

к постановлению главы
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от _____ 2025 г. № _____

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения
на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Примерная площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение	Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Рябина (77 кв. – поз. 12)	12:05:0503002:1182	4204,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3,0 до 0,0 м, с юго-восточной стороны (ул. Рябина) с 3,0 до 0,0 м, от красной линии по ул. Рябина с 5,0 м до 0,0 м, увеличение максимального процента застройки с 60% до 71%
2.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Рябина (77 кв. – поз. 13)	12:05:0503002:1183	14424,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, от красной линии - 5 м	Уменьшение минимального отступа от красной линии бульвара Победы с 5,0 м до 0,0 м, ул. Рябина с 5,0 м до 0,0 м, от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3,0 до 0,0 м, с юго-восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м, с юго-западной стороны с 3,0 м до 1,6 м, увеличение максимального процента застройки с 60% до 74%