

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Примерная площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение	Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
18.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пер. Карла Либкнехта, д. 32	12:05:0704005:160	600,0	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0,8 м, с восточной стороны 3 до 0 м, при строительстве индивидуального жилого дома
19.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова, д. 25	12:05:0403005:201	388,0	Зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности (П-4)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, минимальный отступ от красной линии – 5 м	Уменьшение минимального отступа от красной линии ул. Ломоносова с 5 м до 0 м, от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 1 м, с восточной стороны с 3 до 1 м при реконструкции производственного здания, заключающейся в возведении пристройки
20.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова, д. 25	12:05:0403005:78	1703,0	Зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности (П-4)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, минимальный отступ от красной линии – 5 м	Уменьшение минимального отступа от красной линии ул. Ломоносова с 5 м до 0 м, от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции производственного здания, заключающейся в возведении пристройки

21.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, проезд Держинского , д. 2	12:05:0202005:490	303	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0,8 м, с юго- восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0,3 м при строительстве жилого дома блокированной застройки.
22.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Данилово, д. 130	12:05:1701001:113	2310,0	Зона общественно- жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 1,5 м, при реконструкции индивидуального жилого дома, закрывающейся в возведении пристройки
23.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Садовая, поз. 85	12:05:0704008:852	1000,0	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1,3 м, с северо- восточной стороны 3 до 0,5 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, при строительстве индивидуального жилого дома
24	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, восточная часть кадастрового квартала 12:04:0210102	12:04:0210102:191	670,0	Зона общественно- жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, минимальный отступ от красной линии – 5 м	Уменьшение минимального отступа от красной линии ул. Анникова с 5 до 0 м, при строительстве здания торгово-делового центра.
25	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, д. 26 г	12:05:0302008:19	1352	Зона общественно- жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, минимальный	Уменьшение отступа от красной линии ул. Суворова с 5 до 0 м, от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 1,7 м, с юго- восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до

					отступ от красной линии – 5 м	0,7 м, при реконструкции нежилого здания, включающейся в надстройке мансардного этажа, с целью размещения гостиницы.
26	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Гоголя, д. 9	12:05:0506010:540	4443	Зона городского центра (Ц)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа объекта от границы земельного участка с северо- восточной стороны с 3 до 1,8 м, с юго-западной стороны с 3 до 0,2 м, с уменьшением минимального отступа от красной линии Ленинского проспекта с 5 до 0,2 м, при строительстве образовательного центра.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения**  
**на условно разрешенный вид использования**

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Примерная площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Предполагаемый вид разрешенного использования земельного участка
1.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Карла Либкнехта, ГСПК «Левада», гараж № 13	12:05:0703006:1602	22,0	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4)	Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).
2.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сernурский тракт, ПГСК «Тракт», гараж № 5	12:05:0715001:290	24,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).
3.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, ПАК «Урожай», гараж № 119	12:05:0808001:535	23,0	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4)	Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).
4.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная	12:05:3301001:8326	18,0	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)	Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).
5.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная	12:05:3301001:8325	18,0	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)	Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).
6.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с.Семеновка, пер.Советский, автокооператив	12:05:3301001:8317	24,0	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)	Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).

	«Семеновский», гараж 103				
7.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с.Семеновка, пер. Советский, автокооператив «Семеновский», гараж 112	12:05:3301001:8320	27,0	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)	Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).
8.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Соловьева, ПГСК «Стрела-1», гараж 312	12:05:0411001:789	22,0	Зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности (П-4)	Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).
9.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бул. Победы, д. 2	12:05:0503005:65	22,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).
10.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, ПАК «Урожай», гараж № 188	12:05:0808001:533	24,0	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4)	Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).
11.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 12:05:3301001	12:05:3301001:1597	20,0	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)	Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).
12.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Козмодемьянский тракт., д. 146	12:05:0302004:73	304	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)	Вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).
13.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина	12:05:0506012:143	21040,0	Зона городского центра (Ц)	Вид разрешенного использования: объекты торговли (4.2).
14.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д.38	12:05:0505004:14	5971	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	Вид разрешенного использования: бытовое обслуживание (3.3).

15.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Луначарского, д. 52	12:05:0801005:593	8047	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4)	Вид разрешенного использования: склады (6.9).
16.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Героев Сталинградской битвы, д.31б	12:05:0703003:12	1028	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1)	Вид разрешенного использования: магазины (4.4).
17.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Орая, д.24	12:05:0501005:123	623	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	Вид разрешенного использования: магазины (4.4).