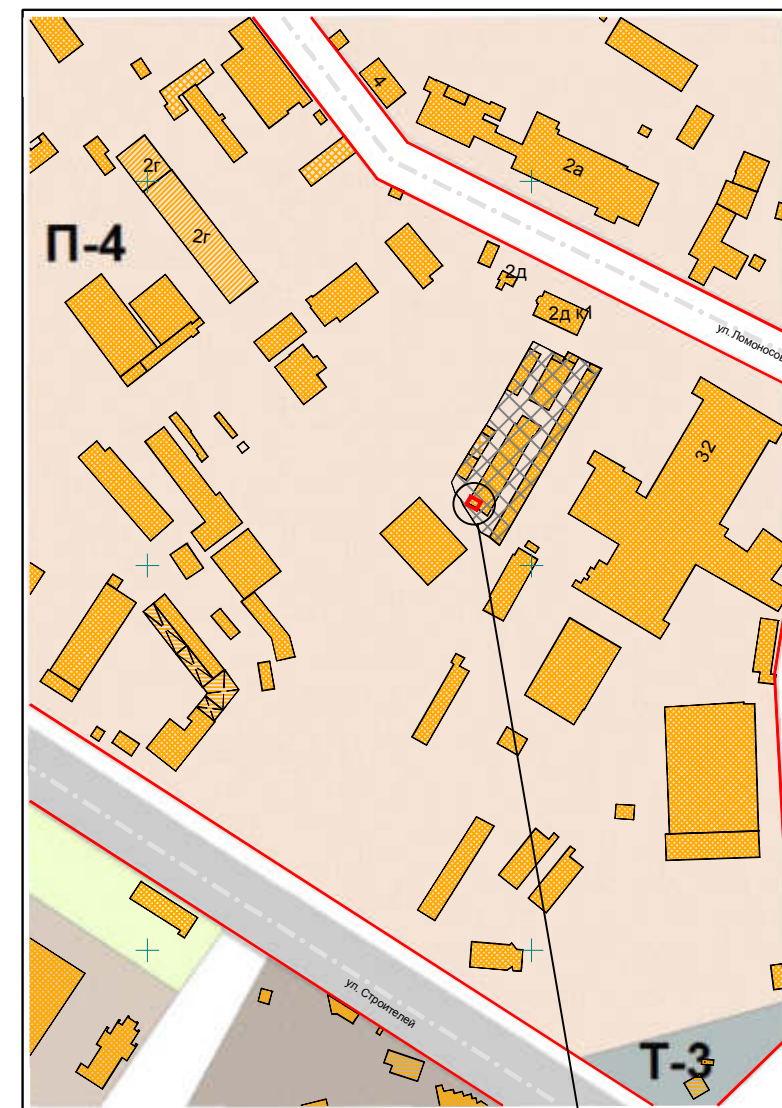


СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
ОБЪЕКТА

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	S застр.	Примеч.
1	Гараж	25.1	существ.

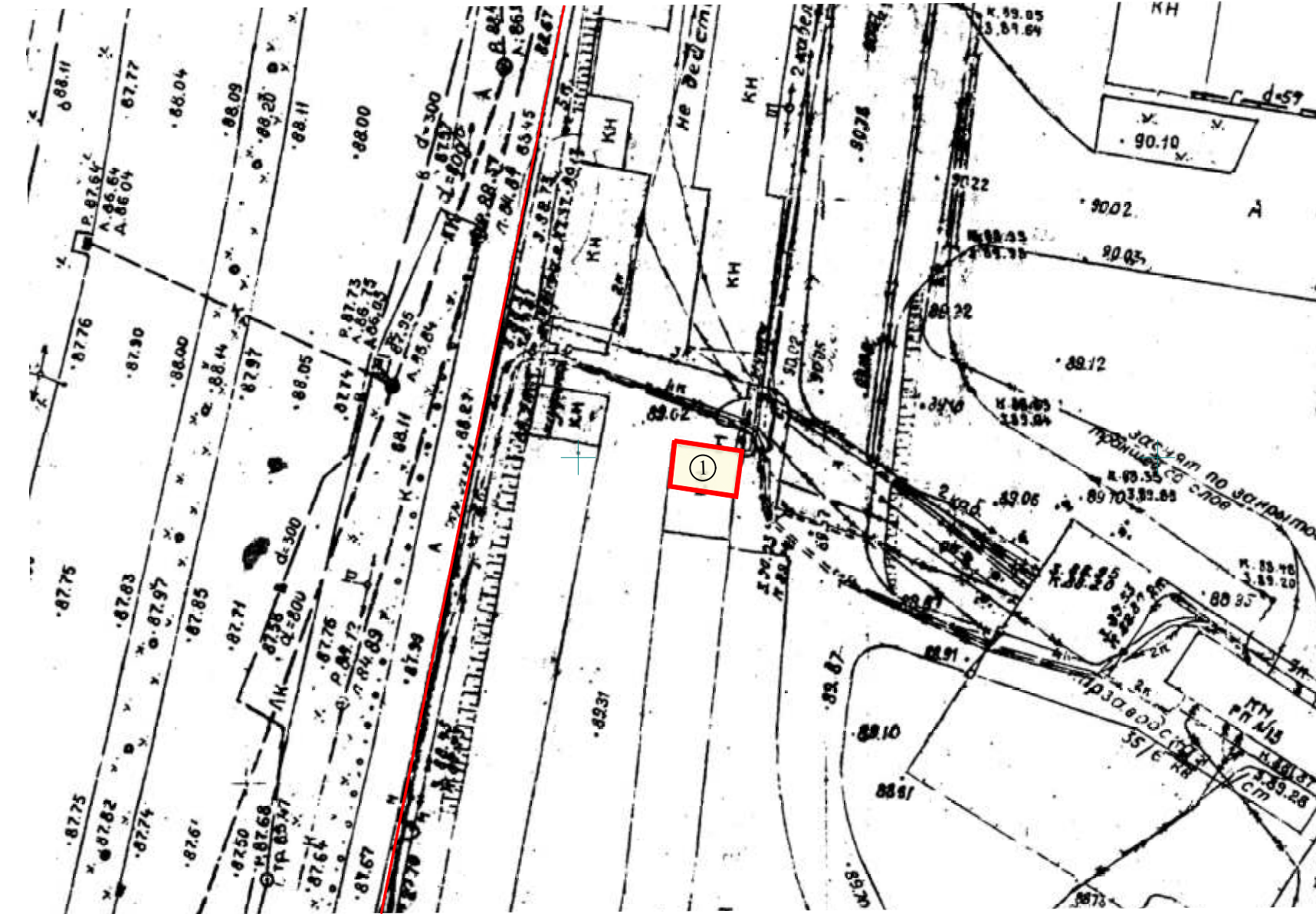
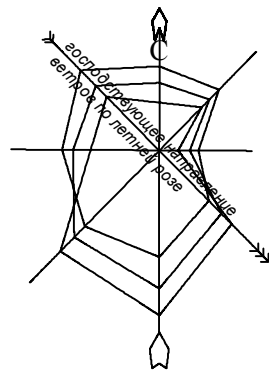
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ① - гараж
- КН - существующие здания и сооружения
- - граница участка
- - красная линия

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана МУП "Архитектор".
2. Система высот Балтийская, система координат - местная.
3. Все размеры даны в метрах.
4. Площадь земельного участка - 28.0 кв.м.
5. **Земельный участок расположен в зоне производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности (П-4).**

						АРХ-20/2020-П-ПЗУ		Заказчик: Кокорин В.Ю.		
						Гараж, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403007:813 по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, улица Ломоносова, ПАГК "Галеос", гараж №73				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
								П	1	
Нач. ОИРД и РП Костик Л.И.										
Выполнила Николаева В.Н.										
						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		МУП "Архитектор" № СРО-П-014-1215078256-695		



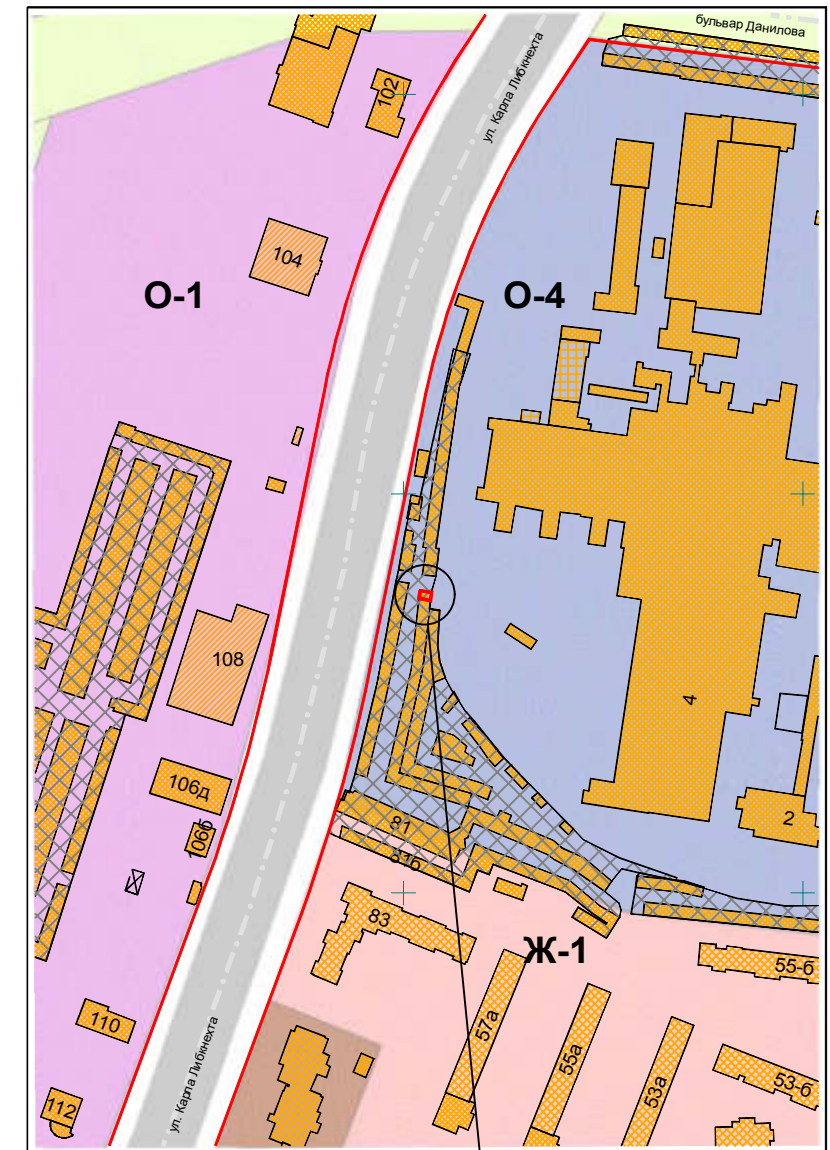
ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана МУП "Архитектор".
2. Система высот Балтийская, система координат - МСК12.
3. Все размеры даны в метрах.
4. Площадь земельного участка - 23.0 кв.м.
5. Земельный участок расположен в зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ① - гараж
- КН - существующие здания и сооружения
- - граница участка
- - красная линия

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

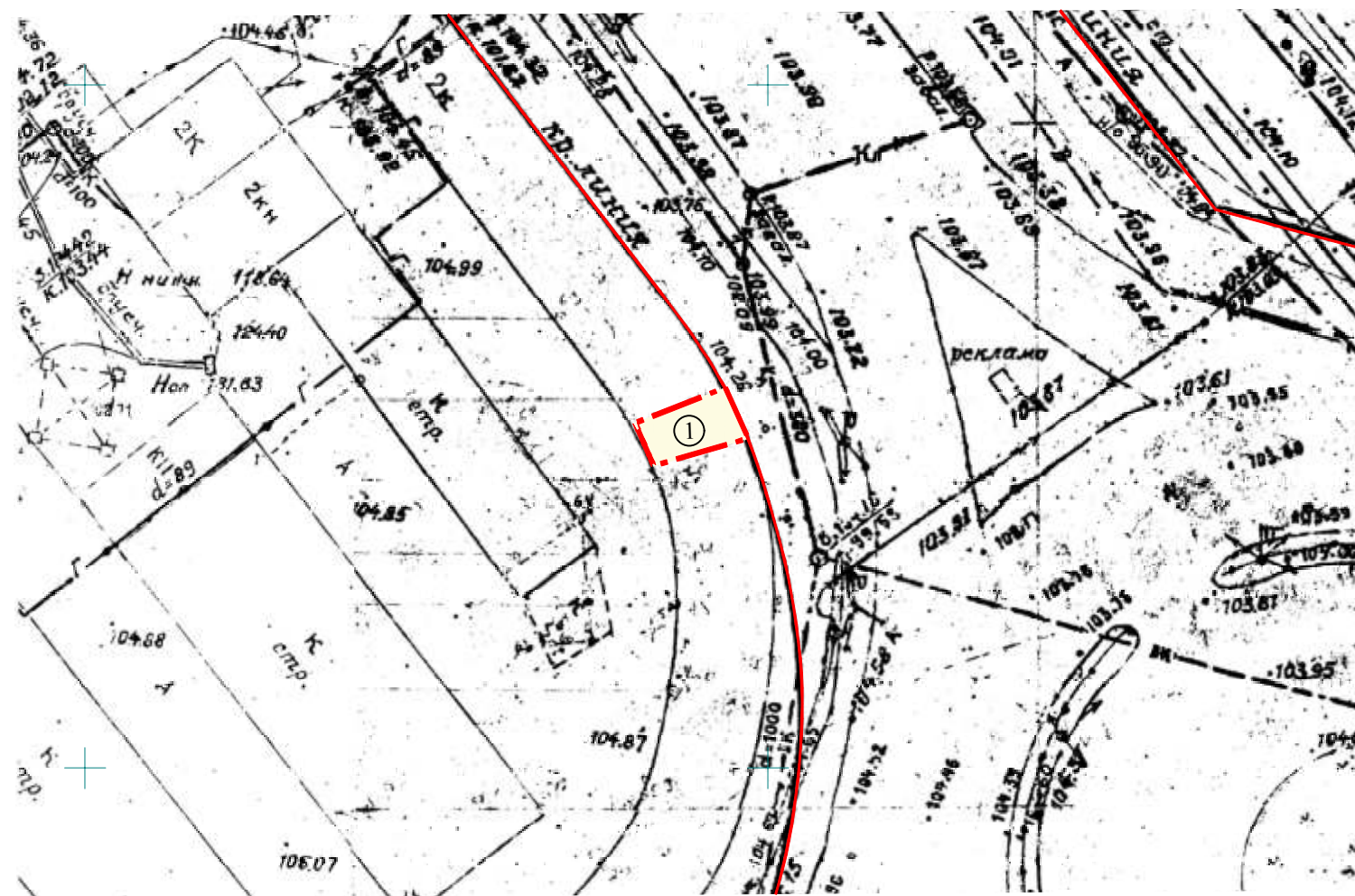
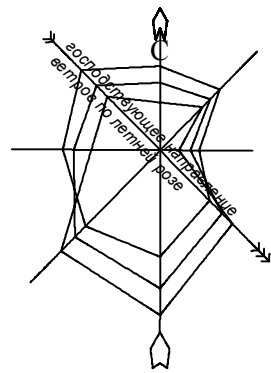


МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
ОБЪЕКТА

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	S застр.	Примеч.
1	Гараж	19.5	существ.

					АРХ-55/2020-П-ПЗУ		Заказчик: Новоселов Н.А.		
					Гараж, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0709001:699 по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Карла Либкнехта, ПГСК "Лада", гараж №1/66				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия		Лист	Листов
Нач. ОИРД и РП Костик Л.И.					П		1		
Выполнила Николаева В.Н.									
					Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		МУП "Архитектор" № СРО-П-014-1215078256-695		



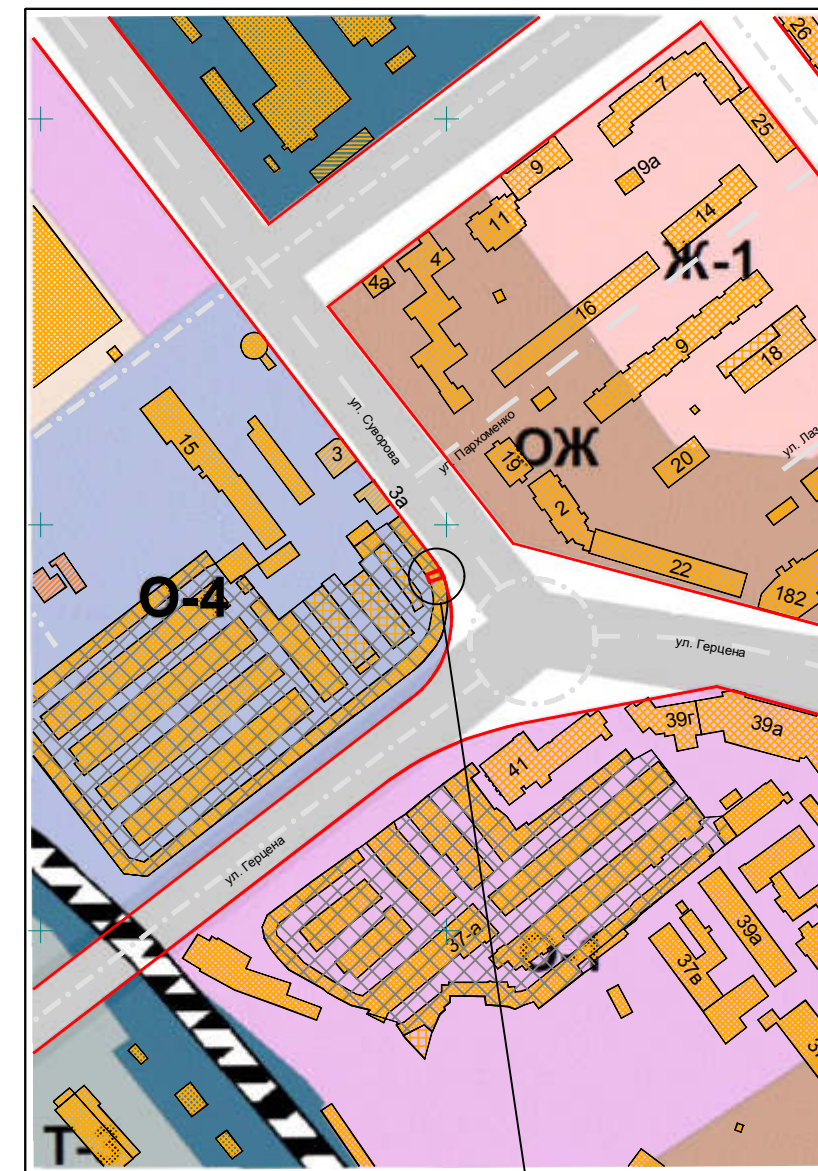
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ① - гараж
- КН - существующие здания и сооружения
- - граница участка
- - красная линия

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана МУП "Архитектор".
2. Система высот Балтийская, система координат - МСК12.
3. Все размеры даны в метрах.
4. Площадь земельного участка - 27.0 кв.м.
5. Земельный участок расположен в зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4).

