

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение	Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
20.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Игнатьево, д. 20	12:05:1901001:6	1834,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0,2 м, при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристроек и надстройке мансардного этажа
21.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Прохорова, д. 45	12:05:0301003:155	2031,0	Зона прочих объектов транспортной инфраструктуры (Т-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0 м, с западной стороны с 3 до 0 м, при строительстве склада металлических конструкций
22.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Спортивная, д. 46	12:05:0201009:130	599,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 2,7 м, с северо-западной стороны

					от границы земельного участка - 3 м	с 3 до 2,5 м, с северо-восточной стороны с 3 до 2,4 м, при строительстве индивидуального жилого дома
23.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Октябрьская, д. 18	12:05:3301001:619	1190,0	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 1,4 м, при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристроек и надстройке второго этажа
24.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Егорова, д. 9г	12:05:1102002:395	1000,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, минимальный отступ от красной линии – 5 м	Уменьшение минимального отступа от красной линии ул. Егорова с 5 до 1 м, от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 1 м, при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки
25.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Ползунова	12:05:0000000:14584	1000,0	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, минимальный отступ от красной линии – 5 м	Уменьшение минимального отступа от красной линии ул. Транспортная с 5 до 1,8 м, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 0 м, с западной стороны с 3 до 0 м, с южной стороны с 3 до 0 м, при строительстве многоквартирного жилого дома (поз.2) со встроенным блоком обслуживания

26.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Зои Космодемьянской, д. 47	12:05:0702009:435	327,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо- восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции индивидуального жилого дома
27.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, тракт Сернурский	12:05:0704001:221	664,0	Зона общественно- жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо- западной стороны с 3 до 1 м, при строительстве здания по обслуживанию автотранспорта
28.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Волкова, д.14	12:05:0504005:188	875,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0,3 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0,4 м, с северо-восточной стороны с 3 до 1,7 м, при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристроек
29.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей	12:05:0000000:14844	1864,0	Зона производственно- коммунальных объектов IV - V классов опасности (П-4)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м	Уменьшение минимального отступа от красной линии ул. Кожино с 5 до 3 м, при реконструкции здания магазина – склада, закрывающейся в возведении пристройки
30.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кожино	12:05:0403005:197	620,0	Зона производственно- коммунальных объектов IV - V классов опасности (П-4)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м	Уменьшение минимального отступа от красной линии ул. Кожино с 5 до 3 м, при реконструкции здания магазина – склада, закрывающейся в возведении пристройки

31.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей	12:05:0403007:378	3740,0	Зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности (П-4)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 1 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1 м, при строительстве здания склада
32.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей	12:05:0301005:559	349,0	Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 1,5 м, при реконструкции здания, заключающейся в возведении пристройки производственного назначения
33.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей	12:05:0301005:616	150,0	Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции здания, заключающейся в возведении пристройки производственного назначения
34.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д. 109	12:05:0301005:11	1566,5	Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции здания, заключающейся в возведении пристройки производственного назначения

35.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Льва Толстого, д. 22	12:05:3301001:8147	970,0	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0,5 м, при реконструкции многоквартирного жилого дома, заключающейся в возведении пристроек
36.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кирпичная	12:05:0703006:1535	2728,0	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 1 м, с восточной стороны с 3 до 1 м, при реконструкции сборно-разборочного склада № 2, заключающейся в возведении пристройки в целях размещения здания делового управления
37.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Шкетана	12:05:0302008:2600	291,0	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки – 60 %	Увеличение максимального процента застройки с 60 до 92 %, при строительстве многоквартирного жилого дома (поз. 13) со встроенно-пристроенным детским садом (поз. 14)
38.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, тракт Козьмодемьянский, д.125	12:05:0302005:78	746,0	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, минимальный отступ от красной линии – 5 м	Уменьшение минимального отступа от красной линии Козьмодемьянского тракта с 5 до 0 м, от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 0 м, с северной стороны с 3 до 0 м, при строительстве здания кафе

39.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, тракт Козьмодемьянский, д.127	12:05:0302005:79	1468,0	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м	Уменьшение минимального отступа от красной линии Козьмодемьянского тракта с 5 до 0 м, при строительстве здания универсама
40.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Шабдара, д. 5	12:05:0501005:57	843,0	Зона застройки индивидуальными жилими домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, минимальный отступ от красной линии – 5 м	Уменьшение минимального отступа от красной линии ул. Шабдара с 5 до 1,9 м, от границы земельного участка с северо- западной стороны с 3 до 1,94 м, при реконструкции индивидуального жилого дома, закрывающейся в возведении пристройки и надстройке второго этажа
41.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Соловьева, д. 3	12:05:0403006:87	12 126,0	Зона производственно- коммунальных объектов IV - V классов опасности (П-4)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, минимальный отступ от красной линии – 5 м	Уменьшение минимального отступа от красной линии ул. Ломоносова с 5 до 2,5 м, от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 1,2 м, с западной стороны с 3 до 1,6 м, с северной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции здания склада металла, закрывающейся в возведении пристройки
42.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д. 103	12:05:0901003:38	8722,0	Зона производственно- коммунальных объектов IV - V классов опасности (П-4)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции станции техобслуживания

43.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей	12:05:0403007:54	5606,0	Зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности (П-4)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 1,4 м, с южной стороны с 3 до 1,5 м, при строительстве здания мастерских для ремонта и обслуживания автомобилей с пристроенным магазином сопутствующих товаров
-----	--	------------------	--------	---	--	---

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Примерная площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Предполагаемый вид разрешенного использования земельного участка
1.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, ПГСК «Союзавто-2», гараж №46	12:05:0401003:753	25,0	Зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности (П-4)	Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).
2.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, ГСК «Салют» гараж №34т	12:05:0414001:306	19,0	Зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности (П-4)	Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).
3.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Дружбы, АГПК «Огонек», гараж № 165	12:05:0208001:2270	19,0	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)	Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).
4.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт, ПГСК «Тракт», гараж №136	12:05:0715001:289	23,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).
5.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, ПАГК «Урожай», гараж №161	12:05:0808001:530	21,0	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4)	Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).
6.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Гайдара	12:05:0704002:363	300,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	Вид разрешенного использования: ведение огородничества (13.1).

7.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, ПАГК «Молодежный», гараж №132	12:05:3301001:8149	19,0	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)	Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).
8.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Северная, ПГК «Нива», гараж №463	12:05:0207001:2245	21,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).
9.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Северная, ПГК «Нива», гараж №864	12:05:0207001:383	18,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).
10.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пролетарская, д. 40а, бокс 8	12:05:0502005:1862	21,0	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1)	Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).
11.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола	12:05:0403002:851	3817,0	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)	Вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).
12.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей	12:05:0418001:261	6264,0	Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-3)	Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).
13.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Медицинская	12:05:0704007:1150	7738,0	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)	Вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (2.5).
14.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 12:05:3301001	12:05:3301001:1556	7852,0	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)	Вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (2.5).

15.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола	12:04:0210102:1014	29 358,0	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)	Вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).
16.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей	12:05:0302016:2712	26,0	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4)	Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).
17.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей	12:05:0301004:914	4497,0	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4)	Вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).
18.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Северная, ПГК «Нива», гараж № 187	12:05:0207001:2124	21,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).
19.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Данилово	12:05:1701001:1091	560,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	Вид разрешенного использования: ведение огородничества (13.1).