

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений
по проектам постановлений об утверждении документации по планировке
территории, подготовленное на основании протокола общественных
обсуждений от 25 мая 2026 года № 3

от 25 мая 2026 года

г. Йошкар-Ола

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

1. Об утверждении основной части проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Красноармейской, Первомайской, Кремлевской и Якова Эшпая в городе Йошкар-Оле;

2. Об утверждении основной части проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Первомайской, Пролетарской, Комсомольской и Красноармейской в городе Йошкар-Оле;

3. Об утверждении изменений в основную часть проекта межевания территории, ограниченной улицами Прохорова, Строителей, Машиностроителей и переулком Машиностроителей в городе Йошкар-Оле;

4. Об утверждении изменений в основную часть проекта межевания территории, ограниченной улицами Подольских Курсантов, Анциферова, Красноармейской, Ползунова в городе Йошкар-Оле;

5. Об утверждении изменений в основную часть проекта межевания территории, ограниченной проспектом Гагарина, улицами Яналова, Карла Маркса и частью железной дороги в городе Йошкар-Оле;

6. Об утверждении изменений в основную часть проекта межевания территории микрорайона «Ленинский», ограниченного бульваром Чавайна, улицей Кирова, Ленинским проспектом и улицей Петрова в городе Йошкар-Оле;

7. Об утверждении изменений в основную часть проекта планировки и межевания территории микрорайона «Больничный», ограниченного улицами Водопроводной, Первомайской, Пролетарской, Больничной в городе Йошкар-Оле;

8. Об утверждении основной части проекта планировки и межевания территории, ограниченной Царьградским проспектом, улицей Эшкинина, бульваром Чавайна и Воскресенским проспектом в городе Йошкар-Оле.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений, в период с 7 мая 2026 года по 20 мая 2026 года:

– посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

– посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – 1.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов, которые внесли замечания и предложения в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

1) По вопросу утверждения основной части проекта планировки и межевания территории, ограниченной Царьградским проспектом, улицей Эшкинина, бульваром Чавайна и Воскресенским проспектом в городе Йошкар-Оле.

1. Предложение участника общественных обсуждений от 20.05.2026, поступившее на сайт администрации городского округа (www.i-ola.ru):

«Предложение: отказать в предоставлении земельного участка для застройки, в границах, которые указаны в ген. плане. Против передачи под застройку проезда во двор со стороны ул. Эшкинина дома 23а»

Замечание: после постройки гостиницы будет закрыт проезд во двор дома 23а. Дом полностью лишится своего заезда, что приведет к невозможности заезда машин экстренных служб. Двор, у которого и так нет своей парковочной зоны, превратится в глухой. С единственным выездом, без возможности разъезда транспорта!».

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: не поступали.

3. Предложения и замечания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола»: не поступали.

4. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности и нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

4.1. По вопросу утверждения основной части проекта планировки и межевания территории, ограниченной Царьградским проспектом, улицей Эшкинина, бульваром Чавайна и Воскресенским проспектом в городе Йошкар-Оле.

Замечания участника общественных обсуждений приняты к сведению.

В соответствии со ст. 40 Земельного кодекса Российской Федерации собственник земельного участка вправе использовать земельный участок в

установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространённые полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также пруды, обводнённые карьеры в соответствии с законодательством; возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешённым использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Согласно представленному проекту, строительство гостиницы не предусматривает заграждение проезда во двор дома, расположенного по адресу: ул. Эшкинина, д. 23а. Ограждение (забор) будет установлено строго в границах отведённого земельного участка и не затронет существующие проезды.

Таким образом, Комиссия считает целесообразным принять решение в утверждении документации по планировке территории.

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по указанным проектам.

2. Утвердить документацию по планировке территории по следующим проектам:

1. Об утверждении основной части проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Красноармейской, Первомайской, Кремлевской и Якова Эшпая в городе Йошкар-Оле;

2. Об утверждении основной части проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Первомайской, Пролетарской, Комсомольской и Красноармейской в городе Йошкар-Оле;

3. Об утверждении изменений в основную часть проекта межевания территории, ограниченной улицами Прохорова, Строителей, Машиностроителей и переулком Машиностроителей в городе Йошкар-Оле;

4. Об утверждении изменений в основную часть проекта межевания территории, ограниченной проспектом Гагарина, улицами Яналова, Карла Маркса и частью железной дороги в городе Йошкар-Оле;

5. Об утверждении изменений в основную часть проекта межевания территории микрорайона «Ленинский», ограниченного бульваром Чавайна, улицей Кирова, Ленинским проспектом и улицей Петрова в городе Йошкар-Оле;

3. Отказать в утверждении документации по планировке территории по следующему проекту:

1. Об утверждении изменений в основную часть проекта межевания территории, ограниченная улицами Подольских Курсантов, Анциферова, Красноармейской, Ползунова в городе Йошкар-Оле;

2. Об утверждении изменений в основную часть проекта планировки и межевания территории микрорайона «Больничной», ограниченного улицами

Водопроводной, Первомайской, Пролетарской, Больничной в городе Йошкар-Оле;

3. Об утверждении основной части проекта планировки и межевания территории, ограниченной Царьградским проспектом, улицей Эшкинина, бульваром Чавайна и Воскресенским проспектом в городе Йошкар-Оле.

Председателя комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки
городского округа «Город Йошкар-Ола»,
заместитель мэра города Йошкар-Олы

А.В. Поляков