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

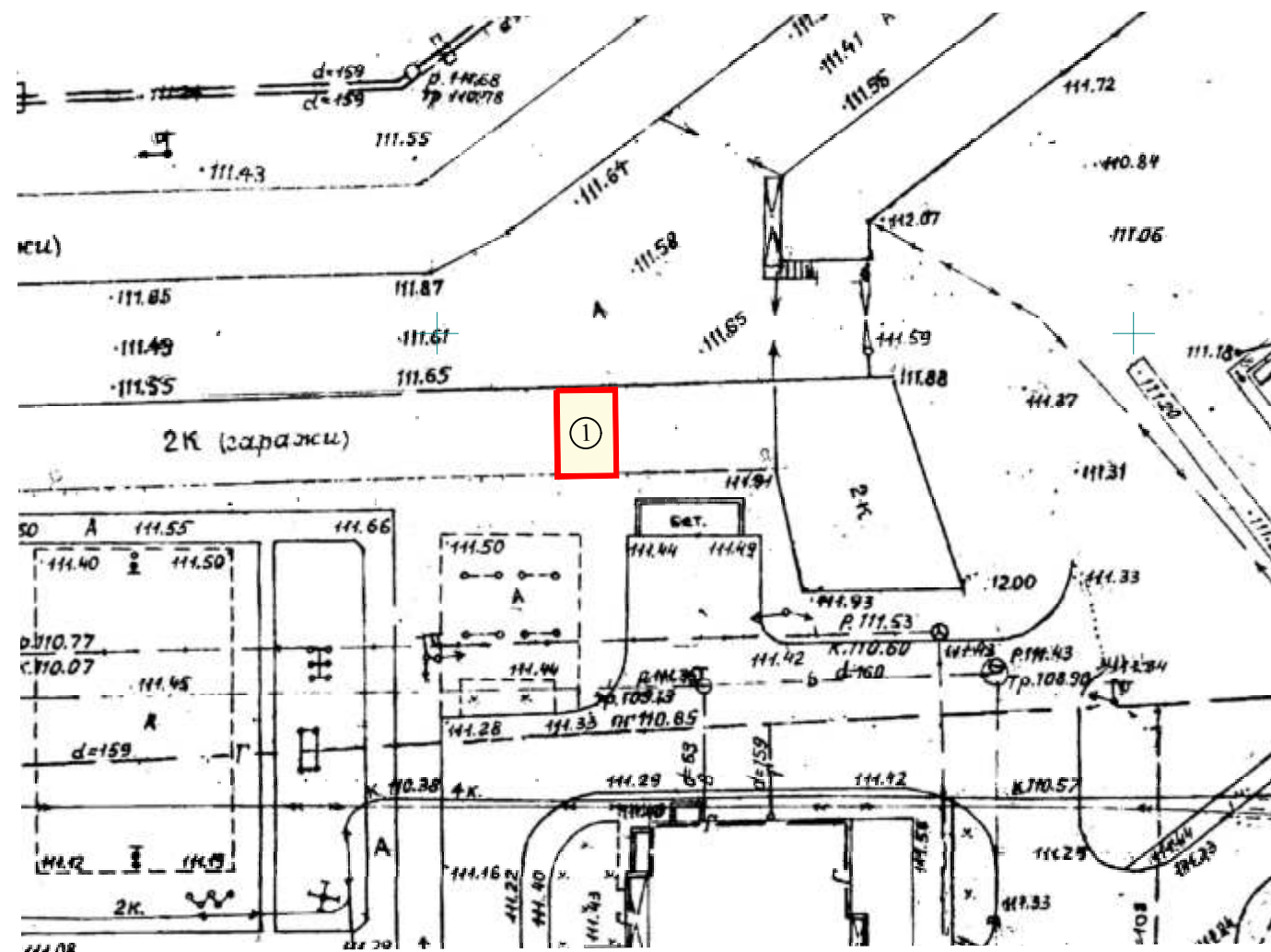
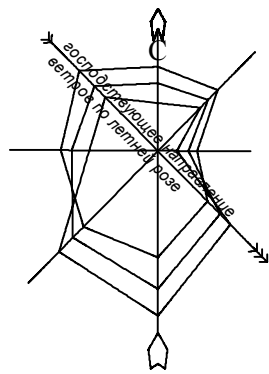


МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
ОБЪЕКТА

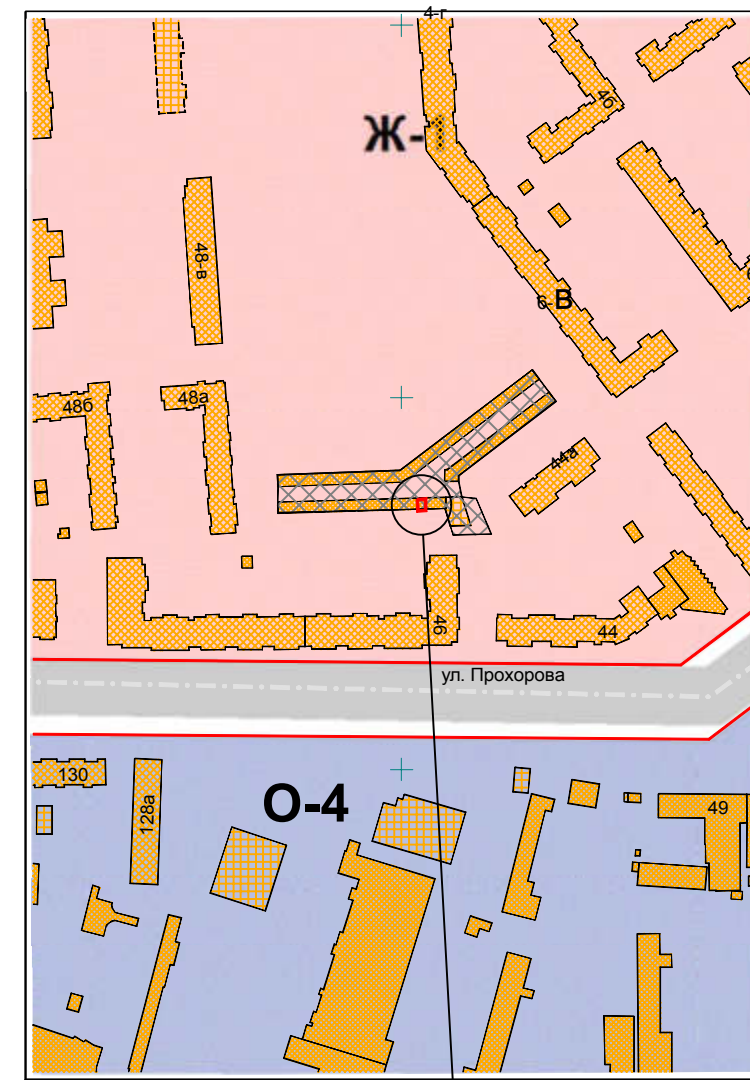
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	S застр.	Примеч.
1	Гараж	27.0	существ.

						АРХ-40/2020-П-ПЗУ	Заказчик: Алексеева В.А.			
						Гараж, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0307001:1337 по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, ПГСК "Стрела", гараж №610.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Нач. ОИРД и РП Костик Л.И.								П	1	
Выполнила Николаева В.Н.										
						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		МУП "Архитектор" № СРО-П-014-1215078256-695		



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	S застр.	Примеч.
1	Гараж	26.0	существ.

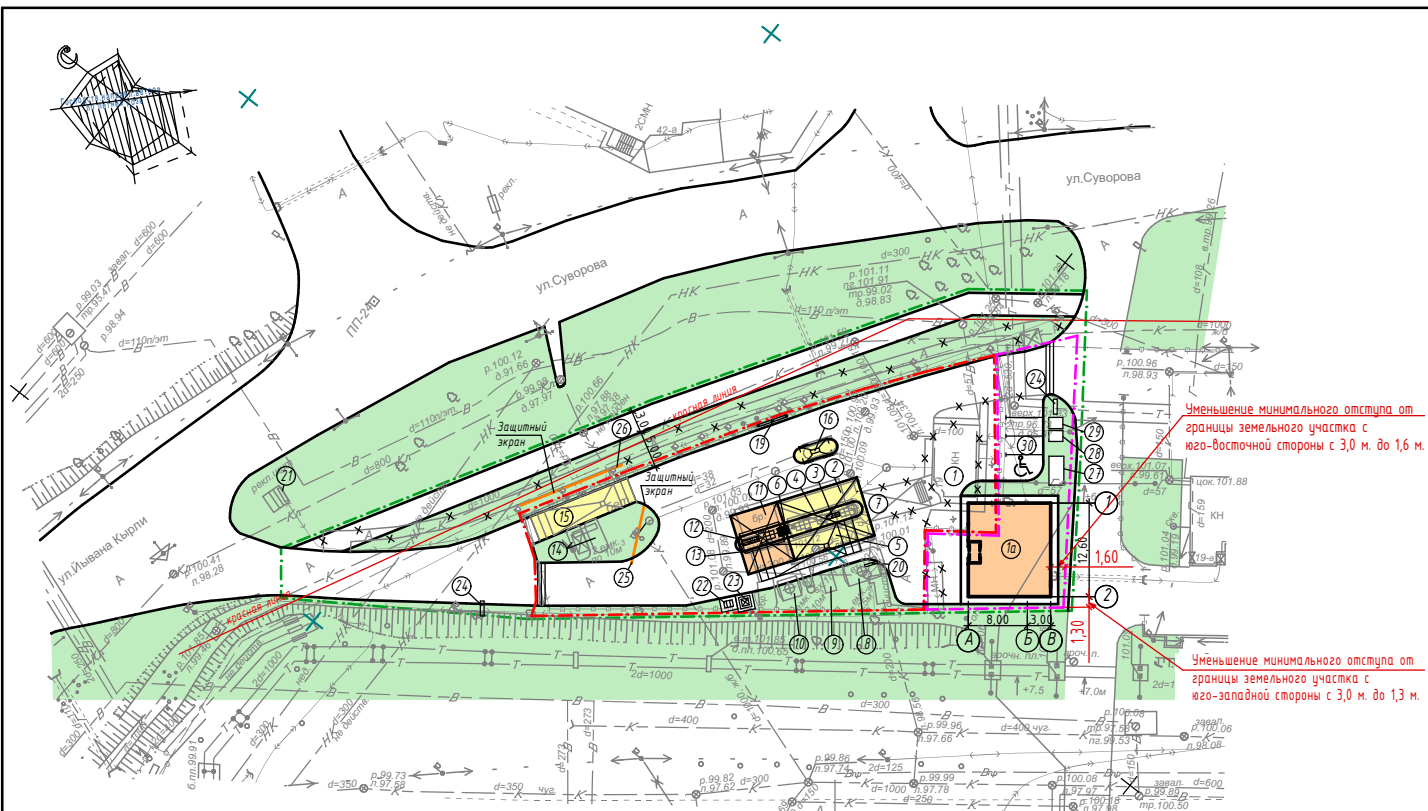
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 - гараж
- КН - существующие здания и сооружения
- - граница участка
- - красная линия

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана МУП "Архитектор".
2. Система высот Балтийская, система координат - местная.
3. Все размеры даны в метрах.
4. Площадь земельного участка - 26.0 кв.м.
5. Земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).

						АРХ-194/2019-П-ПЗУ	Заказчик: Лелеков С.В.	
						Гараж, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0301002:11521 по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Прохорова, д. 44, ПГСК "Пограничник", гараж №73		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				Нач. ОИРД и РП Костик Л.И.		П	1	
				Выполнила Николаева В.Н.		МУП "Архитектор" № СРО-П-014-1215078256-695		
						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		



Ситуационная схема



При отклонениях от предельно-разрешенных параметров при строительстве объекта: "Реконструкция МАЭС №492, заключающаяся в строительстве нового здания оперторной и увеличении навеса над ТРК, расположенной по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, д.19" на земельных участках с кадастровыми номерами 12:05:0302004:53, 12:05:0302004:200, Уменьшение минимального отступа объекта от границы земельного участка:

- с юго-западной стороны с 3,0 метров до 1,30 метров.
- с юго-восточной стороны с 3,0 метров до 1,60 метров.

Замена основного вида использования земельного участка с кадастровым номером 12:05:0302004:53 на условно разрешенный (объекты придорожного сервиса 4.9.1). Требования технических регламентов соблюдаются.

Технико-экономические показатели

Площадь участков общая - 1919,0 м², в том числе: участка 12:05:0302004:53 - 1466,0 м², участка 12:05:0302004:200 - 453,0 м²,
 Площадь застройки общая - 317,8 м², в том числе: участка 12:05:0302004:53 - 193,5 м², участка 12:05:0302004:200 - 124,3 м²,
 Площадь озеленения общая - 281,0 м², в том числе: участка 12:05:0302004:53 - 197,0 м², участка 12:05:0302004:200 - 84,0 м²,
 Процент застройки общий - 16,6 %, в том числе: участка 12:05:0302004:53 - 13,2 %, участка 12:05:0302004:200 - 27,4 %,
 Процент озеленения общий 14,6 %, в том числе: участка 12:05:0302004:53 - 13,4 %, участка 12:05:0302004:200 - 18,5 %.

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Этаж	Наименование	№ типоб. проекта	Кол-во	Площадь застройки, м ²	Примечание
1	1	Здание операторной с магазином	сущест.	1	-	демонтируемое
1а	1	Здание операторной с магазином (формат 60)	проектир.	1	138,08	5 торг.зала - 60 м ²
Зона АЭС заправки автомобилей ХМТ						
2		Навес над площадкой ТРК	проектир.	1	14,50	реконструкция
3		ТРК ХМТ	сущест.	1	-	
4		РГС ХМТ V=50м ³	сущест.	1	25,73	
5		Площадка АЦ для ХМТ	проектир.	1	60,20	
6		Узел слива	проектир.	1	-	
7		Навес	сущест.	1	-	демонтируемое
8		Резервуар чистых стоков	сущест.	1	-	
9		Очистное сооружение	сущест.	1	-	
10		Резервуар грязных стоков	сущест.	1	-	
11		Навес над ТРК	проектир.	1	-	
12		ТРК ХМТ	проектир.	1	-	
13		РГС ХМТ V=30м ³	проектир.	1	13,46	
Зона АЭС заправки автомобилей СУГ						
14		РГС хранения СУГ V=9,2 м ³ подземные (2 шт.)	сущест.	1	-	
15		Площадка для АЦ СУГ	сущест.	1	-	
16		ТРК СУГ под навесом	проектир.	1	-	
Зона АЭС здания операторной с магазином						
19		Флажки	проектир.	1	-	
20		Пожарный щит	сущест.	1	-	
21		Информационная стена	сущест.	1	-	
22		Площадка для мусорных контейнеров	проектир.	1	4,1	
23		Контейнер для отработанного сырья	проектир.	1	5,29	
24		Указатель направления движения	проектир.	1	-	
25		Защитный экран	проектир.	1	-	
26		Защитный экран	проектир.	1	-	
27		Площадка для установки ДГУ	проектир.	1	7,34	
28		Площадка для оказания беслатных услуг	проектир.	1	2,67	
29		Площадка для зарядки электромобилей	проектир.	1	2,67	
30		Автостоянка на 2 м/места + 1 м/место для МГН	проектир.	1	-	

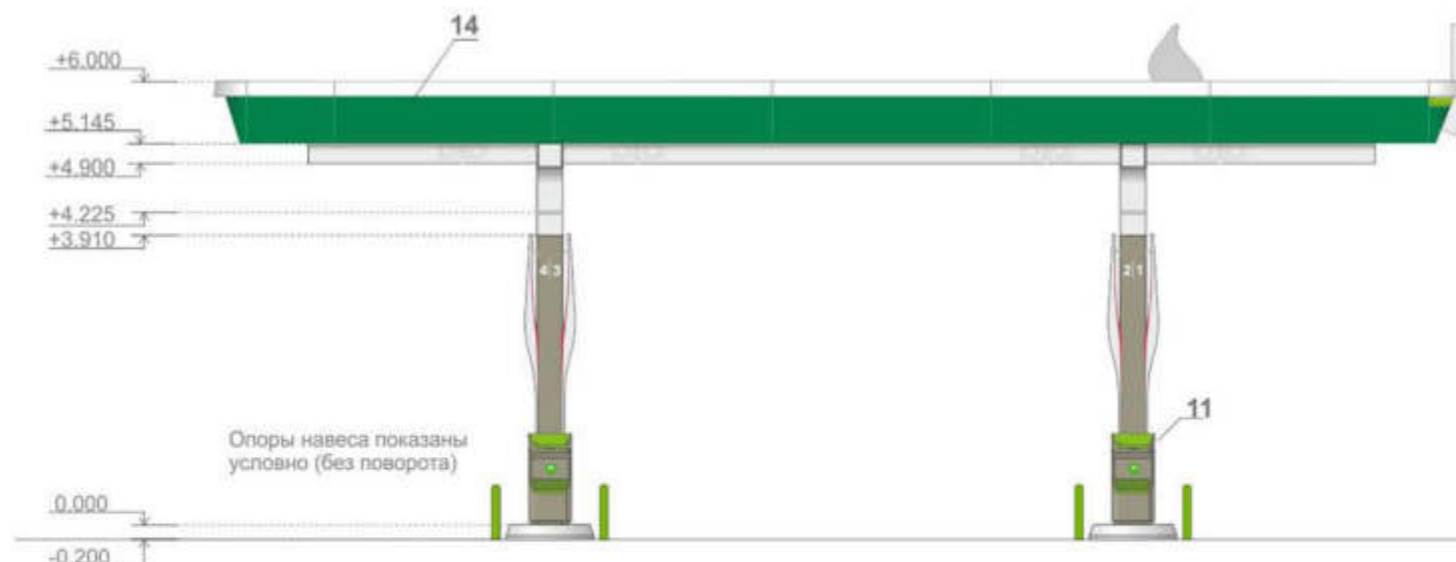
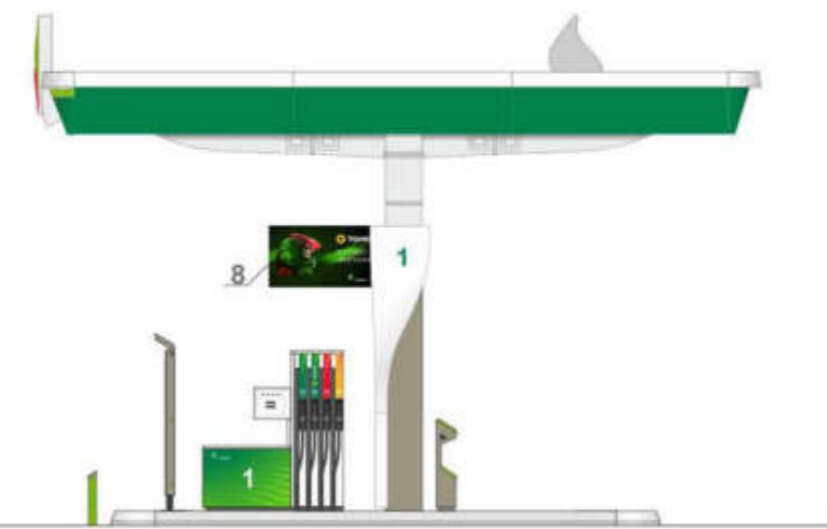
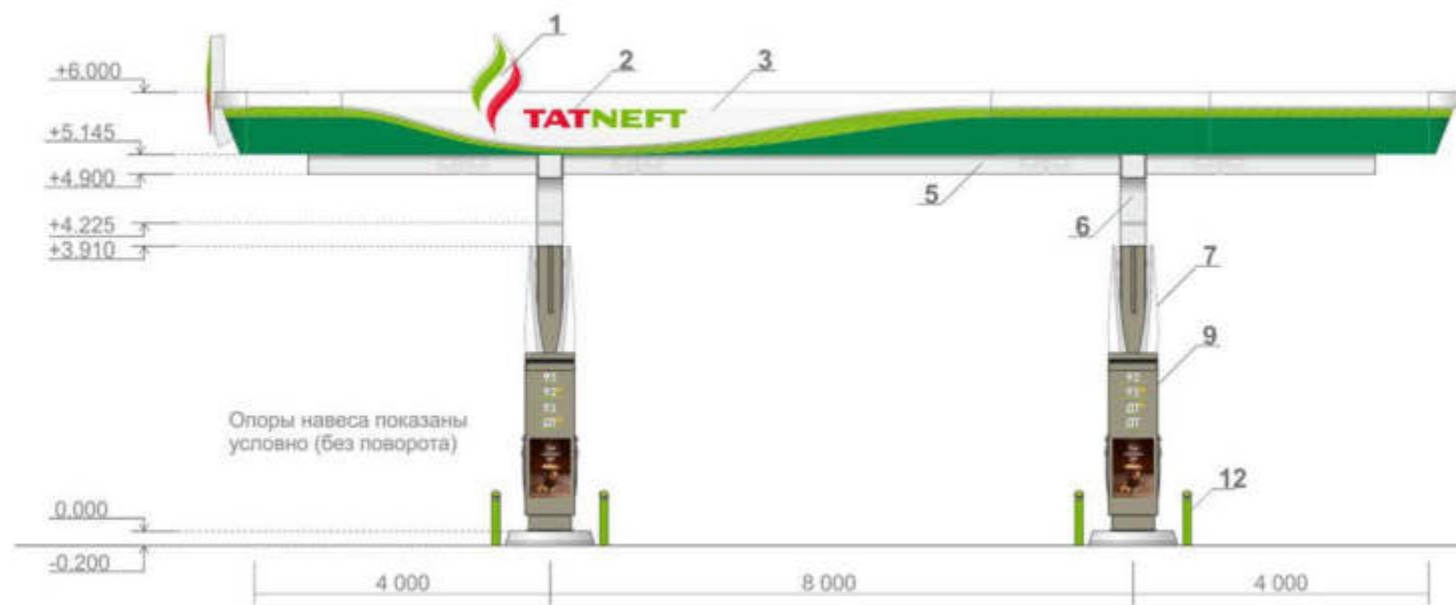
Примечания

1. Схема разработана в масштабе 1:500 на геоподоснове, выполненной МУП "Архитектор" в марте 2018 г.
2. Система координат - МСК-12. Система высот - Балтийская.
3. Расчеты выполнены в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа "Город Йошкар-Ола" (утверждены постановлением администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 19.02.2013 г. №343).
4. Градостроительные планы земельных участков № RU12315000-120/18, № RU12315000-121/18.
5. Кадастровые номера земельных участков 12:05:0302004:53, 12:05:0302004:200.

