

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Примерная площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение	Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
12.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Карла Либкнехта.	12:05:0704004:68	220,0	Зона застройки многоквартирными домами (Ж-1)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Уменьшение отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 2 м, с уменьшением отступа от красной линии ул. Карла Либкнехта с 5 до 0 м, при реконструкции здания магазина.

13.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Прохорова, д. 45.	12:05:0301003:19 6	1388,0	Зона объектов инженерной инфраструктуры (Т-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0,5 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0,5 м, с северо-восточной с 3 до 0 м, при реконструкции здания стоянки под склад.
14.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Тельмана, д. 36.	12:05:0704005:18 0	549,0	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 1,6 м, с северо-западной стороны с 3 до 1,2 м, от красной линии ул. Тельмана с 5 до 1,6 м, при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристроек и 2 этажа.
15.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, б-р Данилова.	12:05:0703008:81 2	2698,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 1,7 м, при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 14.

16.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Волкова	12:05:0506007:10 22	2120,0	Зона городского центра (Ц)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 0 м, при строительстве многоквартирного жилого дома.
-----	---	------------------------	--------	----------------------------	---	---

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Примерная площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Предполагаемый вид разрешенного использования земельного участка
1.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, тракт Сернурский, ПГСК «Тракт», гараж № 41 а.	12:05:0715001:299	27,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).
2.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, тракт Сернурский, ПГСК «Тракт», гараж № 41.	12:05:0715001:300	27,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).
3.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Воинов-интернационалистов, ПГСК «Кировец», гараж № 660.	12:05:0705001:165 1	32,0	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)	Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).
4.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Анникова, ПГСК «Луч-2», гараж № 386.	12:04:0210102:235 3	24,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).
5.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей.	12:05:0301003:122 7	1237,0	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона)	Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).

				(О-4)	
6.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, тракт Сернурский.	12:05:0704009:532	428,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	Вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса (4.9.1)
7.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, тракт Сернурский.	12:05:0704009:308	2369,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	Вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса (4.9.1)
8.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Карла Либкнехта.	12:05:0704004:68	220,0	Зона застройки многоквартирными домами (Ж-1)	Вид разрешенного использования: магазины (4.4).
9.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Волкова	12:05:0506007:102 2	2120,0	Зона городского центра (Ц)	Вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (2.5)
10.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Гомзово, поз. 77.	12:05:0201010:9	1400,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1)
11.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная.	12:05:3301001:896 7	3962,0	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)	Вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Утверждение документации по планировке территории

№ п/п	Территория
1.	Территория, ограниченная улицами Герцена, Соловьева и железнодорожными путями в городе Йошкар-Оле.
2.	Территория микрорайона «Интеграл», ограниченного улицами Машиностроителей, Садовой, Шумелева, Строителей в городе Йошкар-Оле.