

к постановлению главы
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от ____ января 2022 г. № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

**земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения
на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение	Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Мира, д. 113.	12:05:0703002:103	1917,0	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1).	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 2 м. при реконструкции здания котельной под станцию технического обслуживания автомобилей с магазином сопутствующей торговли.
3.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина.	12:05:0506012:32	1631,0	Зона городского центра (Ц)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, при строительстве административного здания для размещения ГБУ «Государственный архив Республики Марий Эл».

4.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола.	12:05:0701008:3328	602,0	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1).	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0 м, при строительстве офисного здания
5.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, б-р Чавайна.	12:05:0701008:2027	442,0	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1).	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с западной стороны с 3 до 1,6 м., при строительстве офисного здания.
6.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Фестивальная.	12:04:0210102:420	2098,0	Зона общественно- жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0,5 м, от красной линии ул. Западная с 5 до 0,5, при строительстве многоэтажного жилого дома поз. 42 с встроенными помещениями многофункционального назначения.

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Примерная площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Предполагаемый вид разрешенного использования земельного участка
1.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Мира, д. 113.	12:05:0703002:103	1917,0	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)	Вид разрешенного использования: ремонт автомобилей (4.9.1.4).