160/2018-ПЗУ					
Изм.	Кол.	Лист	И. док.	Подпись	Дата
Разраб.		Данилова		<i>[Подпись]</i>	2018
ГИП		Яковлев		<i>[Подпись]</i>	2018
Н.контр.		Брудаевой		<i>[Подпись]</i>	2018
Реконструкция МАЭС №492, заключающаяся в строительстве нового здания операторной и увеличении навеса над ТРК, расположенной по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, д.19.					
Площадка МАЭС.					
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					
				Этадия	Лист
				п	1
					000 "Центр Дис-Проект"

Взам. инв. №
 Подл. и дата
 Инв. № подл.

- Условные обозначения
- Проектируемые здания и сооружения
 - Существующие здания и сооружения
 - Здания и сооружения, подлежащие сносу
 - Граница благоустройства
 - Граница земельного участка 12:05:0302004:53
 - Граница земельного участка 12:05:0302004:200
 - Подземные сооружения
 - Размер горизонтальной привязки
 - Искусственная неровность



1. Знак световой.

Беломолочное стекло, формовка, аппликация виниловыми пленками до формовки. Раздельная подсветка.

2. Буквы «TATNEFT» врезные.

Беломолочное стекло, формовка, аппликация виниловыми пленками до формовки. Раздельная подсветка.

3. Панель фриза вальцованная. Алюминий, цвет «Белый».

4. Панель фриза бюджетная. Алюминий, в два цвета «Белый» «Зеленый»

5. Балка навеса «Белый».

6. Опора навеса. Двойная покраска; цвет «Белый» + цвет «Дымчатый светлый».

7. Обшивка опоры навеса. Алюминий, цвет «Белый», аппликация.

8. Короб консольный не световой. Алюминий, цвет «Дымчатый светлый», аппликация.

9. Въездной указатель видов топлива, световой.

10. Аппликация на ТРК и ГРК. Виниловая белая пленка с печатью.

11. Сервис-бокс, цвет «Дымчатый светлый».

12. Защитное ограждение. Сталь, покраска «Зеленый светлый», аппликация белой световозвращающей пленкой.

13. Обшивка островка безопасности.

14. Панель зашивки тыльной стороны фриза.

Алюминий, полимер «Зеленый».

15. Торцевая заглушка. Алюминий, полимер «Зеленый».

Дымчатый светлый
NCS S 4005-G 50Y

Зеленый
Pantone 354

Зеленый светлый
Pantone 376
3M 3630-106

Белый
RAL 9003

Красный
RAL 3018
Oracal 8500-323

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						№160/2018-AP			
						<i>Реконструкция МАЭС №492, заключающаяся в строительстве нового здания операторной и увеличении навеса над ТРК, расположенной по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, д.19 .</i>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Навес	Стадия	Лист	Листов
					18		П		
Разработал			Шарафутдинов		18	Цветовое решение фасада	ООО "Центр Дис-Проект"		
ГИП			Яковлев		18				
Н.контроль			Брудoley		18				

Здание
Фасады



1. Кассеты здания. Алюминий, цвет «Дымчатый светлый».
2. Панель фриза здания. Алюминий, цвет «Белый».
3. Профиль фриза здания. Алюминий, цвет «Зеленый светлый». Графика наносится на белую матовую пленку Orajet 3640M-010. Подсветка контражурная, зелеными светодиодами.
5. Откосы и импосты цвет «Серый».
6. Цоколь здания переменной высоты, цвет «Серый».
7. Буквы и знак фриза. Врезные формованные световые. Подсветка белыми LED. См. отдельный лист.
9. Витраж.

11. Двери, цвет «Серый».
12. Подсветка входов и окон здания: линейка LED белые.
13. Существующие сэндвич-панели, красить в цвет «Дымчатый светлый».
14. Панель алюминиевая. Цвет серый 7011.
15. Стальная обшивка фасада - профлист, цвет «Дымчатый светлый».

Серый RAL 7011	Дымчатый светлый NCS S 4005-G 50Y	Зеленый светлый Pantone 376 3M 3630-106	Белый RAL 9003
-------------------	--------------------------------------	---	-------------------

Примечания:
Вывески на фризе здания необходимо выполнять согласно Решению собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" №569-IV от 22.11.2017 г. о Правилах благоустройства территории городского округа "Город Йошкар-Ола", с соблюдением требований статьи 19 ФЗ от 13.03.2006 года №38-ФЗ "О рекламе"

№160/2018-AP					
Реконструкция МАЭС №492, заключающаяся в строительстве нового здания операторной и увеличении навеса над ТРК, расположенной по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, д.19.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата
Разработал			Шарафутдинов		18
ГИП			Яковлев		18
Н.контроль			Брудoley		18
Здание операторной с магазином 60м ²				Стадия	Лист
Цветовое решение фасада				П	3.1
				Листов	
				ООО "Центр Дис-Проект"	



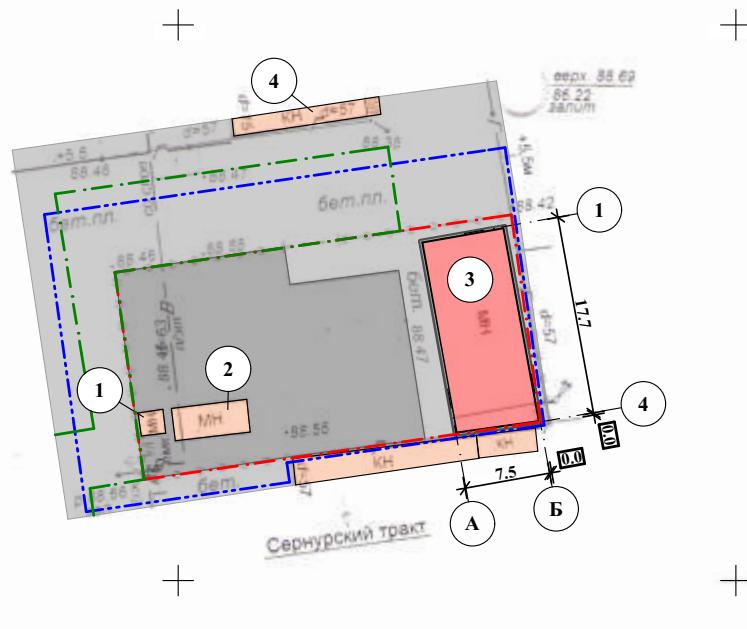
Ситуационный план



Место проектирования

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Этажн.	Наименование	S застр.	Примечание
1	1	Нежилое здание	-	Существ.
2	1	Нежилое здание	-	Существ.
3	1	Здание обслуживания автотранспорта	134.9	Проектир.
4	1	Нежилое здание	-	Существ.



Условные обозначения

	- проектируемые здания и сооружения
	- существующие здания и сооружения
	- бетонное покрытие
	- асфальтовое покрытие
	- граница участка с кадастровым номером
	- граница благоустройства территории
	- размеры горизонтальной привязки

При изменении вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка: объекты дорожного сервиса (4.9.1), для строительства здания по обслуживанию автотранспорта по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704001:221, площадью 664 м².

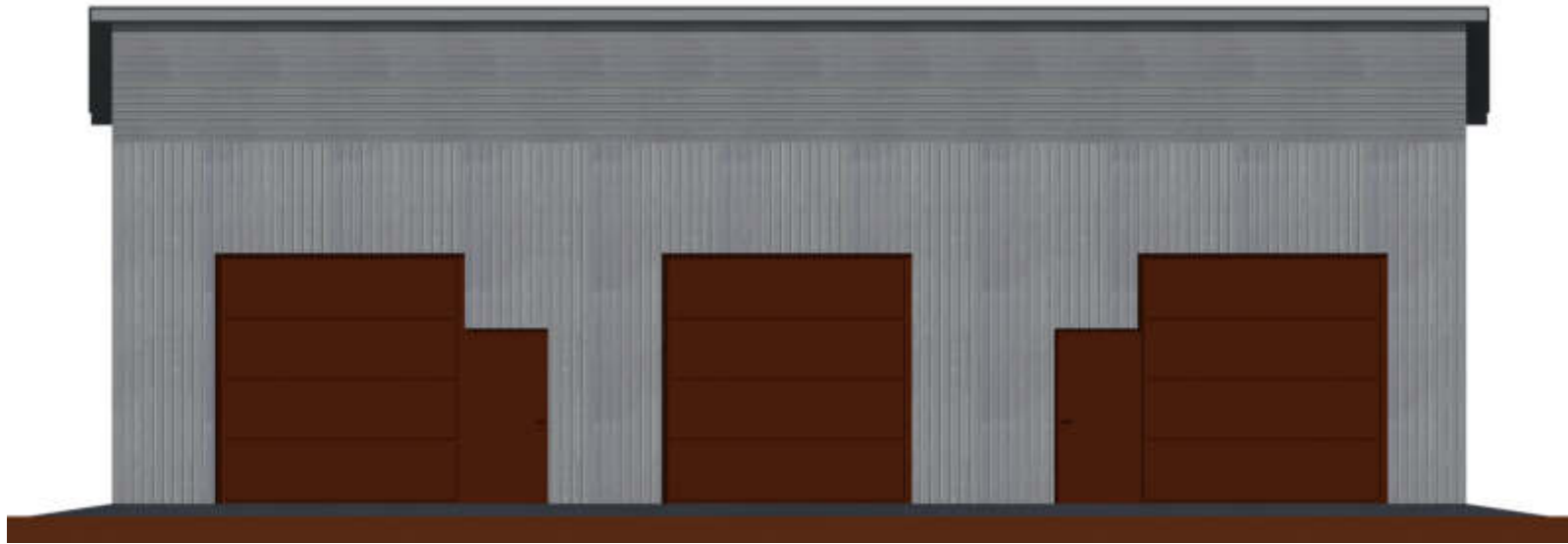
Требования технических регламентов соблюдаются

1. Площадь застройки	134.9 м ²
2. Площадь земельного участка с кадастровым номером 12:05:0704001:221	664.0 м ²
3. Процент застройки земельного участка	20 %

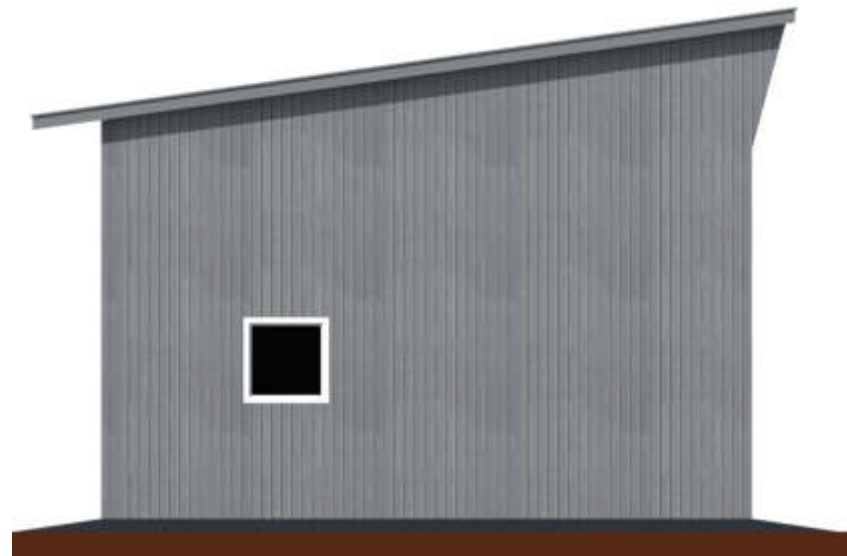
Примечание:

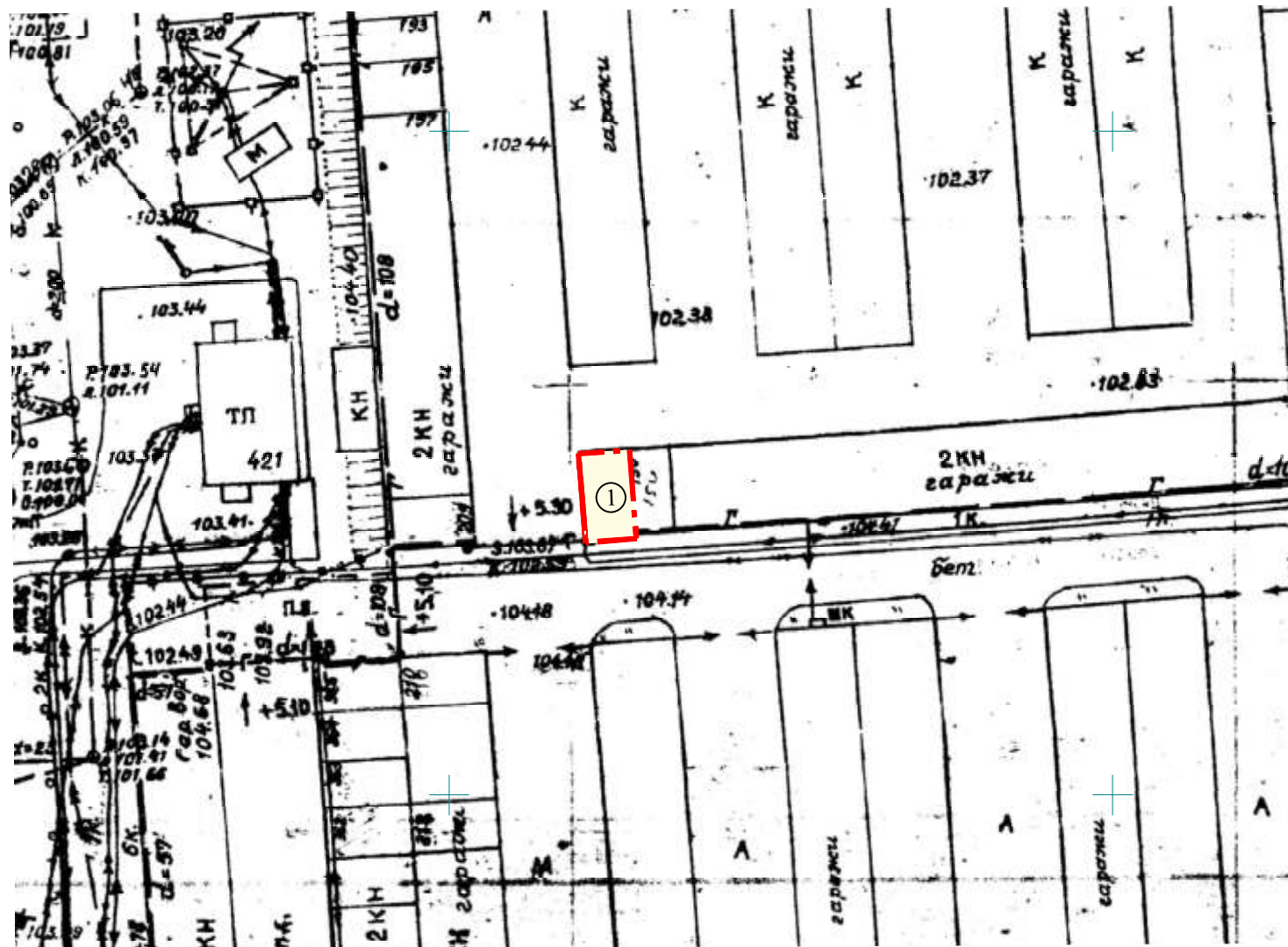
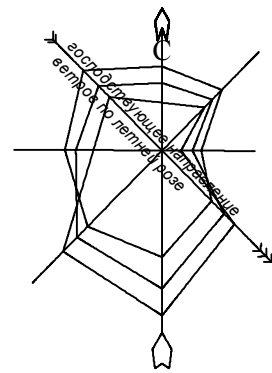
1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на топосъемке № Т-18-0438 выполненной МУП "Архитектор" 31.08.2018 г.
2. Система координат - местная, система высот - Балтийская.
3. Размеры даны в метрах.
4. Привязка здания осуществлена от границ земельного участка

Фасад 1-4



Фасад Б-А





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 - гараж
- КН - существующие здания и сооружения
- граница участка
- красная линия

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана МУП "Архитектор".
2. Система высот Балтийская, система координат - МСК12.
3. Все размеры даны в метрах.
4. Площадь земельного участка - 26.0 кв.м.
5. **Земельный участок расположен в зоне общественно-жилого назначения (ОЖ).**

