

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение	Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
8.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Суворова	12:05:0302004:200	453,0	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 1,3 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1,6 м, при реконструкции МАЗС №492, заключающейся в строительстве нового здания операторной и увеличении навеса над ТРК.
9.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, д.Шоя-Кузнецово, д.21	12:05:4301001:56	2500,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0,7 м, при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки.
10.	Примерно в 6 м от ориентира по направлению на запад, адрес ориентира: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Прохорова, д.45	12:05:0301003:155	2031,0	Зона прочих объектов транспортной инфраструктуры (Т-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0 м, с западной стороны с 3 до 0 м, при строительстве здания склада металлических конструкций.
11.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Тарханово	12:05:0201001:543	779,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0,6 м, при строительстве индивидуального жилого дома.
12.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Машиностроителей, д.109	12:05:0301005:158	11723,0	Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции административно-бытового блока при производственном комплексе, заключающейся в возведении пристройки.

13.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Козьмодемьянский тракт, д.127	12:05:0302005:79	1468,0	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 0 м, с южной стороны с 3 до 0 м, при строительстве здания магазина.
14.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Кремлевская, д.33	12:05:0503005:110	405,0	Зона общественно- жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго- восточной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции здания магазина.
15.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Волкова, д.14	12:05:0504005:188	875,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0,3 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0,4 м, с северо-восточной стороны с 3 до 1,7 м, при реконструкции индивидуального жилого дома, закрывающейся в возведении пристроек.
16.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Школьная, д.32	12:05:0201007:427	500,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 1 м, с восточной стороны с 3 до 1 м, с южной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристроек.
17.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Данилина, д.31	12:05:0501005:70	396,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо- восточной стороны с 3 до 0,9 м, с юго- восточной стороны с 3 до 0,9 м, с юго- западной стороны с 3 до 0,8 м, при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки.
18.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Гомзово	12:05:0201010:324	707,0	Зона общественно- жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 1,3 м, с южной стороны с 3 до 0,5 м, с восточной стороны с 3 до 0 м, при строительстве индивидуального жилого дома.
19.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Серова	12:05:0501003:605	495,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 1,7 м, с северо-западной стороны с 3 до 1,5 м, при строительстве блокированного жилого дома.

20.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Серова	12:05:0501003:606	505,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 1,7 м, при строительстве блокированного жилого дома.
21.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Машиностроителей	12:05:0401001:214	791,0	Зона производственно- коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0 м, с южной стороны с 3 до 1,5 м, при реконструкции административно-бытового корпуса под производственное здание, закрывающейся в возведении пристройки к зданию.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения**  
**на условно разрешенный вид использования**

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Примерная площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Предполагаемый вид разрешенного использования земельного участка
1.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Ломоносова, ПАГК «Галеос», гараж №73	12:05:0403007:813	28,0	Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4)	Вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения (2.7.1).
2.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Карла Либкнехта, ПГСК «Лада», гараж №1/66	12:05:0709001:699	23,0	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4)	Вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения (2.7.1).
3.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Суворова, ПГСК «Стрела», гараж №610	12:05:0307001:1337	27,0	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4)	Вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения (2.7.1).
4.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Прохорова, д.44г, ПГСК «Пограничник», гараж №73	12:05:0301002:11521	26,0	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1)	Вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения (2.7.1).
5.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Суворова, д.19	12:05:0302004:53	1466,0	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)	Вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса (4.9.1).
6.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Сернурский тракт	12:05:0704001:221	664,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	Вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса (4.9.1).
7.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Анникова, ПГСК «Луч-2», гараж №151	12:04:0210102:4637	26,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	Вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения (2.7.1).