

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение	Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
9.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина.	12:05:0506012:151	2446,0	Зона городского центра (Ц)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции незавершенных объектов строительства в целях размещения административных зданий.
10.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина.	12:05:0506012:150	2920,0	Зона городского центра (Ц)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции незавершенных объектов строительства в целях размещения административных зданий.

11.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Карла Маркса	12:05:0506009:67	3053,0	Зона городского центра (Ц), зона городских парков, скверов, бульваров (Р-1).	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0 м, с западной стороны с 3 до 0 м, с северной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции здания, заключающейся в возведении пристройки для осуществления религиозного управления и образования
12.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, б-р Победы, д.37.	12:05:0503002:4	567,0	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка со всех сторон с 3 до 0 м, при реконструкции здания, заключающейся в надстройке мансардного этажа.
13.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская	12:05:0502006:1968	1639,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 1,5 м, от красной линии ул. Красноармейской с 5 до 3,5 м, увеличение максимального процента застройки с 60 до 73,3 %, при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 24.

14.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская	12:05:0502006:1967	2249,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с западной стороны с 3 до 1,5 м, с восточной стороны с 3 до 2,5 м, от красной линии ул. Красноармейской с 5 до 3,5 м, увеличение максимального процента застройки с 60 до 68 %, при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 24.
15.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Шоя-Кузнецово, ул. Ветеранов, д. 1	12:05:4301001:145	30533.0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3).	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м,	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 2,3 м, при реконструкции пищеблока ГБУ РМЭ «Шоя-Кузнецовский дом-интернат»
16.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. 70-летия Вооруженных сил СССР.	12:05:0000000:14149	2584,0	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1).	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 1,8 м, увеличение максимального процента застройки с 50 до 55 %, при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 5.2.

17.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. 70-летия Вооруженных сил СССР.	12:05:0801001:272	3313,0	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1).	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1,4 м, с северной стороны с 3 до 2,1 м, с восточной стороны с 3 до 1,1 м, при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 3.2.
18.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. 70-летия Вооруженных сил СССР.	12:05:0801001:277	827,0	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1).	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0,9 м, увеличение максимального процента застройки с 50 до 56 %, при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 5.
19.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. 70-летия Вооруженных сил СССР.	12:05:0000000:14148	2153,0	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1).	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 1,5 м, с западной стороны с 3 до 2,1 м, увеличение максимального процента застройки с 50 до 62 %, при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 5.1.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения**  
**на условно разрешенный вид использования**

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Примерная площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Предполагаемый вид разрешенного использования земельного участка
1.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Дружбы, АГПК «Огонек», гараж № 327	12:05:0208001:2272	23,0	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)	Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).
2.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Воинов-интернационалистов, ПГСК «Кировец», гараж № 485.	12:05:0705001:1650	24,0	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)	Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).
3.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Прохорова, ПГСК «Пограничник», гараж № 79	12:05:0301002:11792	50,0	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1)	Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).
4.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, б-р Победы, д. 37.	12:05:0503002:4	567,0	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1)	Вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание (4.7).
5.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Мышино	12:05:0101001:166	1178,0	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1)	Вид разрешенного использования: бытовое обслуживание (3.3).
6.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Дружбы, д. 94 а, АГК «Огонек», гараж № 435	12:05:0208001:207	26,0	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)	Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).
7.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ПГСК «Луч-2», гараж № 142.	12:04:0210102:6182	25,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).
8.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Шоя-Кузнецово, ул. Ветеранов, д. 1	12:05:4301001:145	30533,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3).	Вид разрешенного использования: дома социального обслуживания (3.2.1)