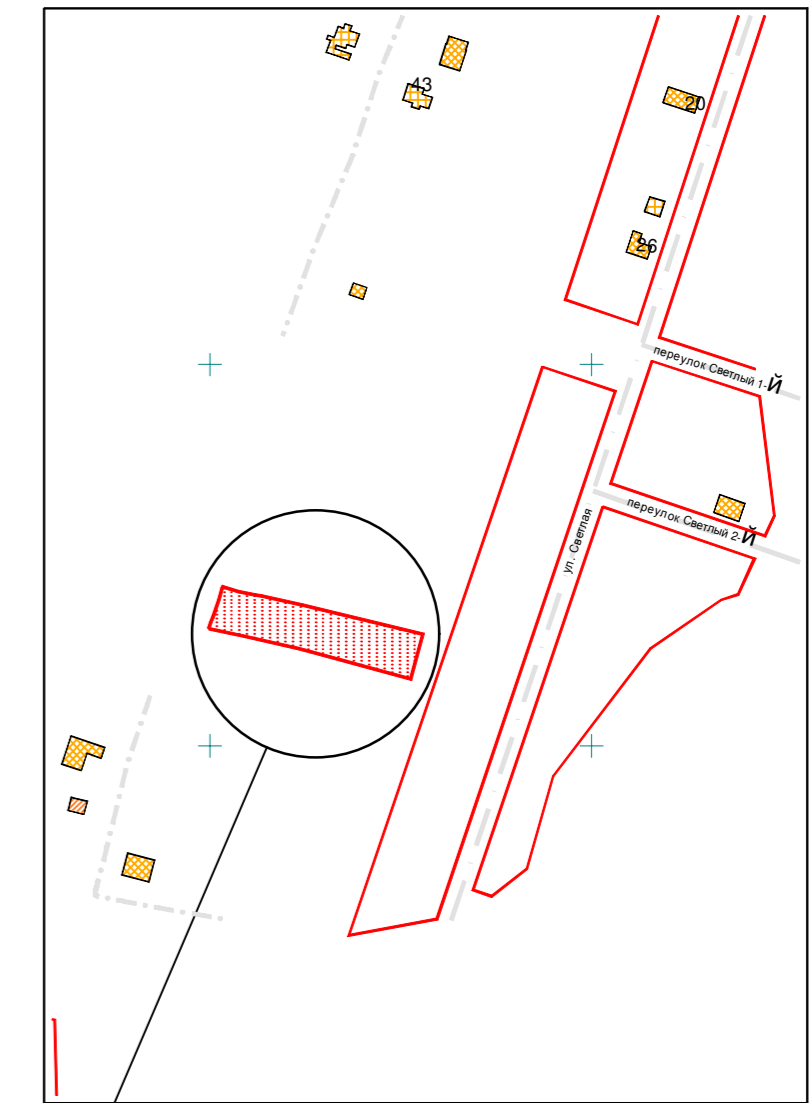
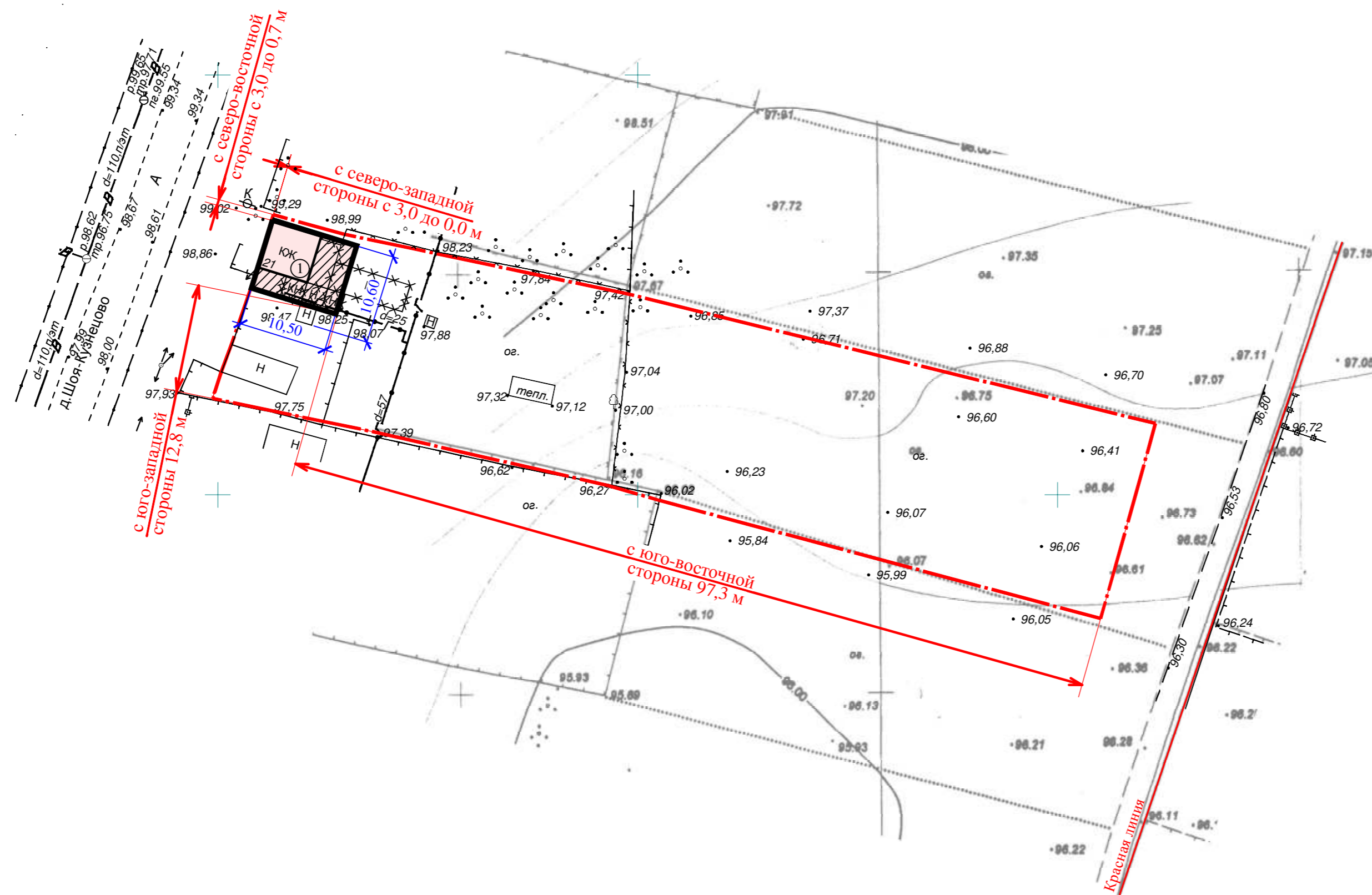
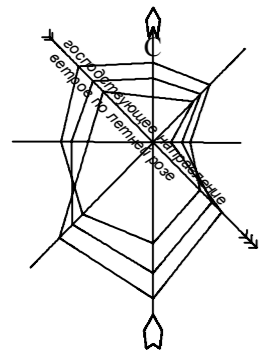
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	S застр.	Примеч.
1	Гараж	26.0	существ.

						АРХ-99/2020-П-ПЗУ		Заказчик: Васенёв В.Ю.		
						Гараж, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 12:04:0210102:4637 по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Анникова, ПГСК "Луч-2", гараж 151				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Нач. ОИРД и РП Костик Л.И.								П	1	
Выполнила Николаева В.Н.										
						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		МУП "Архитектор" № СРО-П-014-1215078256-695		








МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
ОБЪЕКТА

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема границ земельного участка разработана на топографической съемке, выполненной МУП "Архитектор" № Т-18-0587 от 07.11.2018.
2. Земельный участок расположен в **зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)**.
3. Система высот Балтийская, система координат - МСК12.
4. Все размеры даны в метрах.
5. Площадь земельного участка - 2500.00 кв.м.
Площадь застройки - 93.5 кв.м.
6. Размеры отступов от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства указаны с учетом сведений, полученных по результатам актуализации топографо-геодезической съемки.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - реконструируемое здание
-  - проектируемая пристройка
-  - существующие здания и сооружения
-  - сносимые здания и сооружения
-  - граница участка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

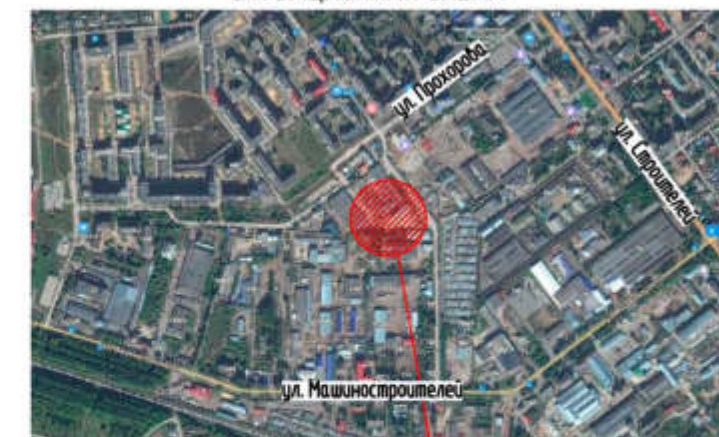
Поз.	Наименование	S застр.	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	93.5	1 этаж

Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:4301001:56, площадью 2500.00 кв.м.:
- уменьшение отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3,0 м до 0,0 м,
- уменьшение отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3,0 м до 0,7 м,
 выполнены в соответствии с техническими регламентами.

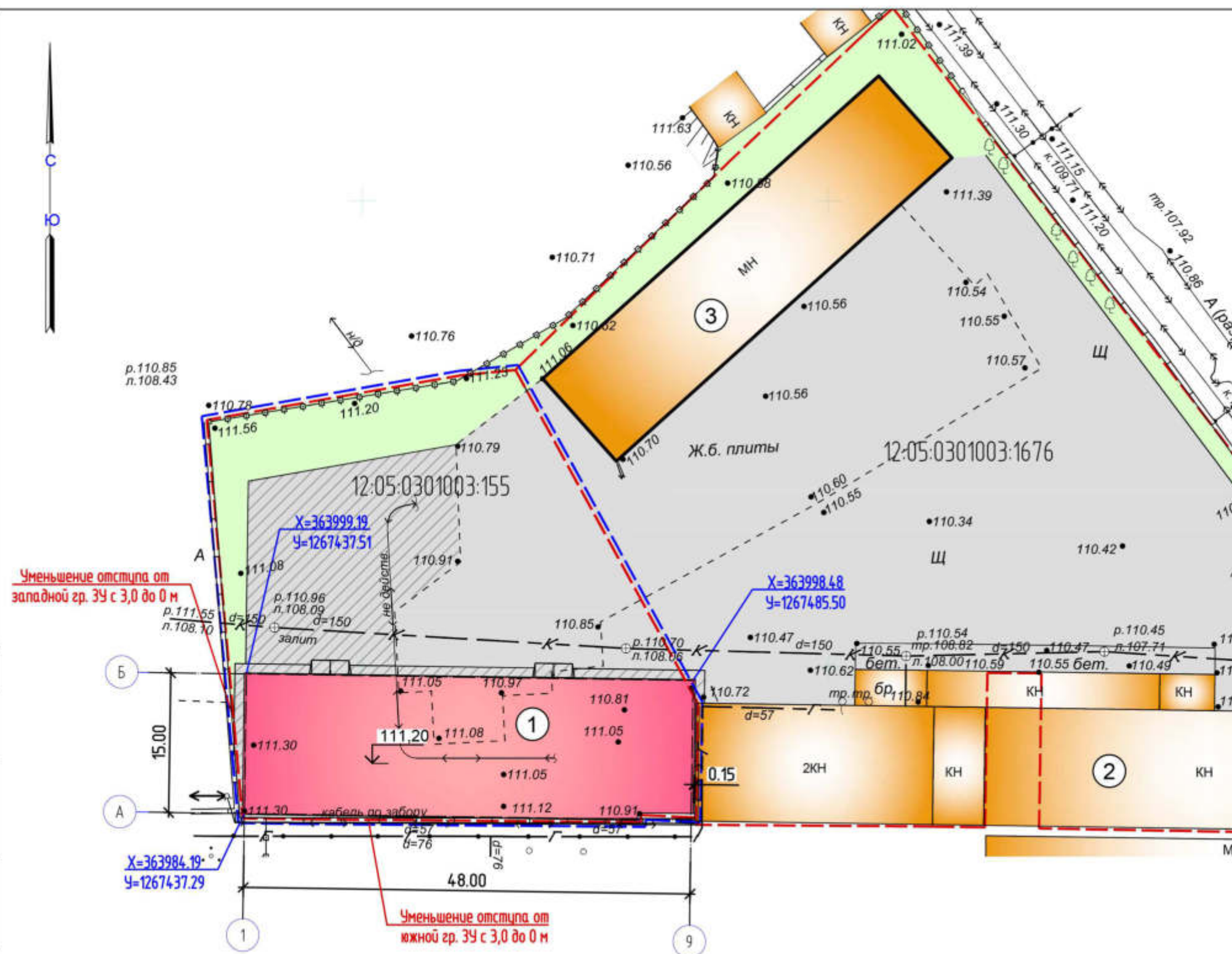
Ведущий архитектор _____ /Николаева В.Н./

АРХ-72/2019-П-ПЗУ						Заказчик: Николаева Л.Ф.		
Реконструкция индивидуального жилого дома, заключающаяся в возведении пристройки, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:4301001:56, по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, д. Шоя-Кузнецово, д. 21						Стадия		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П	1	Листов
И.О. в.ч. ОИР/ДирП/	Казакова О.С.							
Выполнила	Николаева В.Н.							
Схема границ земельного участка и планируемых параметров реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства М 1:500						МУП "Архитектор" № СРО-П-0811215078256-00772-1		

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Рассматриваемый участок



- Примечание:
1. Схема планировочной организации земельного участка разработана в масштабе 1:500 на топографической съемке, предоставленной заказчиком.
 2. Система координат – МСК-12. Система высот – Балтийская.
 3. Градостроительный план земельного участка № RU12315000-198/19.
 4. Кадастровый номер земельного участка 12:05:0301003:155.
 5. Площадь земельного участка 2031,0 м².
 6. Площадь благоустройства 2031,0 м².
 7. Привязка проектируемого здания осуществлена в координатах.
 8. Все размеры даны в метрах.

При отклонениях от предельных параметров разрешенного строительства для объекта "Склад металлических конструкций, расположенный по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Прохорова, 45, кадастровый номер земельного участка 12:05:0301003:155" – уменьшение отступов от границ земельного участка с южной, западной сторон с 3,0 до 0 м, требования технических регламентов соблюдаются.

СОГЛАСОВАНО	
Взам. инб.Н	
Подпись и дата	
Инб.Н подл.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемые здания и сооружения
- существующие здания и сооружения
- проектируемые твердые покрытия
- существующие твердые покрытия
- граница земельного участка
- граница благоустройства

Площадь земельного участка (кад. номер 12:05:0301003:155) – 2031,0 м²;
 В том числе:
 Площадь застройки – 744,7 м²;
 Площадь твердых покрытий в границах участка – 989,5 м²;
 в том числе: проектируемых – 492,4 м²;
 существующих – 497,1 м²;
 Площадь озеленения в границах участка – 296,8 м²;
 Процент застройки – 37%;
 Процент твердых покрытий общий – 49%;
 Процент озеленения – 14%.

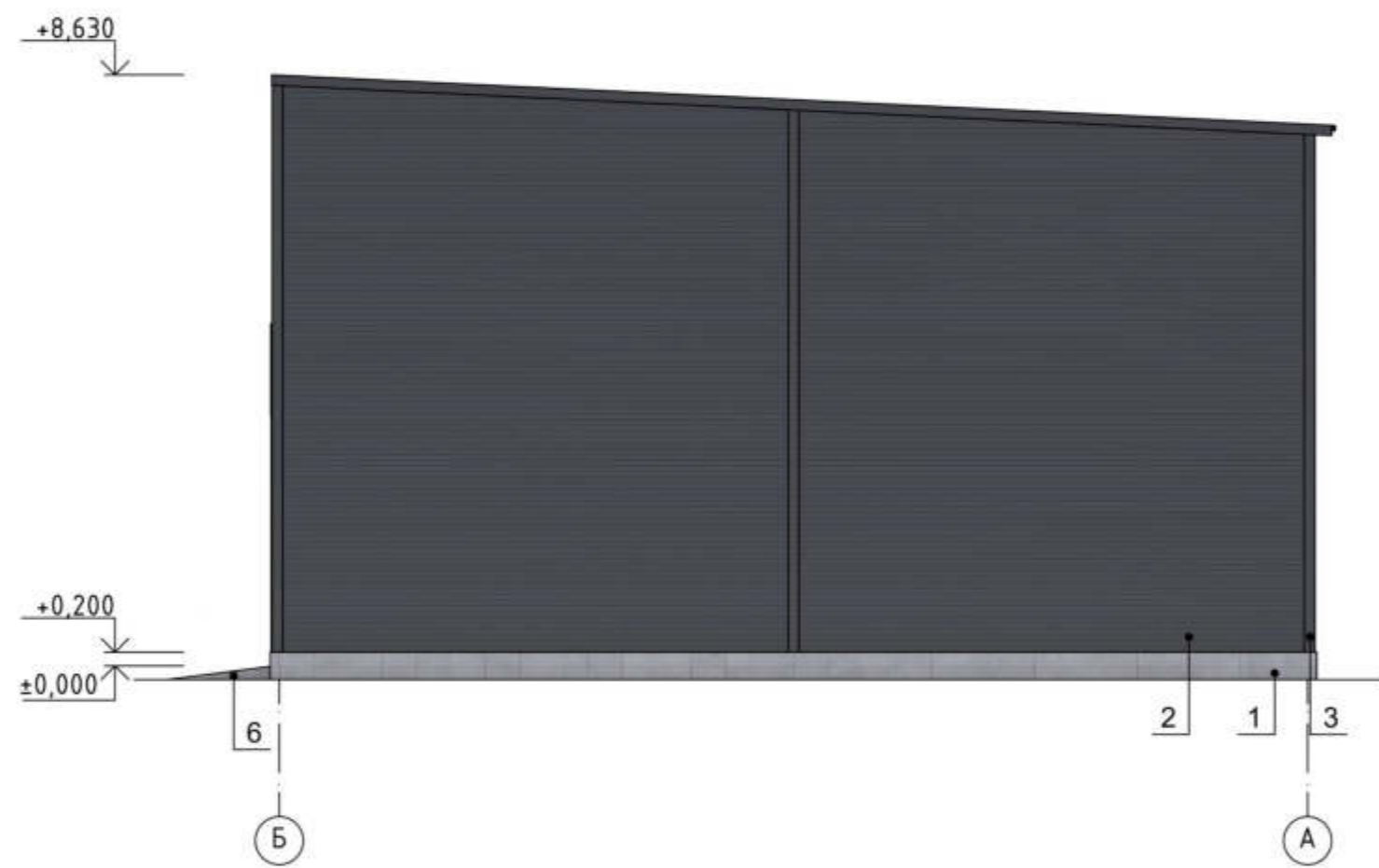
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ поз.	Этажн.	Наименование	№ типового проекта	Площадь застр., м ²	Примечание
1	1	Склад металлических конструкций	проектир.	744,7	
2	1-2	Часть материального склада	существ.		
3	1	Здание склада	существ.		

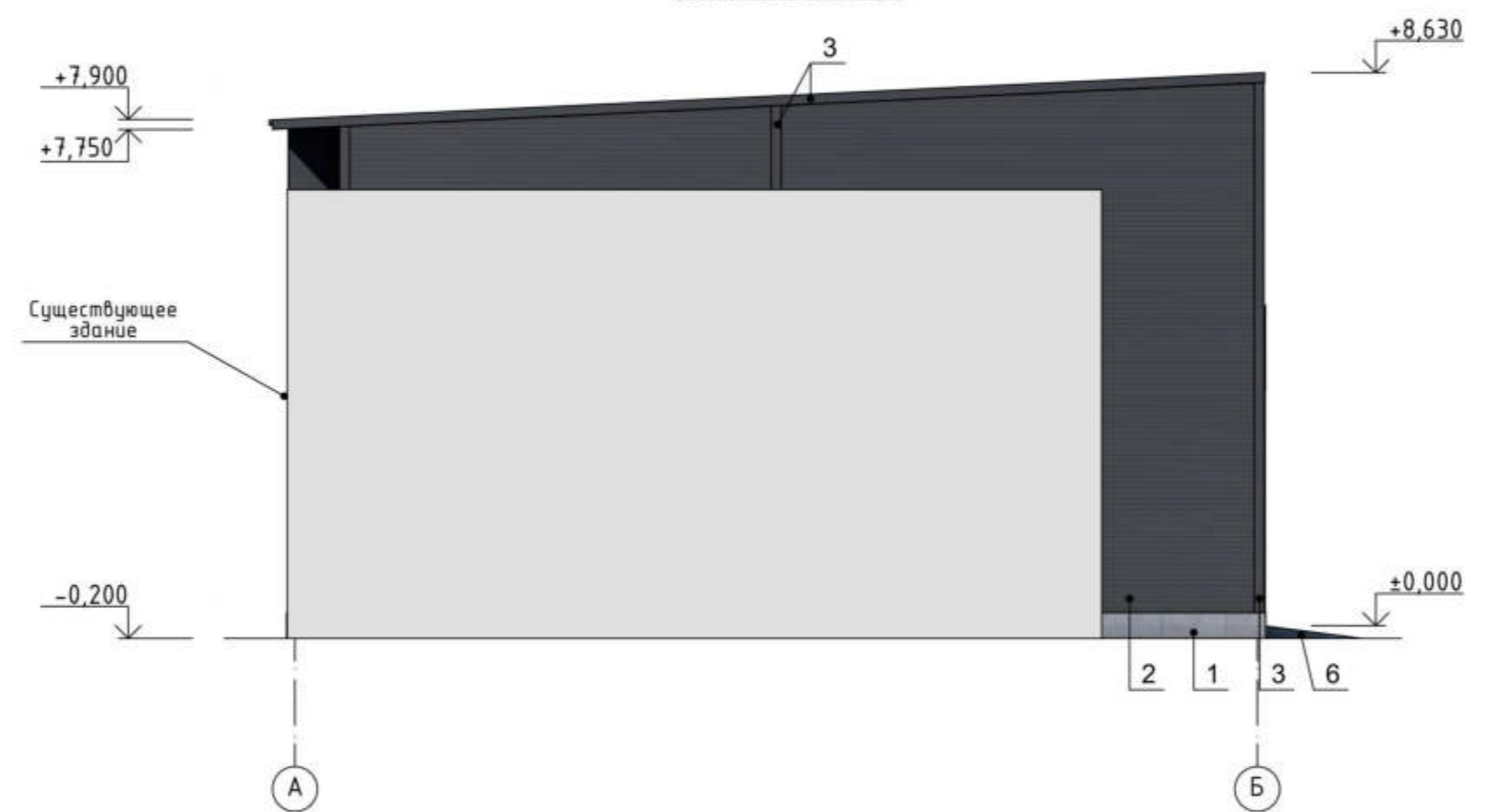
Фасад в осях 9-1



Фасад в осях Б-А



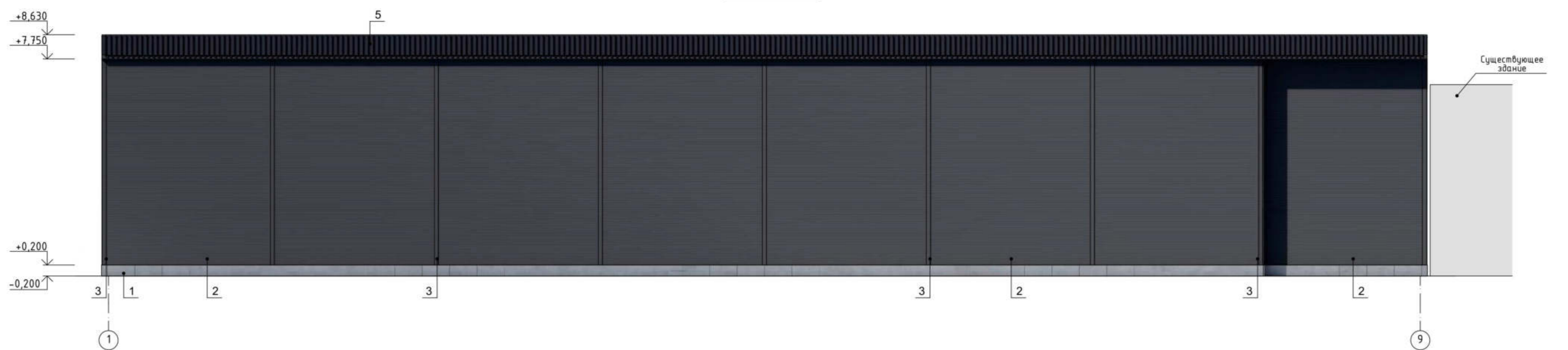
Фасад в осях А-Б



Рекомендации по отделке фасадов

1. Цоколь - бетон В12,5, F75.
2. Стены - сэндвич-панели графитово-серого цвета, RAL 7024.
3. Доборные элементы - металлический лист графитово-серого цвета, RAL 7024.
4. Ворота - распашные с калиткой черно-серого цвета, RAL 7021.
5. Кровля - сэндвич-панели графитово-серого цвета, RAL 7024.
6. Пандус - асфальтобетон.
7. Окна - индивидуального изготовления.

