

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения**  
**на условно разрешенный вид использования**

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Примерная площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Предполагаемый вид разрешенного использования земельного участка
1.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, тракт Сернурский, ПГСК«Тракт» гараж № 72	12:05:0715001:312	50,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).
2.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, проезд Спортивный 2-й, д. 1 б.	12:05:0201006:16	1515,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	Вид разрешенного использования: обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).
3.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кирпичная.	12:05:0703011:354	3783,0	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4)	Вид разрешенного использования: пищевая промышленность (6.4).
4.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кирпичная.	12:05:0703011:355	2126,0	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4)	Вид разрешенного использования: склады (6.9).

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства**

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Примерная площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение	Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
5.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, проезд Спортивный 2-й, д. 1 б.	12:05:0201006:16	1515,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 1,7 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1 м, с северо-западной стороны с 3 до 1,3 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0,7, от красной линии пер. Молодежный с 5 до 3,5 м, при реконструкции здания склада под зал спортивный крытый универсальный.
6.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная.	12:05:3301001:505 3	2698,0	Зона застройки многоквартирным и домами (Ж-1)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Уменьшение минимального отступа от красной линии ул. Молодежной с 5 до 0 м, реконструкции ГБПОУ Республики Марий Эл «Училище олимпийского резерва».

7.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола.	12:05:0000000:172 39	2462,0	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции общественного здания многофункционального назначения (поз. 48а).
8.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская.	12:05:0502006:198 3	3888,0	Зона общественно- жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с западной стороны с 3 до 1,5 м, с восточной стороны с 3 до 2,5, от красной линии ул. Красноармейской с 5 до 3,5 м, увеличение максимального процента застройки с 60 до 71 %, при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 24 со встроенными нежилыми помещениями и подземной стоянкой легковых автомобилей.
9.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова.	12:05:0502006:198 7	3814,0	Зона общественно- жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго- западной стороны с 3 до 1,6 м, с юго-восточной с 3 до 0 м, с северо-восточной с 3 до 0 м, от красной линии ул. Чехова с 5 до 0 м, ул. Первомайской с 5 до 0 м, при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 22.

10.	Республика Марий Эл.	12:05:0302004:61	257357,0	Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции и техническом перевооружении производства металлочерепичных корпусов для современных интегральных микросхем.
11.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кирпичная	12:05:0703011:355	2126,0	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0,4 м, с западной стороны с 3 до 1 м, при реконструкции цеха керамзитобетонного гравия литер Ж, Ж1 под здание складов.
12.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, проезд Кокшайский.	12:05:0402002:201	1109,0	Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0,9 м, с южной стороны с 3 до 1,2 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, при строительстве сооружения АЗС общего пользования.