

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений  
по проектам постановлений об утверждении документации по планировке  
территории, подготовленное на основании протокола общественных  
обсуждений от 13 марта 2026 года № 1

от 13 марта 2026 года

г. Йошкар-Ола

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

1. Об утверждении основной части проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Йывана Кырли, Баумана, Красноармейской, Ползунова и Козьмодемьянском трактом в городе Йошкар-Оле;

2. Об утверждении основной части проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Школьной, Микрорайон, Первомайской и проектируемым проездом в деревне Савино в городе Йошкар-Оле;

3. Об утверждении основной части проекта планировки территории, ограниченной улицами Пролетарской, Первомайской, Чехова и Якова Эшпая в городе Йошкар-Оле;

4. Об утверждении изменений в основную часть проекта межевания территории микрорайона «Мирный», ограниченного улицей Кирова, бульваром Ураева, улицей Петрова и Сernурским трактом в городе Йошкар-Оле;

5. Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной улицами Карла Маркса, Железнодорожной, Ломоносова и Элеваторным проездом в городе Йошкар-Оле;

6. Об утверждении основной части проекта планировки территории, ограниченной Козьмодемьянским трактом, улицами Суворова, Машиностроителей, Зеленой в городе Йошкар-Оле;

7. Об утверждении основной части проекта планировки и межевания территории, ограниченной автомобильной дорогой Йошкар-Ола – Уржум, рекой Семеновка, Сernурским трактом и проектируемой улицей Кирова в городе Йошкар-Оле;

8. Об утверждении изменений в основную часть проекта межевания территории, ограниченной улицами Строителей, Крылова, Аленкино и железной дорогой в городе Йошкар-Оле;

9. Об утверждении основной части проекта планировки и межевания территории микрорайона 9 «Б», ограниченного улицами Йывана Кырли, Строителей, Васильева, Чернякова в городе Йошкар-Оле;

10. Об утверждении основной части проекта планировки территории, ограниченной улицами Архипова, Советской, Интернатской, Липовой в с. Семеновка в городе Йошкар-Оле;

11. Об утверждении изменений в основную часть проекта межевании

территории, ограниченной бульваром Чавайна, улицами Петрова, Эшкинина и Ленинским проспектом в городе Йошкар-Оле;

12. Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной улицами Прохорова, переулком Машиностроителей, улицами Машиностроителей, Чернякова в городе Йошкар-Оле;

13. Об утверждении основной части проекта планировки и межевания территории деревни Кельмаково в городе Йошкар-Оле;

14. Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной улицами Герцена, Панфилова, проспектом Гагарина и железной дорогой в городе Йошкар-Оле;

15. Об утверждении изменений в основную часть проекта межевания территории, ограниченной улицей Крылова, Большое Чигашево и железной дорогой в городе Йошкар-Оле;

16. Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной улицей Складской, Элеваторным проездом и проектируемой улицей Строителей в городе Йошкар-Оле.

17. Об утверждении основной части проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Карла Либкнехта, Гайдара, рекой Семеновка и проектируемой улицей Кирова в городе Йошкар-Оле.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений, в период с 26 февраля по 12 марта 2026 года:

– посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

– посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – 1.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов, которые внесли замечания и предложения в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений – 2.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.**

**1) По вопросу утверждения основной части проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Йывана Кырли, Баумана, Красноармейской, Ползунова и Козьмодемьянском трактом в городе Йошкар-Оле.**

*1. Участник общественных обсуждений направил в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений замечание вх. № 2023 от 02.03.2026, вх. № 296 от 02.03.2026, вх. № 431 от 02.03.2026:*

1. «1. Согласно представленному проекту планировки территории размещение торговых центров предполагается прямо на границе красных линий, что противоречит действующим нормам и законодательству. Перенос настоящих красных линий не возможен ввиду того, что они расположены с учетом размещения дороги для движения транспортных средств по улице Козьмодемьянский тракт, переходящей в Йывана Кырли. Таким образом, может быть произведено сужение дороги.

2. ООО «СЗ «Теплогазстрой» осуществляло строительство многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенным блоком обслуживания по ул. Ползунова, поз. 15 (VI этап). Строительство осуществлялось с учетом требований, согласованных в Схеме планировочной организации земельного участка (далее – СПОЗУ). Данная схема была согласована с учетом проекта планировки территории, который действует в настоящее время. И в случае изменения проекта планировки территории торговый центр будет размещаться на месте, где проходит водоотвод большого диаметра (d600), что может повлечь неблагоприятные условия для его обслуживания и ремонта в случае аварии. Для таких инженерных сетей необходимо предусматривать охранную зону. В связи с чем вносимый проект планировки территории не отвечает необходимым мерам по охранной зоне.