Фасад в осях 1-9

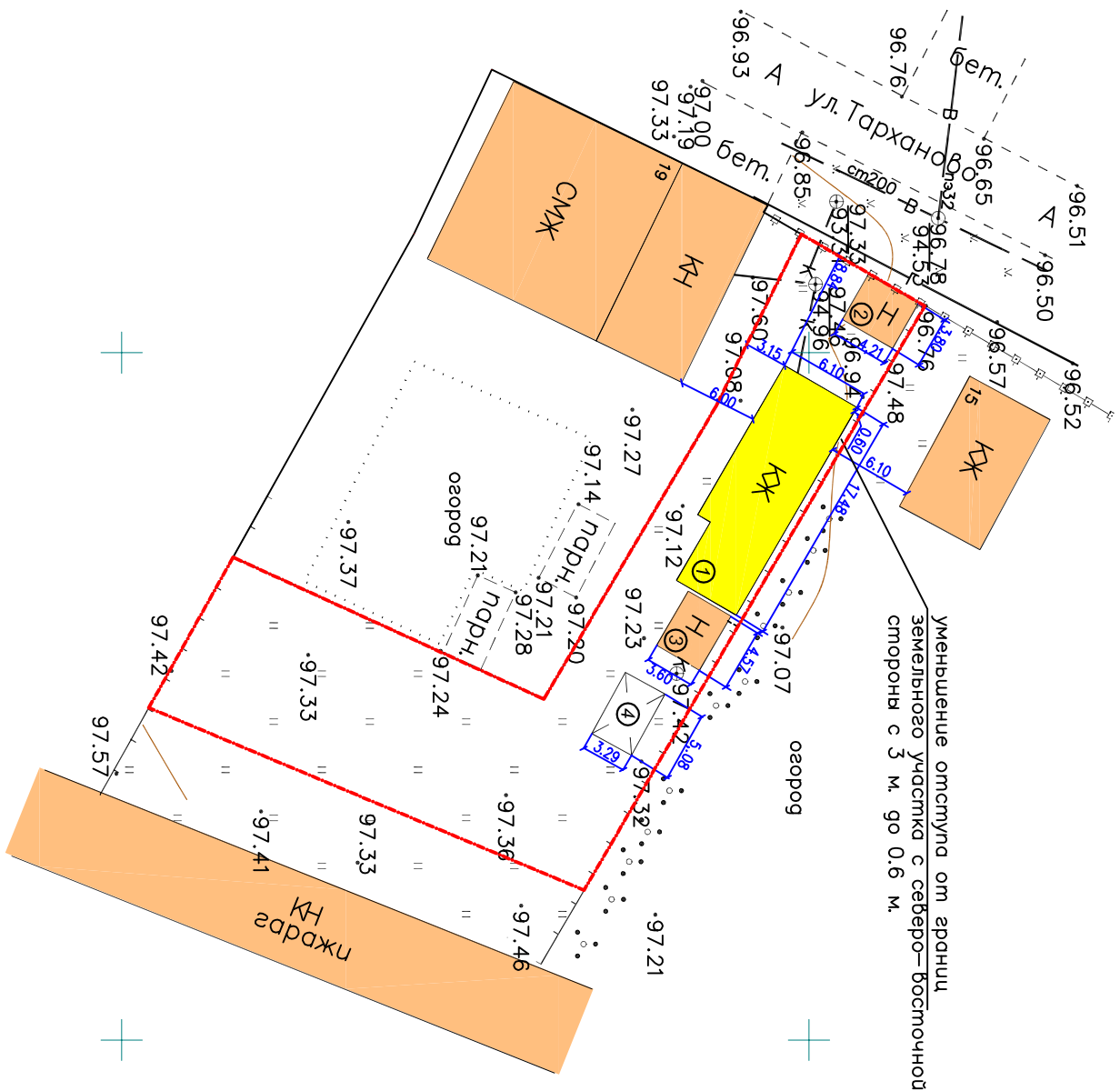
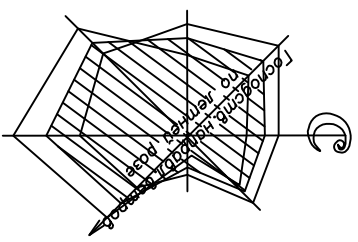


При отклонениях от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201001:543, расположенного по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Тарханова.

Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м. до 0,6 м.
Требования тех регламентов соблюдаются.

Директор:

Стреликов О.В.



ТЭП: Площадь земельного участка - 779 кв. м.
Площадь застройки - 13 %

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- КЖ проектируемые здания и сооружения
 - КЖ границы участка
 - СМЖ существующие здания и сооружения

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

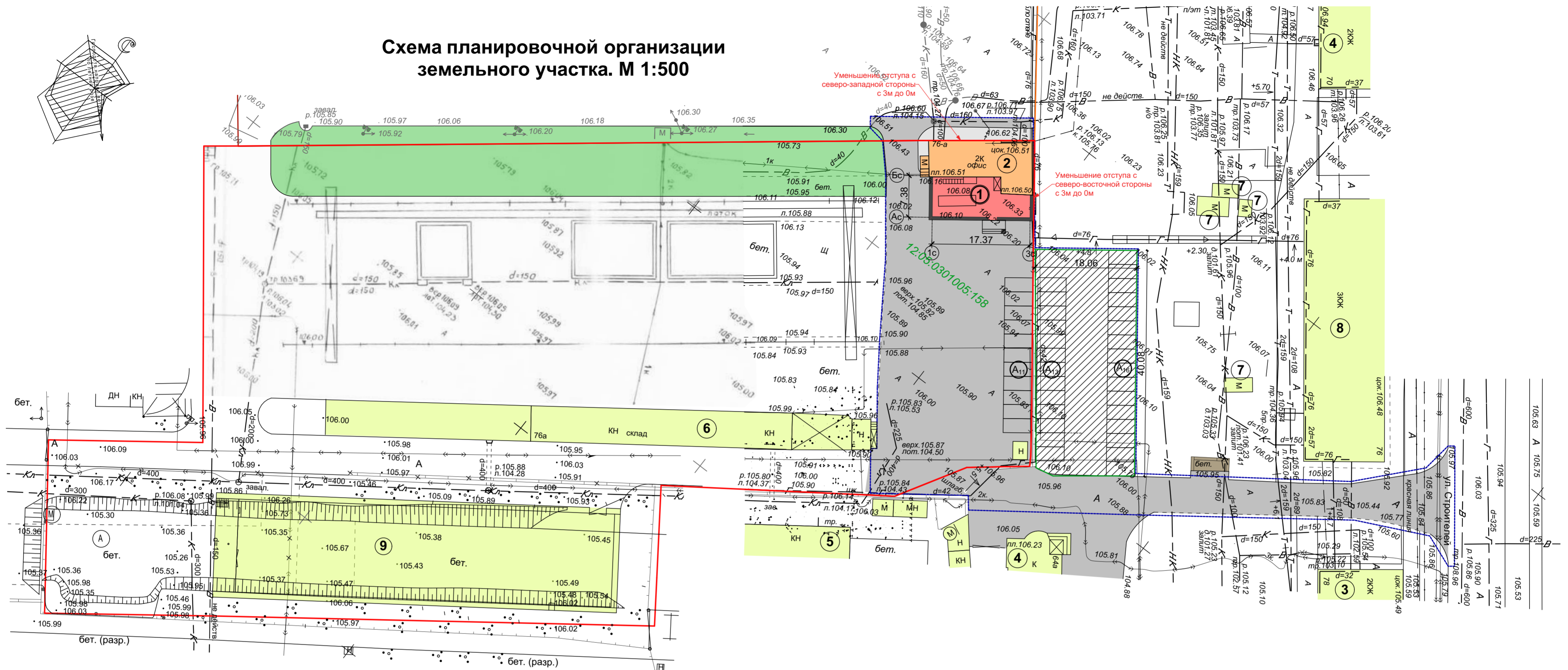
N поз	этаж	Наименование	N проекта	S застр.	Прим.
1	1	Жилой дом	проект	101,19	
2	1	Сарай	сущ.	16,00	
3	1	Баня	сущ.	16,45	
4	1	Беседка	сущ.	16,71	

Примечание:

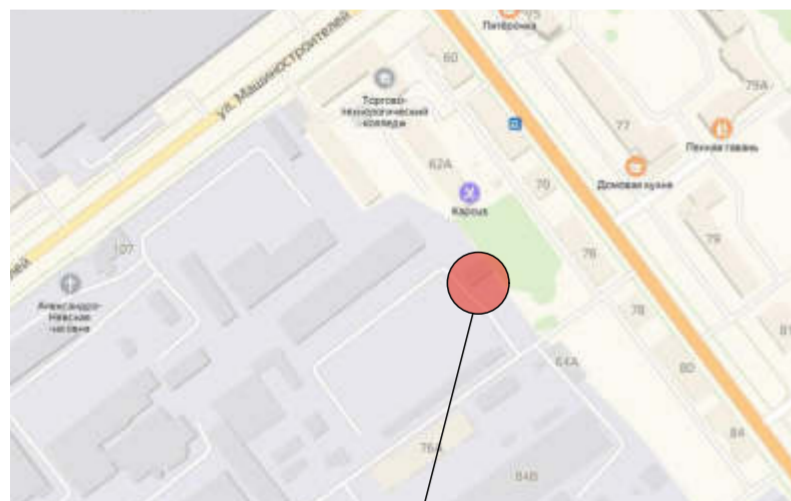
1. Схема границ земельного участка разработана на топографической съемке, выполненной ООО "ГеоСервис" от 02.10.2019 г.
2. Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3).
3. Система высот Балтийская, система координат - МСК12.
4. Все размеры даны в метрах.
5. Площадь земельного участка - 779 кв.м., площадь застройки - 101,19 кв.м.
6. Размеры отступов от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства указаны с учетом сведений, полученных по результатам актуализации топографо-геодезической съемки.
7. Противопожарное расстояние между индивидуальным жилым домом № 15 и жилым домом № 17 составляет не менее 6 м.
8. Расстояние от границы земельного участка до индивидуального жилого дома составляет 0,60 м., вместо 3 м. Из-за сложной конфигурации земельного участка нет возможности соблюсти все параметры.

АРХ-01/2019-П-ПЗУ		Заказчик: Лебедев Г.В.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
			Подпись
			Дата
Выполнил			
Проверил			
Индивидуальный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201001:543, по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Тарханова.			
Схема планировочной организации земельного участка Масштаб 1:500		ООО "ГеоСервис"	

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500



Ситуационный план



Место расположение реконструируемого объекта

Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
Площадь участка благоустройства	кв.м.	3216,39
Площадь застройки	кв.м.	258
Площадь твердых покрытий	кв.м.	2958,39
Площадь участка 12:05:0301005:158	м ²	11723,0
Процент озеленения	%	11
Процент застройки	%	18
Количество машино-мест	м/м	30

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Этажность	Наименование	Площадь застройки м ²	Примеч.
1	2	Административно-бытовой блок	118,5	проект.
2	2	Административно-бытовой блок	139,5	реконст.
3	2	Многквартирный жилой дом	-	сущ.
4	2	Административно-офисное здание	-	сущ.
5	1	Производственное здание	-	сущ.
6	1	Склад с постом охраны	-	сущ.
7	1	Индивидуальный гараж	-	сущ.
8	3	Многквартирный жилой дом	-	сущ.
9	1	Складское здания	-	сущ.

Условные обозначения

- Проектируемая пристройка
- Реконструируемое здание
- Существующие здания и сооружения
- Границы участка с кадастровым номером 12:05:0301005:158, общей площадью 11723м²
- Границы благоустройства
- Границы испрашиваемого земельного участка
- 30.0 Размер горизонтальной привязки
- Проектируемая парковка на 29м/м
- Существующие проезды
- Автостоянка (кол-во машино-мест, принадлежность)

Примечания:

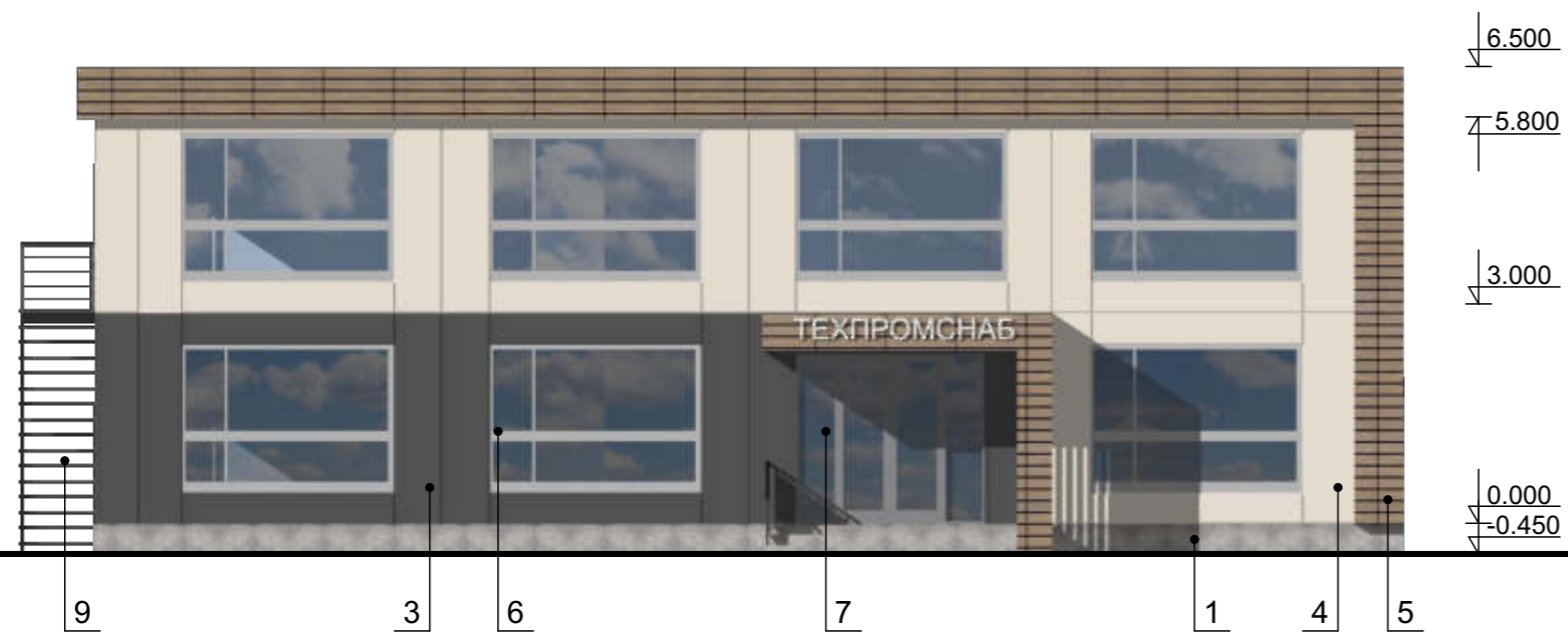
- Система координат - МСК-12, система высот - балтийская.
- Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографических съемках № Т-19-0162 и № Т-19-0169, выполненной МУП "Архитектор" 23.04.2019г и 26.04.2019г соответственно.
- Объект размещается на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0301005:158 (S=11723,0м²)
- Озеленение в границах участка - 11%, застройка - 18%
- Расчет автомобильных стоянок для административно-бытового блока: Согласно табл. 106 НПП г.Июшкар-Ола для учреждений управления, кредитнофинансовых и юридических учреждений республиканского значения - принимаем 30 м/м на 100 работающих. Количество работающих в здании - 20 чел, принимаем , соответственно количество машино-мест = 20 чел* 30м/м: 100 чел=6 м/м. Принимаем 30 машино-мест.

6. Согласно Правил землепользования и застройки г.Июшкар-Олы участок с кадастровым номером 12:05:0301005:158 расположен в зоне "Зоне производственно-коммунальных объектов III класса опасности" (П-3) (максимальный процент застройки 80%). При отклонениях от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции административного здания при производственном комплексе, заключающейся в возведении пристройки на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0301005:158, расположенного по адресу Республики Марий Эл, г.Июшкар-Ола, ул. ул. Машиностроителей, д.109

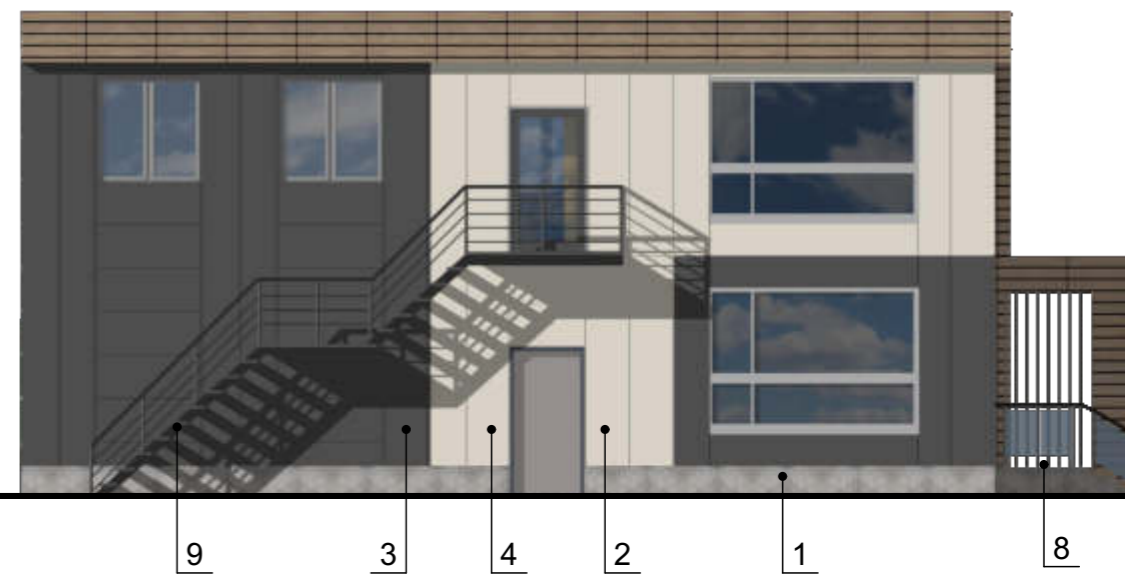
уменьшение отступов от границ земельного участка 12:05:0301005:158: с северо-западной стороны с 3 м до 0 м с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м требования технических регламентов соблюдаются.

