

к постановлению главы
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от ___ сентября 2023 г. № _____

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Примерная площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Предполагаемый вид разрешенного использования земельного участка
1.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ПАК «Сигнал-1», гараж 79	12:05:0510001:203	21,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3).	Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).
2.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 179.	12:05:0303015:20	24245,0	Зона спортивных комплексов и сооружений (Р-4).	Вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).
3.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Халтурина, д. 15.	12:05:0501001:14	851,0	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-3).	Вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка (2.3).

к постановлению главы
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от ___ сентября 2023 г. № _____

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Примерная площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение	Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чайковского, д. 22.	12:05:0501001:81	409,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Уменьшение минимального отступа от красной линии ул. Водопроводной с 5 до 1,5 м, ул. Чайковского с 5 до 0 м, при реконструкции офисного здания.
2.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Коммунистическая.	12:05:3301001:7391	1400,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 2,8 м, при реконструкции многоквартирного жилого дома под жилой дом блокированной застройки и возведении пристройки.

3.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова	12:05:0701006:6486	185,0	Зона общественно- жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, при строительстве здания торгово- делового центра.
----	---	--------------------	-------	---	--	--