3. При общественном обсуждении вышеуказанного проекта заявитель просит сформировать новый земельный участок, за счет других участков.

При строительстве многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенным блоком обслуживания по ул. Ползунова, поз. 15 (VI этап) ООО «СЗ» Теплогазстрой» на прилегающем к жилому дому участке в кадастровом квартале № 12:05:0302005 (который был предоставлен КУМИ для размещения элементов благоустройства), выполнены элементы благоустройства, в том числе автопарковки для жителей, гостей. Была выполнена и сделана специальная площадка для установки пожарно-спасательной техники, стоянки для инвалидов. В связи, с чем в случае внесения изменений в утвержденный проект планировки это все будет нести очень неблагоприятные и негативные последствия для жителей домов и гостей ввиду невозможности использовать данную территорию.

4. Согласно утвержденному ранее проекту планировки территории никаких торговых центров быть не должно, однако в настоящее время на месте, где должен размещаться один из торговых центров согласно представленному проекту на общественных обсуждениях, уже имеется самовольная постройка. Данный объект строился без какого-либо на то разрешения, а также с нарушением норм Градостроительного кодекса Российской Федерации и с нарушением иных норм законодательства.»

*2. Предложение участника общественных обсуждений от 03.03.2026, поступившее на сайт администрации городского округа ([www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru)):*

«Предложение: снять с общественных обсуждений проект «Об утверждении основной части проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Йывана Кырли, Баумана, Красноармейской, Ползунова и Козьмодемьянском трактом в городе Йошкар-Оле»

Замечание: В период с 26 февраля 2026 года по 19 марта 2026 года в соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений по вопросам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, в муниципальном образовании город Йошкар-Ола» будут проводиться общественные обсуждения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, об утверждении документации по планировке территорий.

Одним из проектов, рассматриваемых на данных общественных обсуждениях, является проект «Об утверждении основной части проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Йывана Кырли, Баумана, Красноармейской, Ползунова и Козьмодемьянском трактом в городе Йошкар-Оле». Данный проект рассматривается для возможности строительства двух торговых центров.

Участники общественных обсуждений в период с 26 февраля 2026 года по 12 марта 2026 года, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений.

Розов Александр Иванович считает, что проект «Об утверждении основной части проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Йывана Кырли, Баумана» имеет следующий ряд замечаний:

1. Согласно представленному проекту планировки территории размещение торговых центров предполагается прямо на границе красных линий, что противоречит действующим нормам и законодательству. Перенос настоящих красных линий не возможен ввиду того, что они расположены с учетом размещения дороги для движения транспортных средств по улице Козьмодемьянский тракт, переходящей в Йывана Кырли. Таким образом, может быть произведено сужение дороги.

2. При общественном обсуждении вышеуказанного проекта заявитель просит сформировать новый земельный участок, за счет других участков.

Розов Александр Иванович не согласен с формированием данного участка так как ранее были выполнены элементы благоустройства, в том числе автопарковки для жителей, гостей, в том числе парковка для гостей нежилых помещений. Также была выполнена и сделана специальная площадка для установки пожарно-спасательной техники, стоянки для инвалидов. В связи, с чем в случае внесения изменений в утвержденный проект планировки это все будет нести очень неблагоприятные и негативные последствия для жителей домов и гостей ввиду невозможности использовать данную территорию.»

**2) По вопросу утверждения основной части проекта планировки территории, ограниченной Козьмодемьянским трактом, улицами Суворова, Машиностроителей, Зеленой в городе Йошкар-Оле.**

*1. Участник общественных обсуждений направил в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений предложение вх. № 372 от 12.03.2026:*

«По вопросу планировки территории, ограниченной Козьмодемьянским трактом и улицей Суворова.

Мнение неравнодушного гражданина. Между улицами Суворова и Ползунова и Козьмодемьянским трактом и улицей Свердлова надо сделать перекресток или кольцо. А в центре этих улиц стоит гараж и портит весь вид. Он выступает с одной стороны на Свердлова с другой на продолжение улицы Суворова.

Его надо снести, в Москве с приходом Собянина все незаконно построенные с нарушением градостроительства здания, снесли.

Нам очень нужен этот перекресток, у нас нет в этом районе тротуаров и переходов через дороги.».

