

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений
по проектам постановлений о предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении
разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства,
подготовленное на основании протокола общественных обсуждений
от 13 марта 2026 года № 2

от 13 марта 2026 года

г. Йошкар-Ола

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 945,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:05:4501001:3928, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 988,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:05:4501001:3929, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 988,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:05:4501001:3930, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 988,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:05:4501001:3931, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 988,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:05:4501001:3932, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 991,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:05:4501001:3933, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);

7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 980,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер

12:05:4501001:3934, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);

8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 959,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:05:4501001:3935, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);

9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 928,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:05:4501001:3936, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);

10. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 928,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:05:4501001:3937, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);

11. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 928,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:05:4501001:3938, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);

12. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1000,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:05:4501001:3939, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);

13. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1765,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Труда, д. 21, кадастровый номер 12:05:0201009:701, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

14. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 5504,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Ползунова, кадастровый номер 12:05:0302005:258, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

15. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 5401,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Осипенко, д. 1а, кадастровый номер 12:05:0501003:9, вид разрешенного использования – ремонт автомобилей (4.9.1.4);

16. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:100, общей площадью 1500,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Набережная, в части

уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3,0 м до 1,75 м;

17. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0901001:41, общей площадью 840,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Гончарова, д. 4, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3,0 м до 1,34 м, с юго-восточной стороны с 3,0 м до 2,6 м, с северо-западной стороны с 3,0 м до 1,45 м;

18. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0506002:948, общей площадью 190,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 122, в части уменьшения минимального отступа от красной линии с 5,0 м до 0,5 м, от границы земельного участка с юго-западной и южной стороны с 3,0 м до 0,7 м;

19. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0502004:71, общей площадью 2310,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пролетарская, д. 37, в части уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Пролетарской с северо-восточной стороны с 5,0 м до 0,0 м, от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с юго-восточной стороны с 3,0 м до 1,8 м, с юго-западной стороны с 3,0 м до 0,5 м, с северо-западной стороны с 3,0 м до 1,5 м, увеличения процента застройки с 60% до 63%;

20. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704002:390, общей площадью 2467,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Карла Либкнехта, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с северной стороны с 3,0 м до 0,0 м, увеличения процента застройки с 60% до 68%.

21. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 2 на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:1528, общей площадью 2401,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Интернатская, на участке расположено общежитие, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3,0 м до 1,0 м, с северо-восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с юго-западной стороны с 3,0 м до 0,0 м;

22. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0703001:2315, общей площадью 12038,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий

Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Карла Либкнехта, в части уменьшения минимального отступа от красной линии с восточной стороны с 5,0 м до 0,0 м, от границы земельного участка с восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений, в период с 26 февраля по 12 марта 2026 года:

– посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

– посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – 0.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов, которые внесли замечания и предложения в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, по вопросам изменения вида разрешенного использования, предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, указанным в перечне, не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений, не поступали.

3. Предложения и замечания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», не поступали.

4. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности и нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

4.1. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 2 на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:1528, общей площадью 2401,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Интернатская, на участке расположено общежитие, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3,0 м до 1,0 м, с северо-восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с юго-западной стороны с 3,0 м до 0,0 м:

Учесть существующую застройку, расстояния от входа в подвал проектируемого жилого дома поз. 1 до существующего строения поз. 3 по схеме планировочной организации земельного участка составляет менее 6 метров. Требуется расчет пожарных рисков.

Привести в соответствие с СП 59.13330.2020 – свод правил «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» входные группы проектируемого жилого дома и элементы благоустройства со стороны двора.

В связи с отсутствием оснований, установленных частью 1 статьи 40 ГрК РФ, Комиссия решила отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Таким образом, Комиссия считает целесообразным принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка.

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по указанным проектам.

2. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по следующим проектам:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 945,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:05:4501001:3928, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 988,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:05:4501001:3929, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 988,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:05:4501001:3930, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 988,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:05:4501001:3931, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 988,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:05:4501001:3932, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 991,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:05:4501001:3933, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);

7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 980,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:05:4501001:3934, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);

8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 959,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:05:4501001:3935, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);

9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 928,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:05:4501001:3936, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);

10. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 928,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:05:4501001:3937, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);

11. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 928,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:05:4501001:3938, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);

12. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1000,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:05:4501001:3939, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);

13. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1765,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Труда, д. 21, кадастровый номер 12:05:0201009:701, вид разрешенного использования – многоэтажная малоквартирная жилая застройка (2.1.1);

14. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 5504,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Ползунова, кадастровый номер 12:05:0302005:258, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

15. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 5401,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Осипенко, д. 1а, кадастровый номер 12:05:0501003:9, вид разрешенного использования – ремонт автомобилей (4.9.1.4).

3. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующим проектам:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:100, общей площадью 1500,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Набережная, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3,0 м до 1,75 м;

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0901001:41, общей площадью 840,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Гончарова, д. 4, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3,0 м до 1,34 м, с юго-восточной стороны с 3,0 м до 2,6 м, с северо-западной стороны с 3,0 м до 1,45 м;

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0506002:948, общей площадью 190,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 122, в части уменьшения минимального отступа от красной линии с 5,0 м до 0,5 м, от границы земельного участка с юго-западной и южной стороны с 3,0 м до 0,7 м;

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0502004:71, общей площадью 2310,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пролетарская, д. 37, в части уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Пролетарской с северо-восточной стороны с 5,0 м до 0,0 м, от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с юго-восточной стороны с 3,0 м до 1,8 м, с юго-западной стороны с 3,0 м до 0,5 м, с северо-западной стороны с 3,0 м до 1,5 м, увеличения процента застройки с 60% до 63%;

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704002:390, общей площадью 2467,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Карла Либкнехта, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3,0 м до

0,0 м, с северной стороны с 3,0 м до 0,0 м, увеличения процента застройки с 60% до 68%;

6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0703001:2315, общей площадью 12038,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Карла Либкнехта, в части уменьшения минимального отступа от красной линии с восточной стороны с 5,0 м до 0,0 м, от границы земельного участка с восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м.

4. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующим проектам:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 2 на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:1528, общей площадью 2401,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Интернатская, на участке расположено общежитие, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3,0 м до 1,0 м, с северо-восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с юго-западной стороны с 3,0 м до 0,0 м.

Заместитель Председателя комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки
городского округа «Город Йошкар-Ола»,
исполняющий обязанности начальника
Управления архитектуры
и градостроительства администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»

А.В. Латников