

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по проекту решения Собрания депутатов городского округа
«Город Йошкар-Ола» «О внесении изменений в Правила землепользования и
застройки городского округа «Город Йошкар-Ола»,
утвержденные решением Собрания депутатов городского округа
«Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 года № 30-V»,
от 16 марта 2026 года № 1

16 марта 2026 года

г. Йошкар-Ола

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:

1. Проект решения Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 года № 30-V».

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта решения, в период с 5 марта по 12 марта 2026 года:

1) посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 173;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – 78.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов, которые внесли замечания и предложения в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений – 267.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

1. Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1.1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения по проекту решения Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 года № 30-V»:

1) Предложения 267 участников общественных обсуждений вх. № 373 от 12.03.2026, вх. № 374 от 12.03.2026, аналогичного содержания, поступившие в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

«Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части дополнения территориальной зоны О-3 условно разрешенным видом использования – многоэтажная жилая застройка.»

2) Предложения 5 участников общественных обсуждений, аналогичного содержания, поступившие посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в адрес организатора общественных обсуждений:

«Предложение: считаю возможным.»

3) Предложения 14 участников общественных обсуждений, аналогичного содержания, поступившие посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в адрес организатора общественных обсуждений:

«Предложение: НЕ ПРИНИМАТЬ предложенные изменения Собранием депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 года № 30-V», где в зоне О-3 – ЗОНА ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ВЫСШЕГО И СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ в условно разрешенные виды использования планируется добавить пункт:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).»

4) Предложения 59 участников общественных обсуждений, аналогичного содержания, поступившие посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в адрес организатора общественных обсуждений:

«Предложение: Расположение на участке в с. Семеновке по улице Молодежной (между УОР и домом 14а) спортивной площадки, образовательных учреждений и социальных объектов, а именно больницы, музыкальной школы, художественной школы, начальной школы, дом детского творчества, детский сад, бассейн для детей, каток, центр юношеского творчества, парковую зону с беговой дорожкой, стоянку для автомобильного транспорта.»

1.2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: не поступали.

2. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности и нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Комиссия считает целесообразным изменение градостроительного регламента в части дополнения территориальной зоны образовательных учреждений высшего и среднего профессионального образования (О-3) условно разрешенным видом использования многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), так как на данной территории расположен существующий пятиэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, д. 4.

Градостроительный регламент территориальной зоны О-3 предусматривает в числе основных видов разрешенного использования земельных участков вид разрешенного использования Спорт (5.1).

В соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 данный вид предусматривает размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7:

обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1 - размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов);

обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2 - размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях;

площадки для занятий спортом 5.1.3 - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);

оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4 - размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища);

водный спорт 5.1.5 - размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);

авиационный спорт 5.1.6 - размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);

спортивные базы 5.1.7 - размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц.

Таким образом, Комиссия считает целесообразным принять решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 года № 30-V».

3. По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1) Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту решения Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 года № 30-V».

2) Одобрить проект решения Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 года № 30-V».

3) Рекомендовать Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» принять решение «О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 года №30-V».

Председатель Комиссии
по подготовке проекта внесения
изменений в Правила землепользования
и застройки городского округа
«Город Йошкар-Ола»

А.В. Поляков