

к постановлению главы
 городского округа «Город Йошкар-Ола»
 от ____ июля 2022 г. № _____

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения
на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № | Местоположение земельного участка | Кадастровый номер или квартал | Площадь, кв.м. | Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение | Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|----|--|-------------------------------|----------------|---|--|---|
| 3. | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бул. Чавайна | 12:05:0701004:3260 | 3 123,0 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1,5 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1 м при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенным блоком обслуживания поз. 46 в квартале, ограниченном Царьградским проспектом, улицей Эшкинина, бульваром Чавайна и Воскресенским проспектом в городе Йошкар-Оле |
| 4. | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Баумана | 12:05:0202004:2881 | 6 867,0 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с западной |

| | | | | | | |
|----|---|-------------------|---------|--|--|--|
| | | | | | минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | стороны с 3 до 0 м, при реконструкции здания ТРЦ «Планета», заключающейся в возведении пристройки |
| 5. | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, буль. Данилова | 12:05:0703008:950 | 4 718,0 | Зона общественно-жилого назначения (ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м, от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от красной линии буль. Данилова с южной стороны с 5 до 1,2 м, от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0 м, при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 12.1 в квартале, ограниченном улицами Мира, Героев Сталинградской битвы и бульваром Данилова в городе Йошкар-Оле |
| 6. | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Галавтеева, д. 23 | 12:05:1102002:117 | 1 187,0 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в надстройке третьего этажа, а также в возведении пристроек помещений жилого дома и пристройки гаража |

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования

| № | Местоположение земельного участка | Кадастровый номер или квартал | Примерная площадь, кв.м. | Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок | Предполагаемый вид разрешенного использования земельного участка |
|----|--|-------------------------------|--------------------------|---|---|
| 1. | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Луначарского, ПГСК «Ралли», гараж 166 | 12:05:0801007:487 | 28,0 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) | Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1). |
| 2. | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бул. Чавайна | 12:05:0701004:3260 | 3 123,0 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) | Вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (2.5). |