

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений по вопросам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, в муниципальном образовании город Йошкар-Ола», на основании постановления главы городского округа «Город Йошкар-Ола» от 17 февраля 2026 года № 4-п «О проведении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, об утверждении документации по планировке территорий», сообщаем о начале общественных обсуждений по следующим проектам:

1.1 О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 945,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:05:4501001:3928, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);

1.2 О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 988,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:05:4501001:3929, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);

1.3 О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 988,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:05:4501001:3930, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);

1.4 О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 988,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:05:4501001:3931, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);

1.5 О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 988,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:05:4501001:3932, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);

1.6 О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 991,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:05:4501001:3933, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);

1.7 О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 980,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:05:4501001:3934, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);

1.8 О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 959,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:05:4501001:3935, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);

1.9 О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 928,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:05:4501001:3936, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);

1.10 О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 928,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:05:4501001:3937, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);

1.11 О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 928,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:05:4501001:3938, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);

1.12 О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1000,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:05:4501001:3939, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);

1.13 О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1765,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Труда, д. 21, кадастровый номер 12:05:0201009:701, вид разрешенного использования – многоэтажная малоквартирная жилая застройка (2.1.1);

1.14 О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 5504,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Ползунова, кадастровый номер 12:05:0302005:258, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

1.15 О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 5401,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Осипенко, д. 1а, кадастровый номер 12:05:0501003:9, вид разрешенного использования – ремонт автомобилей (4.9.1.4);

1.16 О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:100, общей площадью 1500,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Набережная, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3,0 м до 1,75 м;

1.17 О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта

капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0901001:41, общей площадью 840,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Гончарова, д. 4, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3,0 м до 1,34 м, с юго-восточной стороны с 3,0 м до 2,6 м, с северо-западной стороны с 3,0 м до 1,45 м;

1.18 О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0506002:948, общей площадью 190,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 122, в части уменьшения минимального отступа от красной линии с 5,0 м до 0,5 м, от границы земельного участка с юго-западной и южной стороны с 3,0 м до 0,7 м;

1.19 О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0502004:71, общей площадью 2310,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пролетарская, д. 37, в части уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Пролетарской с северо-восточной стороны с 5,0 м до 0,0 м, от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с юго-восточной стороны с 3,0 м до 1,8 м, с юго-западной стороны с 3,0 м до 0,5 м, с северо-западной стороны с 3,0 м до 1,5 м, увеличения процента застройки с 60% до 63%;

1.20 О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704002:390, общей площадью 2467,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Карла Либкнехта, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с северной стороны с 3,0 м до 0,0 м, увеличения процента застройки с 60% до 68%.

1.21 О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 2 на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:1528, общей площадью 2401,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Интернатская, на участке расположено общежитие, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3,0 м до 1,0 м, с северо-восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с юго-западной стороны с 3,0 м до 0,0 м;

1.22 О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0703001:2315, общей площадью 12038,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Карла Либкнехта, в части уменьшения минимального отступа от красной линии с восточной стороны с 5,0 м до 0,0 м, от границы земельного участка с восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м.

Порядок проведения общественных обсуждений в соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений по вопросам,

предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, в муниципальном образовании «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.06.2018 № 680-VI, состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта в разделе «Общественные обсуждения» официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- проведение экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений – с «26» февраля 2026 года по «19» марта 2026 года.

Проекты и информационные материалы к ним будут размещены:

- на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» (www.gor-sobry-ola.ru) и администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (www.i-ola.ru) в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- на информационных стендах, оборудованных около здания администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27;

- на информационных стендах в виде экспозиции, расположенной в здании управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 173.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора общественных обсуждений в срок с «26» февраля 2026 года по «12» марта 2026 года в рабочие дни по понедельникам, вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений, в период – с «26» февраля 2026 года по «12» марта 2026 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Организатором общественных обсуждений является управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», расположенное по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 173, почтовый индекс 424000, контактные телефоны 8 (8362) 45-08-19, 8 (8362) 56-63-64.