					С /19	ПЗУ
					Реконструкция административно-бытового блока при производственном комплексе, заключающаяся в возведении пристройки на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0301005:158, расположенном по адресу: Республики Марий Эл, г.Июшкар-Ола, ул. Машиностроителей, д.109	
Изм.	Копуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	
Разраб.	Петрова					Стадия
ГИП	Агеева					Лист
Директор	Бирюков					Листов
Схема планировочной организации земельного участка					П	1
					ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР АРКАДА	

Фасад 1с-3с



Фасад Бс-Ас



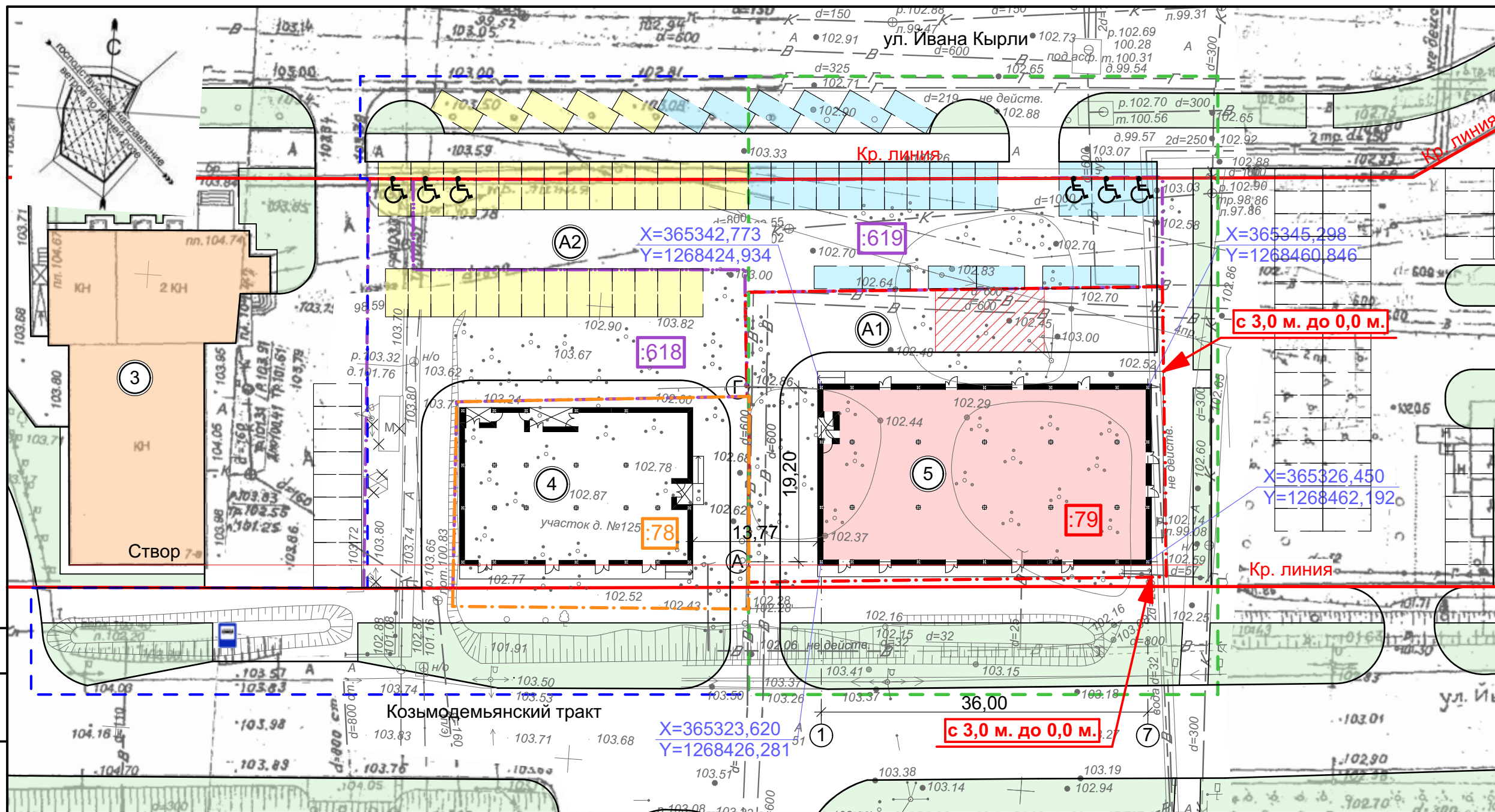
Перспектива



Рекомендации по отделке фасадов:

- 1 - цоколь - керамогранит, цвет серый RAL 7037.
- 2 - облицовка стены - композитные панели, цвет светло бежевый, RAL 1015.
- 3 - облицовка стены - композитные панели, цвет темно-серый, RAL 7043.
- 5 - облицовка стены - керамогранит "Под дерево"
- 6 - окна - ПВХ профиль, цвет рам светло серый, RAL 7035.
- 7 - дверь - алюминиевый профиль, цвет переплета цвет переплета серый, RAL 7030.
- 8 - площадка и ступени - облицовка керамогранитом противоскользящим, цвет серый RAL 7037.
- 9 - лестница - металлическая, цвет темно-серый, RAL 7043.

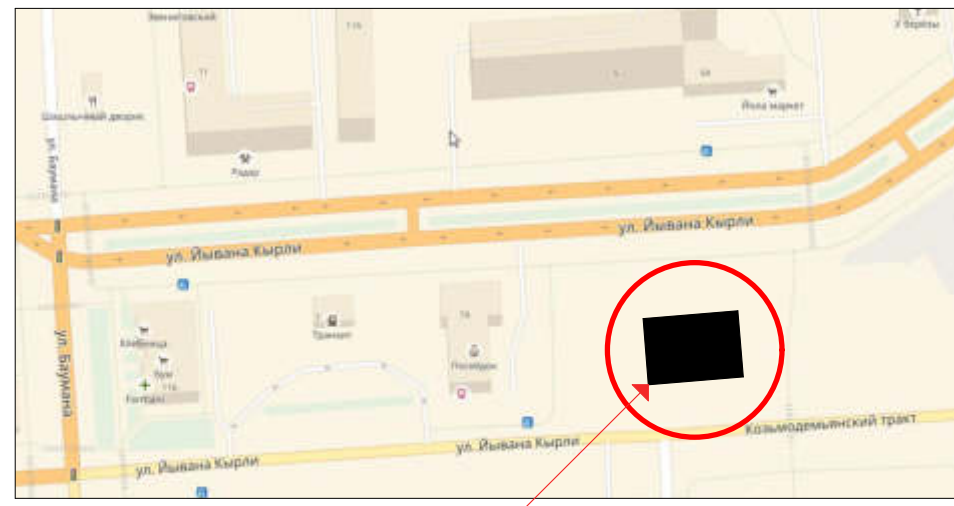
						C /19	ПЗУ		
						Реконструкция административно-бытового блока при производственном комплексе, заключающаяся в возведении пристройки на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0301005:158, расположенном по адресу: Республики Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д.109			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Петрова							
ГИП		Агеева				Стадия	Лист	Листов	
Директор		Бирюков				П	1		
						Схема планировочной организации земельного участка		ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР АРКАДА	



Расчет числа парковочных мест
(по Нормативам градостроит. проектирования
для РМЭ табл. 106):

1. Торговая площадь здания - 260,0 кв.м.
2. Требуемое кол-во м/мест - 10 м/мест на 100 кв.м. торговой площади.
3. Общее количество м/мест по проекту - 26 м/мест, в т.ч. 3 м/места для МГН.

Схема размещения объекта на плане города



Проектируемый объект

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ поз.	Этажн.	Наименование	№ типового проекта	Кол-во м/мест	Площ. застр., кв.м.
3	2/1	СТО "Посейдон"	Существ.		
4	2	Здание магазина	Ранее запроектир.		492,1
5	2	Здание магазина	Проектир.		857,4
A1	---	Автостоянка на 26 м/мест	Проектир.		
A2	---	Автостоянка на 34 м/места	Ранее запроектир.		

ПРИМЕЧАНИЯ:

- 1 -- Схема планировочной организации разработана в масштабе 1:500 на топографической съемке № Т-19-0581, выполненной МУП "Архитектор" 29.11.2019, при Управлении архитектуры и градостроительства администрации городского округа "Город Йошкар-Ола", и в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU12315000-010/20, утвержденным 11.02.2020 г. врио начальника УАиГ.
- 2 -- Горизонтальная привязка проектируемого объекта произведена от местной системы координат (МСК-12) по СПОЗУ.
- 3 -- Кадастровый номер земельного участка 12:05:0302005:79, площадь 1468,0 кв.м.
- 4 -- Система координат местная.
- 5 -- Система высот Балтийская.

Заказчик: Деревцов Д.А.

П-04/2020-ПЗУ

Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Козьмодемьянский тракт, д.127

Изм.	К. уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	3	
Директор	Софронов				03.20	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО фирма «СРС» т.(8362) 355-355	
ГИП	Шонгин				03.20			
ГАП	Котлов				03.20			
Архитектор	Котлов				03.20			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

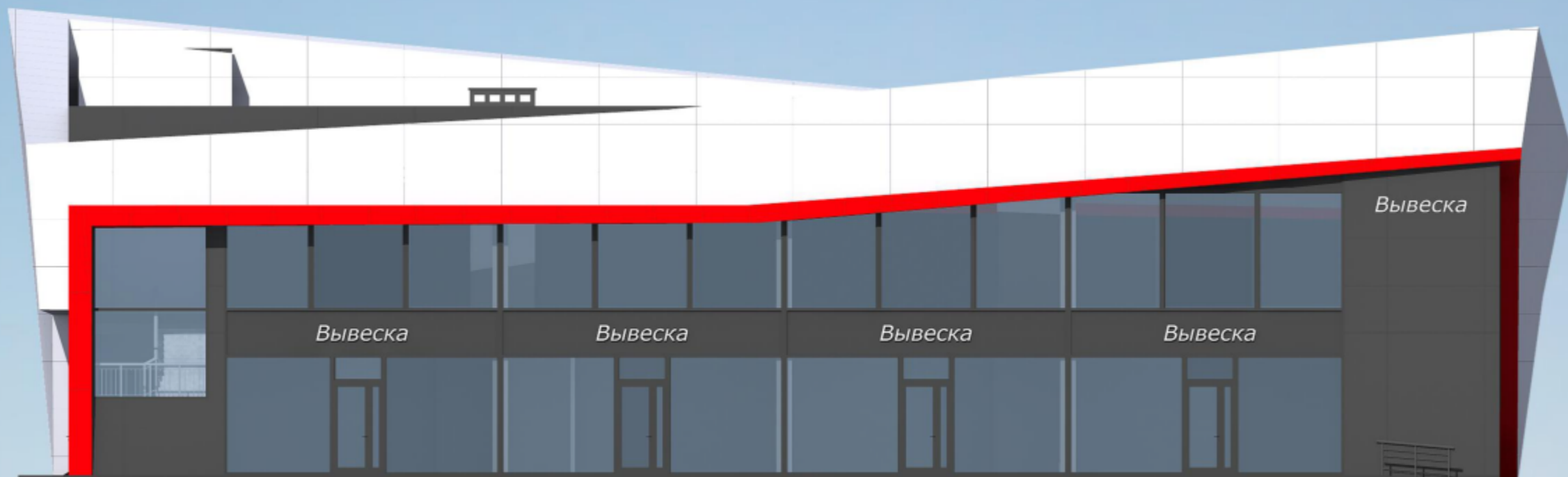
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Ранее запроектированные здания и сооружения
- Здания и сооружения, подлежащие сносу
- Размеры объекта
- Граница земельного участка (кадастровый номер 12:05:0302005:79)
- Граница земельного участка 12:05:0302005:618, площадь 847,0 кв.м.
- Граница земельного участка 12:05:0302005:619, площадь 928,0 кв.м.
- Граница земельного участка 12:05:0302005:78, площадь 746,0 кв.м.
- Граница благоустройства поз.4
- Автостоянка для обслуживания здания поз.4
- Автостоянка для обслуживания проектируемого здания поз.5
- Граница благоустройства поз.5
- Место размещения пожарной техники

При отклонениях от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: "Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Козьмодемьянский тракт, д.127 " на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302005:79:

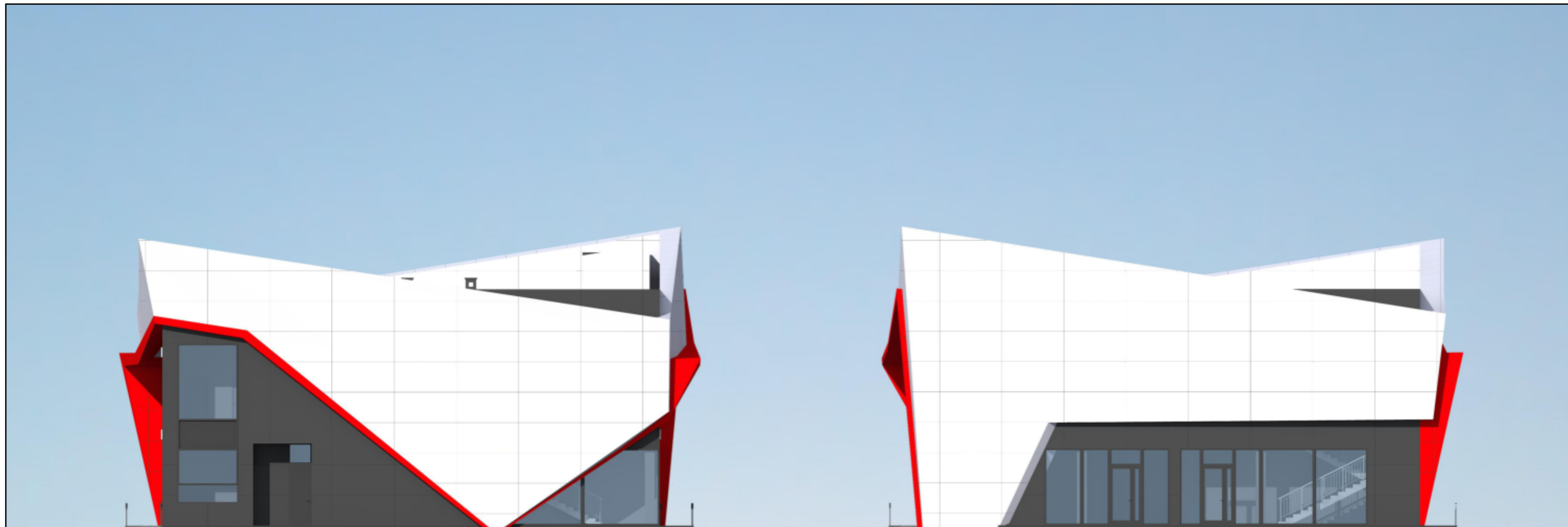
1. Уменьшение минимального отступа с **восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м.**
2. Уменьшение минимального отступа с **южной стороны с 3,0 до 0,0 м.** требования технических регламентов соблюдаются.

Директор ООО фирма "СРС"
Софронов С.П.

Согласовано:
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.



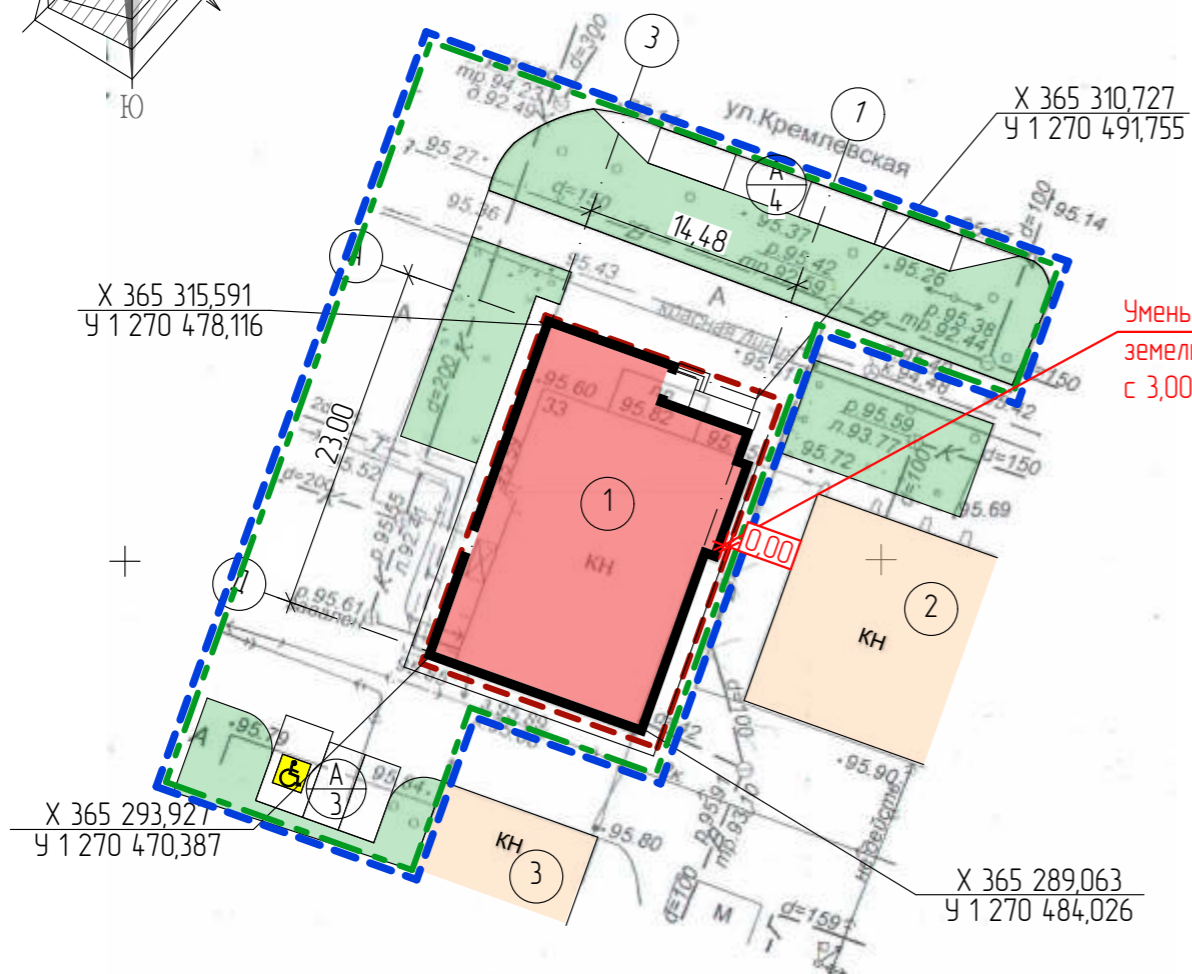
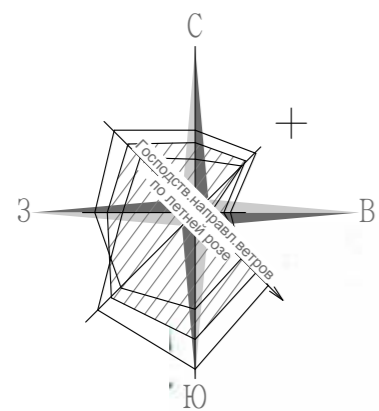
СЕВЕРНЫЙ ФАСАД



ЗАПАДНЫЙ ФАСАД

ВОСТОЧНЫЙ ФАСАД

Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500

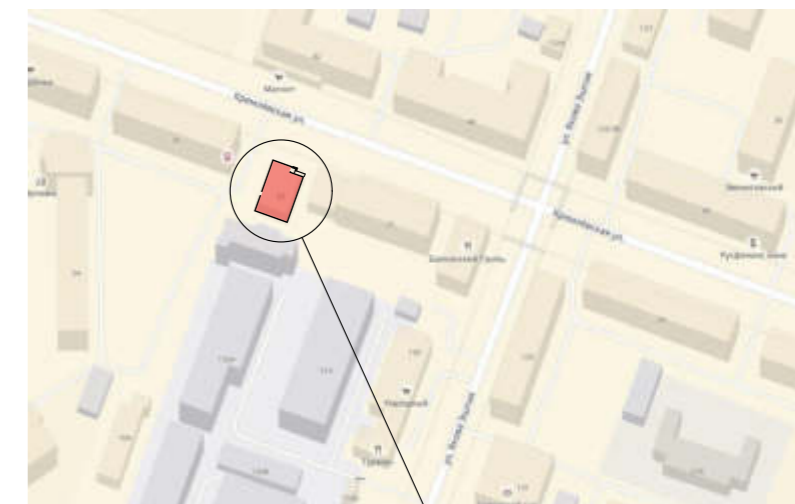


Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3,00м. до 0,00м.

