в городе Йошкар-Оле.

Представитель организатора

К.В. Москвичев