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:** не поступали.

**3. Предложения и замечания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола»:** не поступали.

**4. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности и нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:**

**4.1. По вопросу утверждения основной части проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Йывана Кырли, Баумана, Красноармейской, Ползунова и Козьмодемьянском трактом в городе Йошкар-Оле.**

На основании внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, и с учетом рассмотренного письма прокуратуры города Йошкар-Олы от 04.03.2026 № 02-10-2026/1241-26-20880002 организатор общественных обсуждений считает целесообразным учесть изложенные доводы.

Таким образом, Комиссия считает целесообразным принять решение об отклонении в утверждении документации по планировке территории.

**4.2. По вопросу утверждения основной части проекта планировки территории, ограниченной Козьмодемьянским трактом, улицами Суворова, Машиностроителей, Зеленой в городе Йошкар-Оле.**

Организатор общественных обсуждений считает нецелесообразным учитывать внесенное участником общественных обсуждений предложение на основании нижеследующего:

Данное предложение относится к территории, ограниченной улицами Ползунова, Красноармейской, Анциферова, Свердлова.

Таким образом, Комиссия считает целесообразным принять решение об утверждении документации по планировке территории.

**По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:**

**1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по указанным проектам.**

**2. Утвердить документацию по планировке территории по следующим проектам:**

1. Об утверждении основной части проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Школьной, Микрорайон, Первомайской и проектируемым проездом в деревне Савино в городе Йошкар-Оле;

2. Об утверждении основной части проекта планировки территории, ограниченной улицами Пролетарской, Первомайской, Чехова и Якова Эшпая в городе Йошкар-Оле;

3. Об утверждении изменений в основную часть проекта межевания территории микрорайона «Мирный», ограниченного улицей Кирова, бульваром Ураева, улицей Петрова и Сernурским трактом в городе Йошкар-Оле;

4. Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной улицами Карла Маркса, Железнодорожной, Ломоносова и Элеваторным проездом в городе Йошкар-Оле;

5. Об утверждении основной части проекта планировки территории, ограниченной Козьмодемьянским трактом, улицами Суворова, Машиностроителей, Зеленой в городе Йошкар-Оле;

6. Об утверждении основной части проекта планировки и межевания территории, ограниченной автомобильной дорогой Йошкар-Ола – Уржум, рекой Семеновка, Сernурским трактом и проектируемой улицей Кирова в городе Йошкар-Оле;

7. Об утверждении изменений в основную часть проекта межевания территории, ограниченной улицами Строителей, Крылова, Аленкино и железной дорогой в городе Йошкар-Оле;

8. Об утверждении основной части проекта планировки и межевания территории микрорайона 9 «Б», ограниченного улицами Йывана Кырли, Строителей, Васильева, Чернякова в городе Йошкар-Оле;

9. Об утверждении основной части проекта планировки территории, ограниченной улицами Архипова, Советской, Интернатской, Липовой в с. Семеновка в городе Йошкар-Оле;

10. Об утверждении изменений в основную часть проекта межевании территории, ограниченной бульваром Чавайна, улицами Петрова, Эшкинина и Ленинским проспектом в городе Йошкар-Оле;

11. Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной улицами Прохорова, переулком Машиностроителей, улицами Машиностроителей, Чернякова в городе Йошкар-Оле;

12. Об утверждении основной части проекта планировки и межевания территории деревни Кельмаково в городе Йошкар-Оле;

13. Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной улицами Герцена, Панфилова, проспектом Гагарина и железной дорогой в городе Йошкар-Оле;

14. Об утверждении изменений в основную часть проекта межевания территории, ограниченной улицей Крылова, Большое Чигашево и железной дорогой в городе Йошкар-Оле;

15. Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной улицей Складской, Элеваторным проездом и проектируемой улицей Строителей в городе Йошкар-Оле.

16. Об утверждении основной части проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Карла Либкнехта, Гайдара, рекой Семеновка и проектируемой улицей Кирова в городе Йошкар-Оле.

**3. Отказать в утверждении документации по планировке территории по следующему проекту:**

1. Об утверждении основной части проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Йывана Кырли, Баумана, Красноармейской, Ползунова и Козьмодемьянском трактом в городе Йошкар-Оле.

Заместитель Председателя по подготовке  
проекта Правил землепользования  
и застройки городского округа  
«Город Йошкар-Ола»,  
исполняющий обязанности начальника  
Управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
городского округа «Город Йошкар-Ола»

А.В. Латников