ТЭП:

Площадь земельного участка 405 м²
в том числе:
площадь застройки 373 м²
площадь озеленения 0 м²
коэффициент застройки 92 %
коэффициент озеленения 0 %

Ситуационная схема



Реконструируемое помещение

Экспликация зданий и сооружений

№ по плану генплана	Этажность	Наименование	№ типового проекта	Площадь застройки, м ²
1	2	Здание магазина	Реконстр.	373
2	5	Административное здание	Существ.	
3	1	Кирпичное нежилое строение	Существ.	
A		Парковка на 7м/мест	Проектир.	109

При отклонениях от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания магазина, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0503005:110 в г. Йошкар-Ола, заключающейся в устройстве пристройки и надстройки второго этажа

1. Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м.

Требования технических регламентов соблюдаются.

Генеральный директор ООО "Идиллия"
Сидоров И.А.

Условные обозначения:

- Границы земельного участка
- Границы благоустройства
- Границы дополнительно запрашиваемой площади
- Проектируемое здание
- КН
- Существующие здания и сооружения

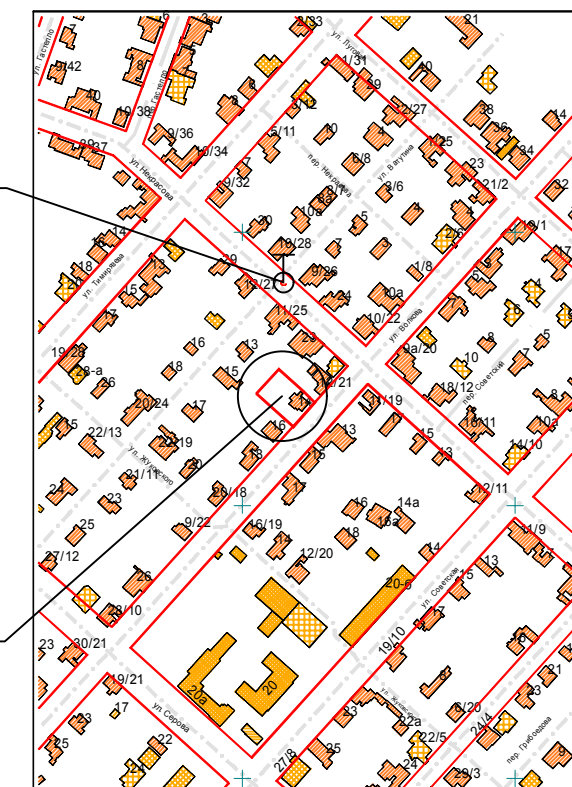
Примечания:

- Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической основе (Т-17-1395) в масштабе 1:500, выполненной МУП "Архитектор" 05.09.2017г.
- Размеры на чертеже даны в метрах.
- Система координат – местная, система высот – Балтийская.
- Кадастровый номер земельного участка – 12:05:0503005:110
- ГПЗУ №РУ12315000-321/17 от 10.10.2017г.
- Дополнительно запрашиваемая площадь под благоустройство и организацию строительного процесса составляет 890,60м²

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Р-2/18-ПЗУ					
Реконструкция здания магазина, расположенного по адресу: РМЭ, г.Йошкар-Ола, ул. Кремлевская, д.33, заключающаяся в устройстве пристройки и надстройки второго этажа.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Антропова		<i>[Signature]</i>	02.18 г.
Проверил		Сидорова		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Хаританова		<i>[Signature]</i>	
Н. контр.		Андрянова		<i>[Signature]</i>	
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					Стадия П
					Лист 1
					Листов
ООО "Идиллия"					

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

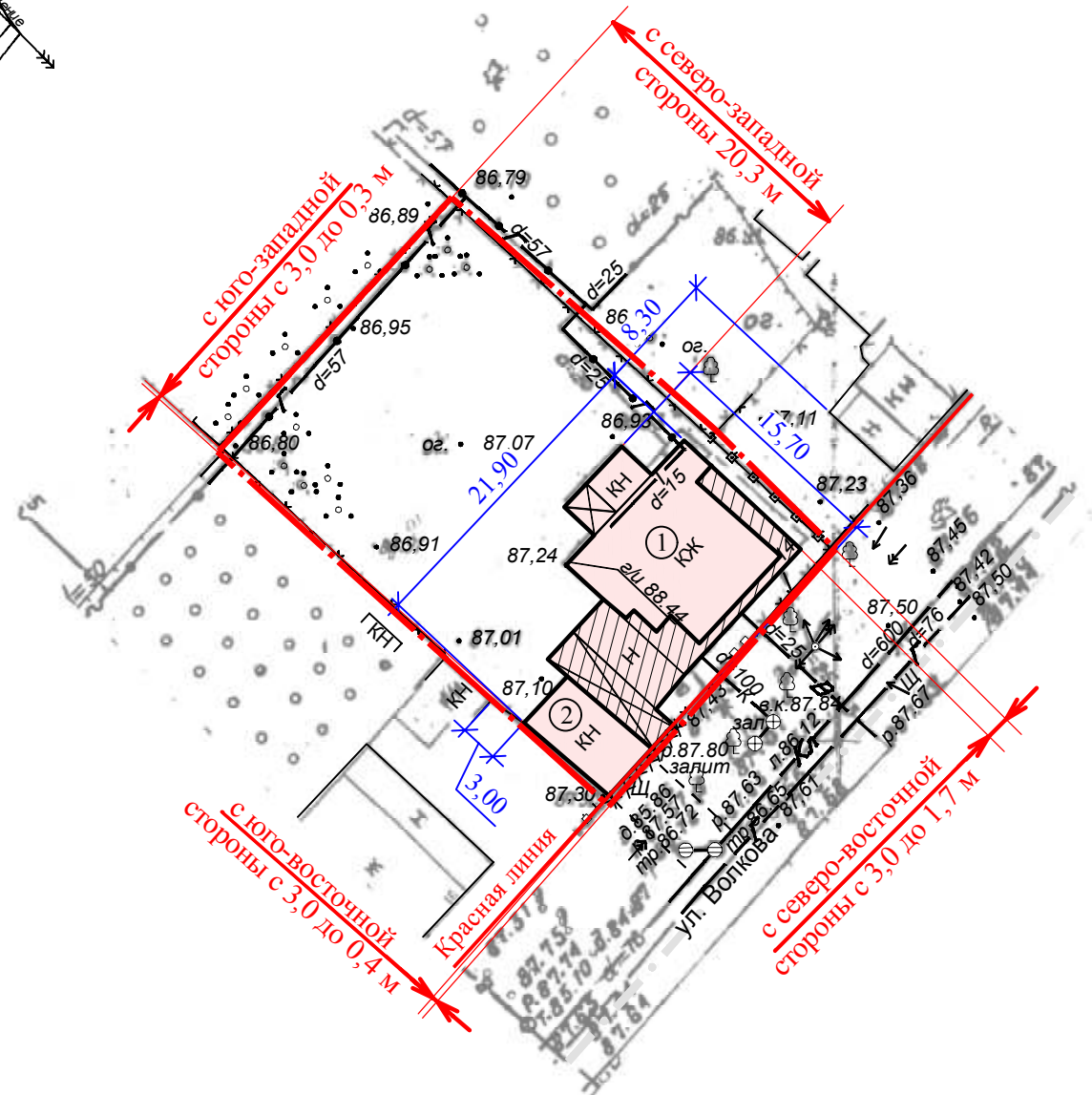
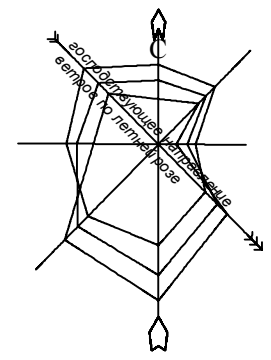


МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
ОБЪЕКТА

наружный противопожарный
водопровод

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема границ земельного участка разработана на топографической съемке, выполненной МУП "Архитектор" № Т-19-0 от 09.07.2019.
2. Земельный участок расположен в **зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)**.
3. Система высот Балтийская, система координат - МСК12.
4. Все размеры даны в метрах.
5. Площадь земельного участка - 875.00 кв.м.
Площадь застройки - 231.80 кв.м.
6. Размеры отступов от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства указаны с учетом сведений, полученных по результатам актуализации топографо-геодезической съемки.
7. Противопожарные расстояния между индивидуальным жилым домом № 14 (степень огнестойкости II, класс конструктивной пожарной опасности С0) и строениями, расположенным на соседнем земельном участке дома № 16 (степень огнестойкости II, класс конструктивной пожарной опасности С0), уменьшены на 50% согласно п. 5.3.4. СП 4.13130.2013, так как в радиусе 100 м имеется наружный противопожарный водопровод.
8. Противопожарное расстояние между индивидуальным жилым домом № 14 (степень огнестойкости II, класс конструктивной пожарной опасности С0) и строениями, расположенным на соседнем земельном участке дома № 12 (степень огнестойкости III, класс конструктивной пожарной опасности С0), следует принимать не менее 6,0 м. По данным топографической съемки расстояние между домами составляет 8,3 м, что не противоречит таблице 2 пункта 5.3.2 СП 4.13130.2013.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	S застр.	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	197.7	1 этаж
2	Гараж	34.1	1 этаж

Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504005:188, площадью 875.00 кв.м.:
 - **уменьшение отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3.0 м до 0 м,**
 - **уменьшение отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3.0 м до 0 м,**
 - **уменьшение отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3.0 м до 0 м,**
 выполнены в соответствии с техническими регламентами.

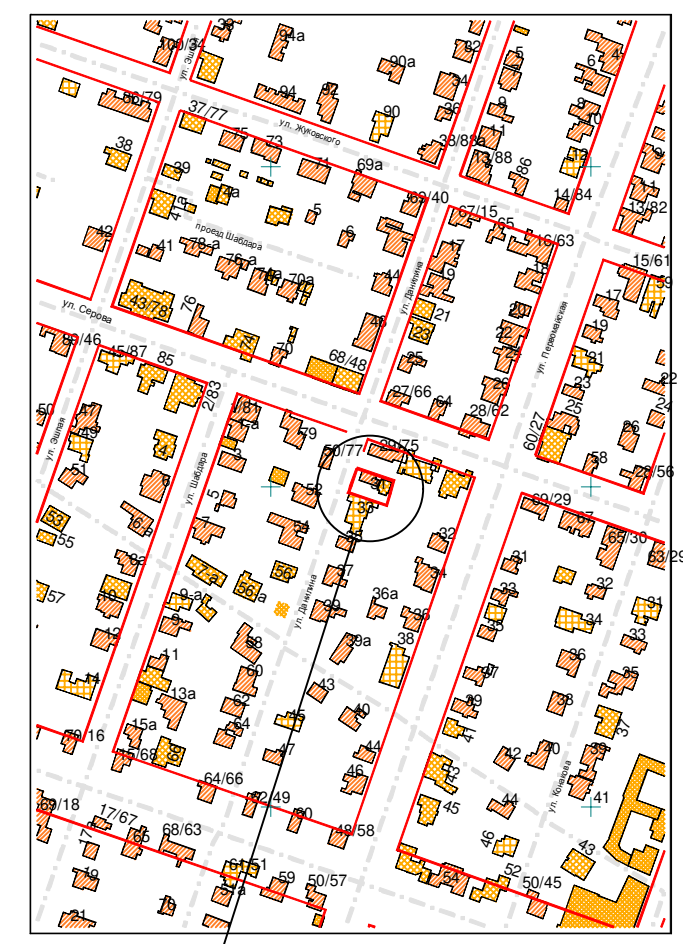
Ведущий архитектор _____ /Николаева В.Н./

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

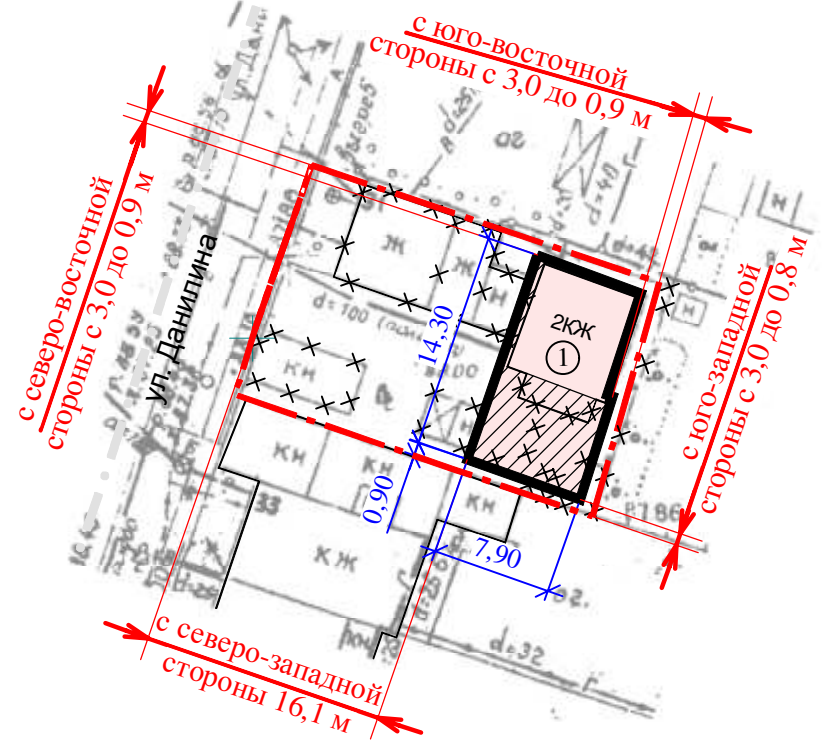
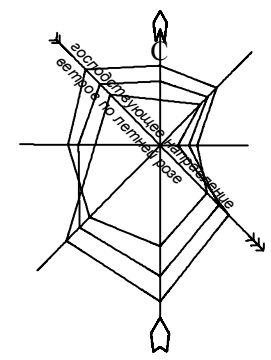
- ① - реконструируемое здание
- ② - проектируемая пристройка
- КН - существующие здания и сооружения
- x - сносимые здания и сооружения
- граница участка

АРХ-109/2019-П-ПЗУ						Заказчик: Чертищева К.П.		
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата						Реконструкция индивидуального жилого дома, заключающаяся в возведении пристройки, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504005:188 по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Волкова, д. 14		
						Стадия	Лист	Листов
И.о. нач.ОИРД и РП Казакова О.С.						П		
Выполнила Николаева В.Н.						1		
Схема границ земельного участка и планируемых параметров строительства объекта индивидуального жилищного строительства М 1:500						МУП "Архитектор" № СРО-П-0811215078256-00772-1		

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
ОБЪЕКТА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	S застр.	Примеч.
1	Индивидуальный жилой дом	107,7	2 этажа

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- реконструируемое здание
- проектируемая пристройка
- существующие здания и сооружения
- сносимые здания и сооружения
- граница участка

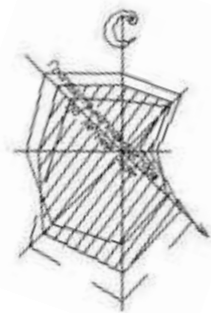
Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501005:70, площадью 396.00 кв.м.:
 - уменьшение отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3.0 м до 0.9 м,
 - уменьшение отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3.0 м до 0.9 м,
 - уменьшение отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3.0 м до 0.8 м,
 а также в части уменьшения минимальной площади земельного участка
 выполнены в соответствии с техническими регламентами.

Ведущий архитектор _____ /Николаева В.Н./

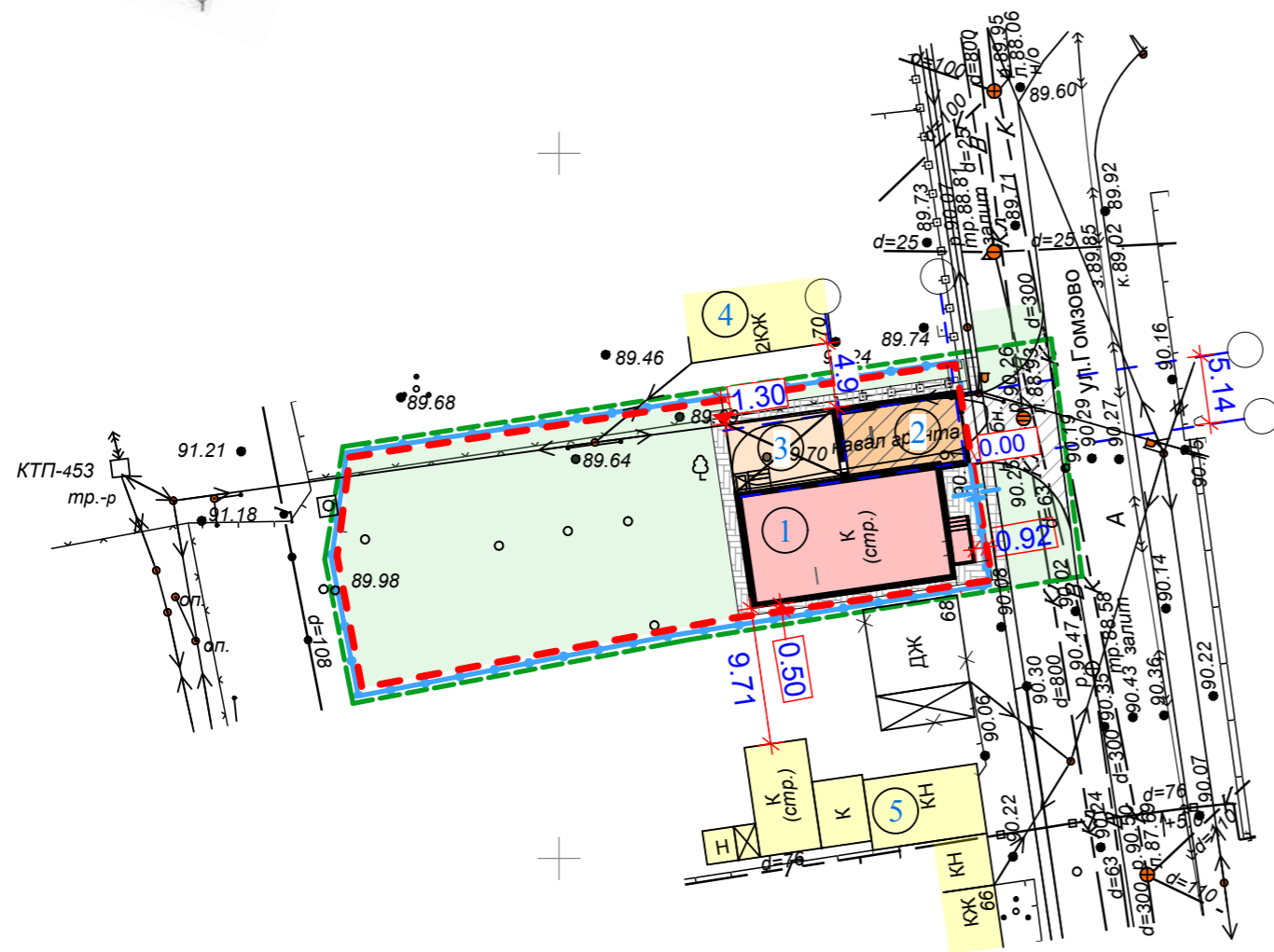
ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема границ земельного участка разработана на выкопировке с планшетов, выполненной в период времени, определить который не представляется возможным.
2. Земельный участок расположен в **зоне общественно-жилого назначения (ОЖ)**.
3. Система высот Балтийская, система координат - МСК12.
4. Все размеры даны в метрах.
5. Площадь земельного участка - 396.00 кв.м.
Площадь застройки - 107.70 кв.м.
6. Противопожарные расстояния между индивидуальным жилым домом № 31 (степень огнестойкости II, класс конструктивной пожарной опасности С0) и строениями, расположенным на соседнем земельном участке дома № 33 (степень огнестойкости II, класс конструктивной пожарной опасности С0), не нормируются согласно п. 4.11 СП 4.13130.2013, так как стена, обращенная к участку дома №31, является противопожарной 1-го типа.

