

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений
по проектам постановлений о предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении
разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства,
подготовленное на основании протокола общественных обсуждений
от 25 мая 2026 года № 4

от 25 мая 2026 года

г. Йошкар-Ола

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0801004:952, общей площадью 1819 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, переулок Лёни Голикова, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 5,0 м до 1,3 м, с юго-западной стороны с 5,0 м до 2,5 м;

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:18110, общей площадью 6177 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м.

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403008:1016, общей площадью 1825 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3,0 м до 0,0 м.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений, в период с 7 мая 2026 года по 20 мая года:

– посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

– посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – 0.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов, которые внесли замечания и предложения в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, по вопросам изменения вида разрешенного использования, предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, указанным в перечне, не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

2.1. Замечание от ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»:

По проекту постановления Приложение 2 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» (земельный участок с кадастровым номером 12:05:0000000:18110), ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» информирует, что вблизи от строящегося производственного здания проходит стальной подземный газопровод высокого давления диаметром 89мм. Согласно СП 62.13330.2011 минимальное расстояние по горизонтали от фундаментов зданий до подземных газопроводов высокого давления должно быть не менее 7м.

3. Предложения и замечания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», не поступали.

4. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности и нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений, отсутствует.

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по указанным проектам.

2. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующим проектам:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0801004:952, общей площадью 1819 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, переулок Лёни Голикова, в части

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 5,0 м до 1,3 м, с юго-западной стороны с 5,0 м до 2,5 м;

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403008:1016, общей площадью 1825 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3,0 м до 0,0 м.

3. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующим проектам:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:18110, общей площадью 6177 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м.

Председателя комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки
городского округа «Город Йошкар-Ола»,
заместитель мэра города Йошкар-Олы

А.В. Поляков