

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение	Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
7.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Куйбышева, д. 1	12:05:0202008:40	546,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Уменьшение отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 2,5 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с уменьшением отступа от красной линии с 5 до 2,4 м, при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки.

8.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, мкр. Звездный позиция № 318	12:05:1102005:21	1586,0	Зона застройки индивидуальными жилими домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 2,6 м, с уменьшением отступа от красной линии улицы Крупнякова с 5 до 2 м, при реконструкции незавершенного строительством дома.
9.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, б-р. Победы, д. 15	12:05:0503004:32	2737	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-2)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции перинатального центра с привязкой проекта высокотехнологического центра.
10.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, б-р. Победы, д. 19	12:05:0503004:35	29583	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-2)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции перинатального центра с привязкой проекта высокотехнологического центра.

11.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова	12:05:0000000:15717	5937	Зона общественно- жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 1,5 м, с восточной стороны с 3 до 0,9 м, при строительстве многоквартирного жилого дома.
12.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д. 8б	12:05:0203004:4125	738	Зона городских парков, скверов, бульваров (Р- 1)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 1 м, с восточной стороны с 3 до 0 м, с западной стороны с 3 до 1 м, при реконструкции нежилого здания с целью размещения комплекса бытового обслуживания.
13.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, переулок Машиностроителей	12:05:0301004:908	1513	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно- деловая зона) (О-4)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с 3 до 1,5 м, от красной линии переулочка Машиностроителей с 5 до 2,7 м, при строительстве административно- производственного корпуса для ведения предпринимательской деятельности.

14.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Ломоносова, д. 2	12:05:0403007:75	2200	Зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности (П-4)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 1,1 м, с северо-западной стороны с 3 до 1 м, при строительстве здания склада вкусовых веществ.
15.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кирова	12:05:0703002:615	14793	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной с 3 м до 0 м, увеличение количества этажей с 16 до 28 этажей, увеличение предельной высоты здания с 51 м до 90 м, увеличение процента застройки с 60 % до 85 %, при строительстве многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом.

16.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Баумана, д. 16	12:05:0202004:2881	6867	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Уменьшение минимального отступа от красной линии улицы Йывана Кырли с 5 м до 0 м, от красной линии улицы Баумана с 5 м до 0,5 м, от границы земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0,5 м, при реконструкции здания торгово – развлекательного центра «Планета».
-----	---	--------------------	------	--	--	---

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Примерная площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Предполагаемый вид разрешенного использования земельного участка
1.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, у д. 1а	12:05:3301001:7395	26,0	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1)	Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).
2.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, у д. 1а	12:05:0704008:842	26,0	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1)	Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).
3.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, тракт Сернурский, ПГСК «Тракт», гараж № 90	12:05:0715001:294	35,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).
4.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, тракт Сернурский, ПГСК «Тракт», гараж № 90	12:05:0715001:294	36,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).
5	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д. 119	12:05:0301005:14	7798,8	Зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности (П-4)	Вид разрешенного использования: амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).
6	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д. 8б	12:05:0203004:4125	738	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	Вид разрешенного использования: бытовое обслуживание (3.3).