

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений по вопросам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, в муниципальном образовании город Йошкар-Ола», на основании постановления главы городского округа «Город Йошкар-Ола» от 1 сентября 2026 года №17-П «О проведении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, об утверждении документации по планировке территорий», сообщаем о начале общественных обсуждений по следующим проектам:

1. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования при реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0802001:45, общей площадью 1252,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский пр-кт, д. 9, вид разрешенного использования – предприятие общественного питания (4.6);

2. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования при реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0303012:1479, общей площадью 22,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, проспект Гагарина, гараж 176/13, вид разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);

3. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования при реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:4501001:4047, общей площадью 1477 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Кельмаково, ул. Рождественского, земельный участок 64, вид разрешенного использования – магазины (4.4);

4. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования при реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:11810, общей площадью 4199,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6.)

5. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования при реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0601002:508, общей площадью 1000 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Большое Чигашево, земельный участок 53а, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) (2.2).

6. О предоставлении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0701005:4693, общей площадью 600 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский, з/у 22б, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с юго-западной стороны с 3,0 м до 0,0 м.

7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501003:9 общей площадью 5401 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, г. Йошкар-Ола, ул. Осипенко, д. 1а, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3,0 м до 0,0 м, уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Осипенко с 5,- м до 0,0 м.

8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:11817, общей площадью 681 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3,0 м до 0,5 м, с южной стороны с 3,0 м до 1,5 м, с западной стороны с 3,0 м до 0,3 м, от красной линии ул. Молодежной с 5,00 м до 1,5 м.

9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0303010:97, общей площадью 249 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д. 61, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с северо-западной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с юго-восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с юго-западной стороны с 3,0 м до 0,0 м;

10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201007:149, общей площадью 597 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пер. Серафимовича, д. 5, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3,0 м до 1,0 м, с северной стороны с 3,0 м до 1,0 м.

11. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0401002:107, общей площадью 4000,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова, д. 61, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3,0 м до 1,0 м, с южной стороны с 3,0 м до 0,0 м.

12. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501005:116, общей площадью 726,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Орая, д. 26 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3,0 м до 2,0 м.

13. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:18674, общей площадью 3780,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Целинная 2-я, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3,0 м до 0,0 м, от красной линии с северной стороны с 5,00 м до 0,0 м.

14. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302004:735, общей площадью 1387 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3,0 м до 1,0 м, с восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с южной стороны с 3,0 м до 0,0 м, от красной линии ул. Йывана Кырли с северной стороны с 5,00 м до 1,0 м.

15. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:18110, общей площадью 6177,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м;

16. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0701004:3786, общей площадью 6967,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 60 % до 67 %.

17. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:1528, общей площадью 2401 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Интернатская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3,0 м до 1,0 м, с северо-восточной стороны с 3,0 до 0,0 м, с юго-западной стороны с 3,0 м до 1,0 м.

18. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0502003:59, общей площадью 2193 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Больничная, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с юго-восточной стороны с 3,0 до 0,0 м, с юго-западной стороны с 3,0 м до 0,0 м.

19. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:17915, общей площадью 7047 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кирпичная, в части увеличения предельной высоты здания с 51 м до 57 м.

20. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0703011:516, общей площадью 2758 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кирпичная, в части увеличения предельной высоты здания с 51 м до 57 м.

21. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0502004:122,

общей площадью 473,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Первомайская, д. 88, в части уменьшения отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3.0 м до 2, 45м, с юго-восточной стороны с 3,0 и до 0,96 м.

22. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0202004:3241, общей площадью 853,0 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли, в части уменьшения отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3.0 м до 0,0 м.

Порядок проведения общественных обсуждений в соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений по вопросам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, в муниципальном образовании «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.06.2018 №680-VI, состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта в разделе «Общественные обсуждения» официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- проведение экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений – с 10 сентября 2026 года по 24 сентября 2026 года.

Проекты и информационные материалы к ним будут размещены:

- на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» (www.gor-sobry-ola.ru) и администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (www.i-ola.ru) в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- на информационных стендах, оборудованных около здания администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27;
- на информационных стендах в виде экспозиции, расположенной в здании управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 173.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора общественных обсуждений в срок с 10 сентября 2026 года по 17 сентября 2026 года в рабочие дни по понедельникам, вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений, в период – с 10 сентября 2026 года по 17 сентября 2026 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Организатором общественных обсуждений является управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», расположенное по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 173, почтовый индекс 424000, контактные телефоны 8 (8362) 45-08-19, 8 (8362) 56-63-64.