

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение	Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
15.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Водопроводная, д.142	12:05:0501001:25	738,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 2,2 м, с северо-западной стороны с 3 до 0,2 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1,8 м, при строительстве индивидуального жилого дома.
16.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, ул.Садовая	12:05:0704008:849	836,0	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0,6 м, с юго-западной стороны с 3 до 2,8 м, при реконструкции незавершенного строительством жилого дома.
17.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, проезд Спортивный 2-й, д.2	12:05:0201006:29	658,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 2,5 м, с северо-западной стороны с 3 до 1,8 м, при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки.
18.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Шевченко, д.11	12:05:0501002:53	881,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0,6 м, с северо-западной стороны с 3 до 0,3 м, при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки.
19.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, пер.Авиации, д.2/ ул.Добролюбова, д.67	12:05:0702010:48	642,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 1,8 м, при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки.

20.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, д.Якимово, ул.Фестивальная, д.18	12:05:4401001:206	1000,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 2,5 м, с западной стороны с 3 до 2 м, при строительстве индивидуального жилого дома.
21.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Волкова	12:05:0504005:589	1000,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо- восточной стороны с 3 до 0 м, с северо- западной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0,5 м, при строительстве индивидуального жилого дома.
22.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, п.Нолька, д.107	12:04:0210106:82	729,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо- восточной стороны с 3 до 0 м, с северо- западной стороны с 3 до 0,8 м, при строительстве индивидуального жилого дома.
23.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, д.Якимово, д.3	12:05:4401001:4	2795,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 0 м, при строительстве индивидуального жилого дома.
24.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, проезд Дзержинского, д.2	12:05:0202005:58	605,0	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо- восточной стороны с 3 до 0 м, с юго- восточной стороны с 3 до 0,5 м, с юго- западной стороны с 3 до 1,5 м, при реконструкции жилого дома.
25.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Березово	12:05:0302005:828	3556,0	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо- западной стороны с 3 до 0 м, с южной стороны с 3 до 0 м, при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным блоком обслуживания.
26.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Березово	12:05:0302005:829	1985,0	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0 м, при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным блоком обслуживания.

27.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Пугачева	12:05:0403008:1803	6248,0	Зона производственно- коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с южной стороны с 3 до 0,6 м, при реконструкции административного здания с гаражами, закрывающейся в возведении пристройки.
28.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Баумана, д.45	12:05:0302003:42	657,0	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо- западной стороны с 3 до 0,3 м, с юго- восточной стороны с 3 до 1,6 м, с юго- западной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции индивидуального жилого дома.

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Примерная площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Предполагаемый вид разрешенного использования земельного участка
1.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Карла Либкнехта, 81, ПГСК «Лада», гараж №12, лит.К.	12:05:0703011:81	26,0	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4)	Вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения (2.7.1).
2.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Складская, ПАГК «Урожай», гараж №182	12:05:0808001:526	20,0	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4)	Вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения (2.7.1).
3.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Складская, ПАГК «Урожай», гараж №183	12:05:0808001:525	27,0	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4)	Вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения (2.7.1).
4.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Анникова, ПГСК «Луч-2», гараж №203	12:04:0210102:2889	22,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	Вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения (2.7.1).
5.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Анникова, ПГСК «Луч-2», гараж №41	12:04:0210102:3125	22,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	Вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения (2.7.1).
6.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Сернурский тракт, ПГСК «Тракт», гараж №32, 33	12:05:0715001:278	50,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	Вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения (2.7.1).
7.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Сернурский тракт, ПГСК «Тракт», гараж №34, 35	12:05:0715001:277	50,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	Вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения (2.7.1).
8.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, пер.Советский,	12:05:3301001:7714	20,0	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)	Вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения (2.7.1).

	автокооператив «Семеновский», гараж №17				
9.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Северная, ПГК «Нива», гараж №650	12:05:0000000:16169	19,0	Зона застройки индивидуальными жилими домами (Ж-3)	Вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения (2.7.1).
10.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Березово	12:05:0302005:909	769,0	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)	Вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).
11.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Березово	12:05:0302005:910	602,0	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)	Вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).
12.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Березово, д.88	12:05:0302005:51	1324,0	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)	Вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).
13.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, д.Данилово	12:05:4501001:3684	4527,0	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)	Вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса (2.7.1).
14.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Чихайдарово	12:05:0901002:374	2629,0	Зона объектов инженерной инфраструктуры (Т-4)	Вид разрешенного использования: склады (6.9).