

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № | Местоположение земельного участка | Кадастровый номер или квартал | Площадь, кв.м. | Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение | Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|----|---|-------------------------------|----------------|---|--|---|
| 7. | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Куйбышева, д. 1 | 12:05:0202008:40 | 546,0 | Зона общественно-жилого назначения (ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, минимальный отступ от красной линии – 5 м. | Уменьшение отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 2,5 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с уменьшением отступа от красной линии с 5 до 2,4 м, при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки. |

| | | | | | | |
|-----|---|------------------|--------|--|--|---|
| 8. | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, мкр. Звездный позиция № 318 | 12:05:1102005:21 | 1586,0 | Зона застройки индивидуальными жилими домами (Ж-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, минимальный отступ от красной линии – 5 м. | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 2,6 м, с уменьшением отступа от красной линии улицы Крупнякова с 5 до 2 м, при реконструкции незавершенного строительством дома. |
| 9. | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, б-р. Победы, д. 15 | 12:05:0503004:32 | 2737 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-2) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции перинатального центра с привязкой проекта высокотехнологического центра. |
| 10. | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, б-р. Победы, д. 19 | 12:05:0503004:35 | 29583 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-2) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции перинатального центра с привязкой проекта высокотехнологического центра. |

| | | | | | | |
|-----|--|---------------------|------|---|--|--|
| 11. | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова | 12:05:0000000:15717 | 5937 | Зона общественно- жилого назначения (ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 1,5 м, с восточной стороны с 3 до 0,9 м, при строительстве многоквартирного жилого дома. |
| 12. | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д. 8б | 12:05:0203004:4125 | 738 | Зона городских парков, скверов, бульваров (Р- 1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 1 м, с восточной стороны с 3 до 0 м, с западной стороны с 3 до 1 м, при реконструкции нежилого здания с целью размещения комплекса бытового обслуживания. |
| 13. | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, переулок Машиностроителей | 12:05:0301004:908 | 1513 | Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно- деловая зона) (О-4) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, минимальный отступ от красной линии – 5 м. | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с 3 до 1,5 м, от красной линии переулка Машиностроителей с 5 до 2,7 м, при строительстве административно- производственного корпуса для ведения предпринимательской деятельности. |

| | | | | | | |
|-----|---|-------------------|-------|---|---|---|
| 14. | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Ломоносова, д. 2 | 12:05:0403007:75 | 2200 | Зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности (П-4) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 1,1 м, с северо-западной стороны с 3 до 1 м, при строительстве здания склада вкусовых веществ. |
| 15. | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кирова | 12:05:0703002:615 | 14793 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной с 3 м до 0 м, увеличение количества этажей с 16 до 28 этажей, увеличение предельной высоты здания с 51 м до 90 м, увеличение процента застройки с 60 % до 85 %, при строительстве многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом. |

| | | | | | | |
|-----|---|--------------------|------|--|--|---|
| 16. | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Баумана, д. 16 | 12:05:0202004:2881 | 6867 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, минимальный отступ от красной линии – 5 м. | Уменьшение минимального отступа от красной линии улицы Йывана Кырли с 5 м до 0 м, от красной линии улицы Баумана с 5 м до 0,5 м, от границы земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0,5 м, при реконструкции здания торгово – развлекательного центра «Планета». |
|-----|---|--------------------|------|--|--|---|

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования

| № | Местоположение земельного участка | Кадастровый номер или квартал | Примерная площадь, кв.м. | Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок | Предполагаемый вид разрешенного использования земельного участка |
|----|--|-------------------------------|--------------------------|---|--|
| 1. | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, у д. 1а | 12:05:3301001:7395 | 26,0 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) | Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1). |
| 2. | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, у д. 1а | 12:05:0704008:842 | 26,0 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) | Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1). |
| 3. | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, тракт Сернурский, ПГСК «Тракт», гараж № 90 | 12:05:0715001:294 | 35,0 | Зона общественно-жилого назначения (ОЖ) | Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1). |
| 4. | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, тракт Сернурский, ПГСК «Тракт», гараж № 90 | 12:05:0715001:294 | 36,0 | Зона общественно-жилого назначения (ОЖ) | Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1). |
| 5 | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д. 119 | 12:05:0301005:14 | 7798,8 | Зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности (П-4) | Вид разрешенного использования: амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1). |
| 6 | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д. 8б | 12:05:0203004:4125 | 738 | Зона общественно-жилого назначения (ОЖ) | Вид разрешенного использования: бытовое обслуживание (3.3). |