						АРХ-95/2020-П-ПЗУ	Заказчик: Шугылева Ж.В.	
						Реконструкция индивидуального жилого дома, заключающаяся в возведении пристройки, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501005:70 по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Данилина, д. 31		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	
Нач.ОИРД и РП Костик Л.И.						МУП "Архитектор"		
Выполнила Николаева В.Н.						№ СРО-П-014-1215078256-695		
Схема границ земельного участка и планируемых параметров строительства объекта индивидуального жилищного строительства М 1:500								



При отклонении от параметров разрешенного строительства по объекту: "Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: г.Йошкар-Ола, ул.Гомзово, д. 68", кадастровый номер земельного участка: 12:05:0201010:324: -от границ участка: - с севера - с 3 метров до 1,30 метров; - с юга - с 3 метров до 0,50 метров; - с востока - с 3 метров до 0 метров. требования технических регламентов соблюдаются.



Технико-экономические показатели:

Площадь участка: 707м², в том числе:
 Площадь застройки - 210,00 м²; Процент застройки-29,70%
 Площадь озеленения-460,00 м²; Процент озеленения-65,06%

Условные обозначения:

	-Проектируемые здания и сооружения		-Граница земельного участка
	-Строящиеся здания и сооружения		-Граница благоустройства
	-Существующие здания и сооружения		-Ограждение
	-Газон		-Калитка
	-Брусчатое покрытие тротуара		- Здания и сооружения, подлежащие сносу
	-Асфальтобетонное покрытие тротуара		
	-Асфальтобетонное покрытие проезда		

Ситуационная схема



Местоположение объекта

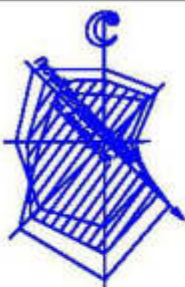
Экспликация зданий и сооружений:

№ поз.	Этажн.	Наименование	№ тип. проекта	Кол-во мест, квартир	Площадь застр. кв.м.
1	2	Жилой дом (кирпичное сооружение, Класс конструктивной пожарной опасности - С0)	строющ.		124,70
2	1	Гараж (кирпичное сооружение, Класс конструктивной пожарной опасности - С0)	проект.		47,90
3	1	Открыта верпнда по кирпичным столбам (Класс конструктивной пожарной опасности - С0)	проект.		37,40
4	2	Жилой дом (кирпичное сооружение, Класс конструктивной пожарной опасности - С0)	существ.		
5	2	Жилой дом с гаражом (кирпичное сооружение, Класс конструктивной пожарной опасности - С0)	существ.		

Примечания:

1. Схема разработана в масштабе 1:500 на геоподоснове, выполненной в УаиГ от 05.11.2015.
2. Система координат местная. Система высот Балтийская.
3. Все размеры даны в метрах.
4. Кадастровый номер участка-12:05:0201010:324
5. Градостроительный план земельного участка №RU12315000-104/17 от 20.04.2017 г.
6. Горизонтальная привязка проектируемых зданий осуществляется от строящегося здания поз.1
7. Рекомендуется получить письменное согласие собственников соседних участков.
8. Согласно СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" п.5.3.2 табл. 2, расстояние между существующим жилым домом поз.4(ККПО-С0) и проектируемым гаражом (ККПО-С0) по классу конструктивной пожарной опасности должно составлять 6 м. Противопожарные расстояния между зданиями допускается уменьшать на 30% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и наличия на территории добровольной пожарной охраны с техникой (оборудованием) для возможности подачи воды (в случае если время прибытия подразделения пожарной охраны ФПС ГПС МЧС России к месту вызова превышает 10 минут). Соответственно, расстояние между поз. 2 и 4 может быть сокращено на 1,80 м., т.е. с 6 м. до 4,2 м.

			Заказчик: Плотникова Е.А.		
			Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: г.Йошкар-Ола, ул.Гомзово, д. 68.		
ГАП	Зорина		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Киреев		П		
Проверил	Киреев				
Архитектор	Зорина				
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500			АО "Марийскгражданпроект"		



Блокированный жилой дом, расположенный на пересечении ул. Серова и ул. Я. Эшпая в г. Йошкар-Оле.

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Проектируемый жилой дом

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Этаж.	Наименование	N типового проекта	Количество квартир, мест	Площадь застройки, м2
1	1-2	Блокированный жилой дом	проект	2	391,00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

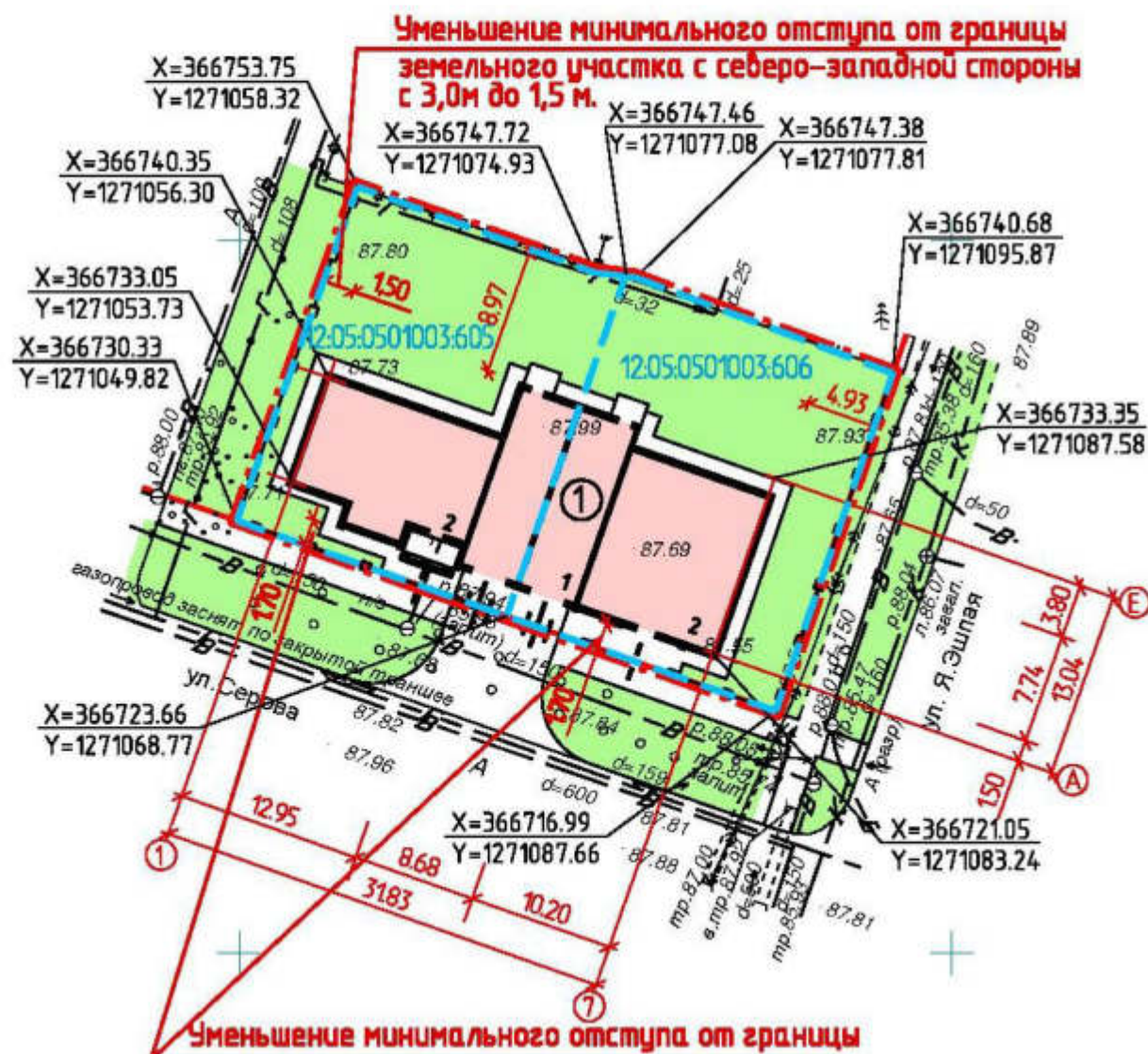
- Проектируемые здания и сооружения
- Граница участка
- Граница благоустройства
- Проектируемое ограждение

Технико-экономические показатели

Кадастровый номер участка	12:05:0501003:606	12:05:0501003:605
Площадь земельного участка	- 505,00 кв. м.	495,00 кв.м.
в том числе:		
Площадь застройки	- 202,62 кв. м	188,38 кв.м.
Площадь озеленения	- 246,31 кв. м	247,57 кв.м.
Площадь твердых покрытий	- 56,07 кв. м	59,05 кв.м.
Коэффициент застройки	- 0,40	0,38
Коэффициент озеленения	- 0,49	0,50

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана в масштабе 1:500 на геоподоснове, выполненной МУП "Архитектор" в марте 2019 г.
2. Система координат - МСК-12. Система высот - Балтийская.
3. Горизонтальная привязка проектируемого жилого дома осуществляется по координатам.
4. Все размеры даны в метрах.
5. Градостроительные планы земельных участков № RU12315000-025/20 и №RU12312000-026/20.
6. Кадастровые номера земельных участков 12:05:0501003:606 и 12:05:0501003:605.
7. Площади земельных участков - 505 кв. м и 495 кв. м.



Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3,0м до 1,5 м.

Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3,0м до 1,7м.

При отклонениях от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве блокированного жилого дома, расположенного на пересечении ул. Серова и ул. Я.Эшпая в г. Йошкар-Оле, на земельных участках с кадастровыми номерами №12:05:0501003:605 и № 12:05:0501003:606 в части уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков :

- | | | |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|
| с кадастровым номером | №12:05:0501003:605 | №12:05:0501003:606 |
| - с юго-западной стороны | с 3,00 м до 1,70 м; | с 3,00 м до 1,70 м; |
| - с северо-западной стороны | с 3,00 м до 1,50 м; | |
- требования технических регламентов соблюдаются.

Генеральный директор

А.А.Григорьев

СОГЛАСОВАНО

Взнос и/или

Подпись и дата

ИМН подл.



①

⑦

Ремонты и отделка фасада

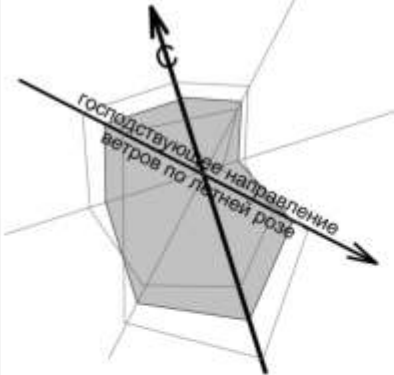
- 1. Своды – кирпичная кладка с облицовкой
- 2. Своды – кирпичная кладка с облицовкой
- 3. Крыша – кровельные работы
- 4. Перегородки и перегородки – кирпичная кладка
- 5. Перегородки и перегородки – кирпичная кладка
- 6. Фасадные работы – облицовка фасада
- 7. Ступени крыльца – кирпичная кладка
- 8. Крыша – кровельные работы

А

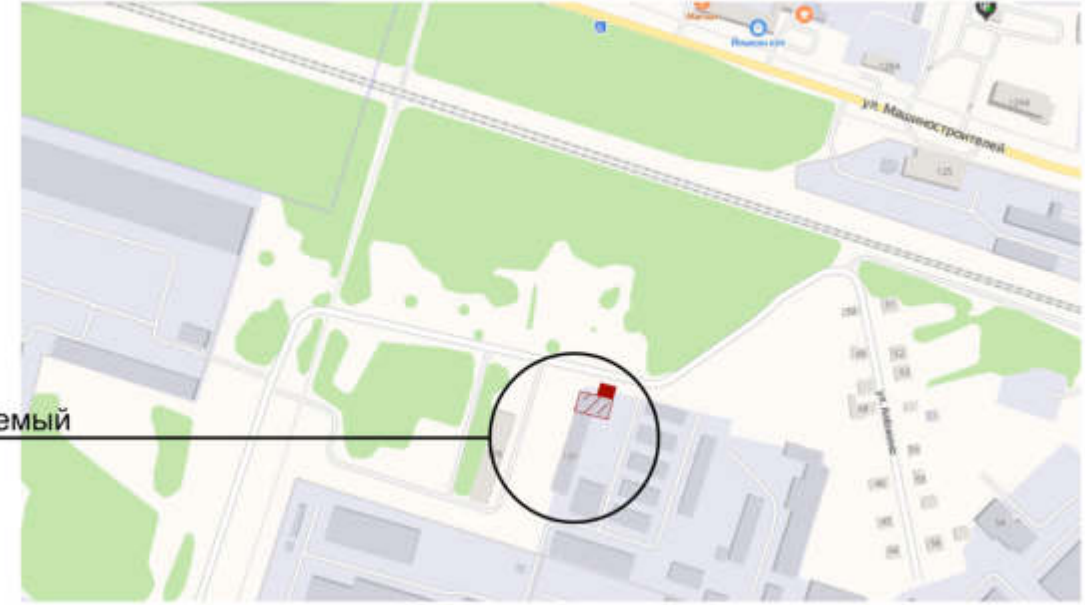
Е



						Блочный жилой дом, расположенный на пересечении ул. Серова и ул. Я. Эчкин в городе Новосибирск.		
						этаж	лист	лист
						II	АР-1	3
						АО "Новосибирскстрой"		



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Проектируемый объект

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

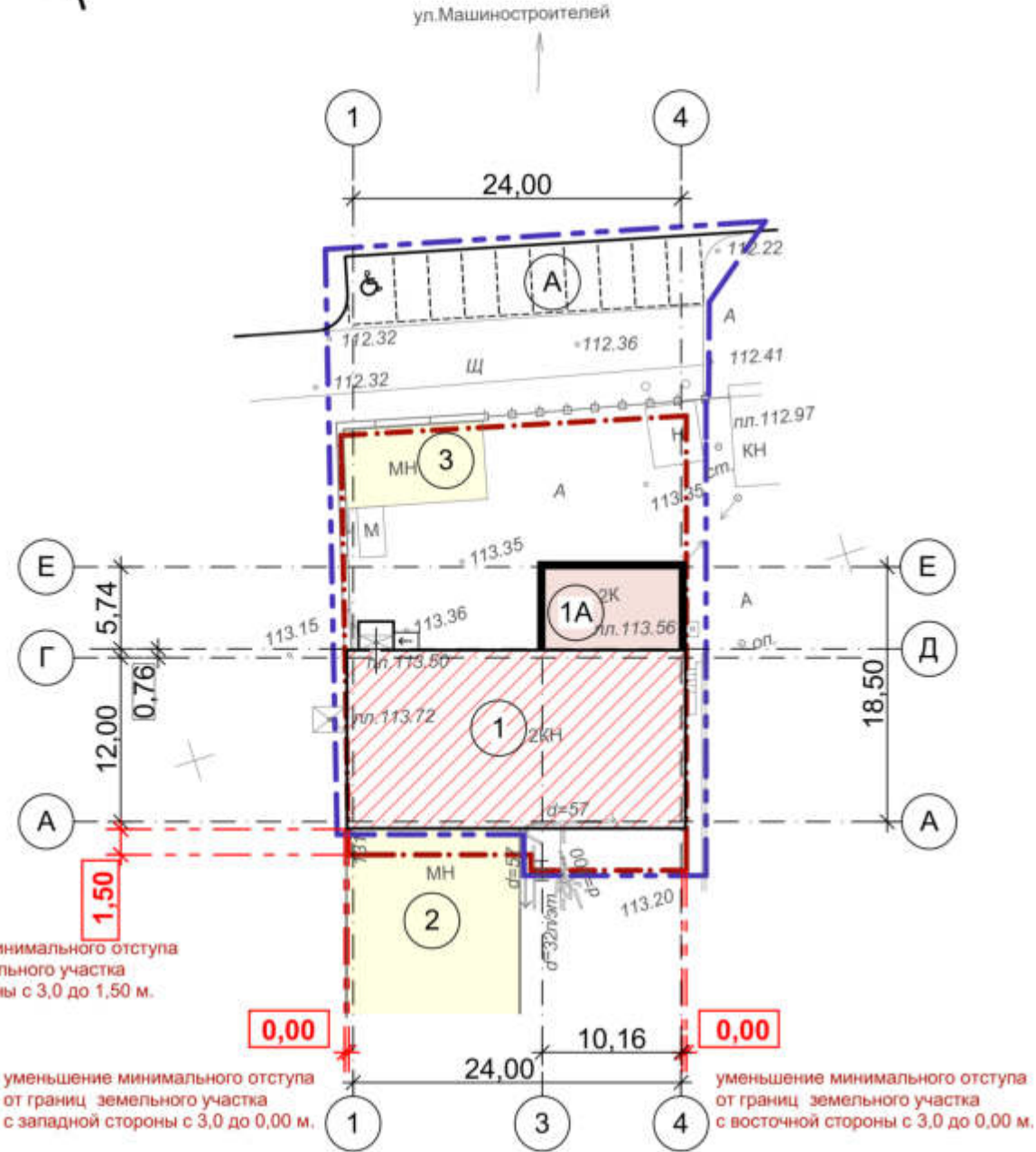
№ п.п.	Этажность	Наименование	Площадь застройки м ²	Примечания
1	2	Административно-бытовой корпус	330,00	реконстр.
1А	2	Пристройка к зданию	75,00	проект.
2	1	Производственное здание		сущ.
3	1	Складское здание		сущ.
A		Автопарковка	10 маш.-мест	проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующие здания и сооружения.
- Реконструируемые здания и сооружения.
- Проектируемые здания и сооружения.
- Граница благоустройства.
- Граница земельного участка, площадь 791,00 кв.м. кадастровый номер 12:05:0401001:214

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема разработана в масштабе 1:500 на топографической съемке Т-20-0090 от 17.02.2020 г., выполненной МУП "Архитектор".
2. Градостроительный план земельного участка - RU12315000-021/20. Процент застройки- 51%.
3. Привязка здания дана к границам земельного участка.
4. Размеры на чертеже даны в метрах.



уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3,0 до 1,50 м.

уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3,0 до 0,00 м.

уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3,0 до 0,00 м.

При отклонениях от предельных параметров разрешенного строительства здания на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0401001:214:

- 1) уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3,0 до 0,00 метров;
- 2) уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3,0 до 0,00 метров;
- 3) уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3,0 до 1,50 метров;

требования технических регламентов соблюдаются.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Иное № подл.	

					07/05.2020-П	Заказчик: ООО "СдобноВо"
					Реконструкция административно-бытового корпуса под производственное здание по адресу: РМЭ, г. Йошкар-ола, ул. Машиностроителей, д.131, заключающаяся в возведении пристройки к зданию	
Изм.	К.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Стадия
Разработ.	Кириченко					Лист
ГИП	Морычева					Листов
Гл.арх.	Кириченко					П
Н.контр.	Хохлова					
Директор	Морычева					
					Схема планировочной организации земельного участка	
					ООО "Строитель-2"	



Фасад в осях А-Е

7 4 2 1 6
проектируемая пристройка

Фасад в осях 4-1

1 2 3 5 6
проектируемая пристройка



Перспективный вид

Примечания по отделке фасадов

1. Стены - лицевой силикатный кирпич, цвет - белый.
2. Цоколь - лицевой керамический кирпич, цвет - красный.
3. Оконные переплеты - пластиковые, цвет - белый.
4. Двери - металлические, окрашенные, RAL 8017.
5. Кровля - металлический профлист, RAL 7004.
6. Подшив карниза - облицовка рейкой из композитного материала, RAL 7004.
7. Конструкции козырька - металлические, окрашенные, RAL 8017.

						07/05.2020-П	Заказчик: ООО "СдобноВо"		
						Реконструкция административно-бытового корпуса под производственное здание по адресу: РМЭ, г. Йошкар-ола, ул. Машиностроителей, д.131, заключающаяся в возведении пристройки к зданию			
Изм.	К.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				
Разработ.		Кириченко							
Гл.арх.		Кириченко							
Н. контр.		Хохлова							
ГИП		Морычева							
Директор		Морычева							
						Фасады в цвете. Перспективный вид			
						Стадия	Лист	Листов	
						П			
						ООО "Строитель-2"			

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.