

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Примерная площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение	Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
7.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, б-р Данилова.	12:05:0703008:815	2529,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 1,7 м, от красной линии б-ра Данилова с 5 до 0 м, при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 14.
8.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова.	12:05:0000000:1590 5	914,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с южной стороны с 3 до 2 м, от красной линии ул. Водопроводной с 5 до 0 м, при строительстве магазина – склада.

9.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Березово.	12:05:0202007:4353	2569,0	Зона застройки многоквартирным и домами (Ж-1)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, от красной линии ул. Куйбышева с 5 до 0 м, при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями.
10.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Березово.	12:05:0202007:4341	1053,0	Зона застройки многоквартирным и домами (Ж-1)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Уменьшение минимального отступа от красной линии ул. Куйбышева с 5 до 4 м, при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями.
11.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 38.	12:05:0505004:14	5971,0	Зона общественно- жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Уменьшение минимального отступа от красной линии ул. Комсомольской с 5 до 0 м, от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0,5 м, при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно- пристроенным блоком обслуживания поз. 59.

12.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Льва Толстого, д. 22.	12:05:3301001:8147	970,0	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо- западной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной с 3 до 0 м, с юго-восточной с 3 до 0,5 м, при реконструкции многоквартирного дома, включающейся в возведении пристроек в квартирах № 3 и 4.
13.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная.	12:05:3301001:8966	1463,0	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо- восточной стороны с 3 до 0,5 м, с северо- западной стороны с 3 до 2,5 м, с юго-западной стороны с 3 до 2,5 м, от красной линии ул. Молодежной с 5 до 4,5 м, при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 2.
14.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Прохорова.	12:05:0301003:1695	4991,0	Зона прочих объектов транспортной инфраструктуры (Т-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо- восточной стороны с 3 до 0 м, при строительстве здания склада.
15.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 175а.	12:05:0303009:2113	227,0	Зона общественно- жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Уменьшение минимального отступа от красной линии ул. Советской с 5 до 0 м, от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго- восточной с 3 до 1,5 м, при строительстве здания специализированного продуктового магазина.

16.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пролетарская.	12:05:0505005:2346	1622,0	Зона общественно- жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Уменьшение минимального отступа от красной линии ул. Пролетарской с 5 до 0 м, от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0 м, с южной стороны с 3 до 0 м, с западной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции объекта незавершенного строительства под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным блоком обслуживания.
17.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Карла Маркса.	12:05:0801001:694	2957,0	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Уменьшение минимального отступа от красной линии пр-да Прибрежного с 5 до 0 м, от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0,7 м, при реконструкции объекта незавершенного строительства под многоквартирный дом с блоком обслуживания и подземной парковкой.

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Примерная площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Предполагаемый вид разрешенного использования земельного участка
1.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пролетарская, гараж № 1	12:05:0505002:1515	25,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).
2.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Конакова, гараж № 17	12:05:0505002:1517	20,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).
3.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Прохорова, ПГСК «Пограничник», гараж № 49.	12:05:0301002:1180 8	25,0	Зона застройки многоквартирными домами (Ж-1)	Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).
4.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Черновка	12:05:0704004:1290	21,0	Зона застройки многоквартирными домами (Ж-1)	Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).
5.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей.	12:05:0402002:1362	3808,0	Зона озеленения специального назначения (ПР-1)	Вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса (4.9.1).
6.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, б-р Чавайна.	12:05:0701008:2027	442,0	Зона застройки многоквартирными домами (Ж-1)	Вид разрешенного использования: деловое управление (4.1).