

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Примерная площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Предполагаемый вид разрешенного использования земельного участка
1.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, у дома 1а	12:05:3301001:9530	24,0	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1)	хранение автотранспорта (2.7.1)
2.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Павленко, западнее дома № 11, гараж № 11	12:05:0703005:1725	19,4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1)	хранение автотранспорта (2.7.1)
3.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ПСОК «Данилово», квартал 1, участок 1	12:04:0140501:9	800,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
4.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, д. 7	12:05:0302009:494	485,0	Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4)	спорт (5.1)
5.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Карла Либкнехта, д. 27	12:05:0704005:578	606,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	магазины (4.4)
6.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Панфилова	12:05:0801001:749	5063,0	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
7.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Панфилова	12:05:0801001:750	5099,0	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
8.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола	12:04:0210102:1004	5499,0	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1)	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

9.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола	12:04:0210102:1005	7474,0	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1)	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
10.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола	12:04:0210102:999	6454,0	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1)	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
11.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола	12:04:0210102:997	9713,0	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1)	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
12.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола	12:04:0210102:995	9513,0	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1)	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
13	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Волкова	12:05:0505005:122	12098,0	Зона спортивных комплексов и сооружений (Р-4)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Примерная площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение	Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
14.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская	12:05:0000000: 17452	4725,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, от красной линии – 5 м	Уменьшение минимального отступа от красной линии ул. Комсомольской с юго-восточной стороны с 5 до 0 м, от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0,5 м, при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенным блоком обслуживания поз. 59
15.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Оршанское шоссе, д. 23	12:05:0504003:442	1284,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, от красной линии – 5 м	Уменьшение минимального отступа от красной линии Оршанского шоссе с западной стороны с 5 до 4,2 м, от границ земельного участка с северной, восточной и южной сторон с 3 до 0 м, при реконструкции нежилого здания

16.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семёновка, ул. Молодежная	12:05:3301001: 7700	3459,0	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, от красной линии – 5 м	Уменьшение минимального отступа от красной линии ул. Молодежная с северо- западной стороны с 5 до 1,8 м, от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, при строительстве многоквартирного жилого дома
17.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семёновка, ул. Молодежная	12:05:3301001: 7701	3221,0	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от красной линии ул. Молодежная с северной стороны с 5 до 4,4 м, при строительстве многоквартирного жилого дома
18.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д. 123а	12:05:0301005:471	3573,0	Зона производственно- коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0,5 м, с южной стороны с 3 до 0 м, при строительства административно-бытового здания
19.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, б-р Чавайна	12:05:0701004: 3260	3123,0	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1 м, при строительстве многоквартирного жилого дома

20.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, проезд Кокшайский	12:05:0601002:465	1810,0	Зона прочих городских территорий (ПР-2)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, от красной линии – 5 м	Уменьшение минимального отступа от красной линии проезда Кокшайский с северо- восточной стороны с 5 до 0,5 м, от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо- восточной стороны с 3 до 0,5 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, при строительстве сооружения АЗС
21.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, проезд Мышино	12:04:0210102: 2891	1000,0	Зона общественно- жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо- западной стороны с 3 до 1 м, с северо-восточной стороны с 3 до 1 м, при строительстве индивидуального жилого дома
22.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семёновка, ул. Коммунистическая	12:05:3301001: 9710	174,0	Зона застройки малоэтажным и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки земельного участка - 50%	Увеличение максимального процента застройки с 50% до 54%, при строительстве блокированного жилого дома
23.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семёновка, ул. Коммунистическая	12:05:3301001: 9711	172,0	Зона застройки малоэтажным и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки земельного участка - 50%	Увеличение максимального процента застройки с 50% до 54%, при строительстве блокированного жилого дома

24.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семёновка, ул. Коммунистическая	12:05:3301001: 9712	172,0	Зона застройки малоэтажным и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки земельного участка - 50%	Увеличение максимального процента застройки с 50% до 54%, при строительстве блокированного жилого дома
25.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ул. Панфилова	12:05:0801001:749	5063,0	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)	В целях допустимого размещения зданий, сооружений предельная высота – 51 м	Увеличение предельной высоты с 51 м до 56,3 м, при строительстве многоквартирного жилого дома
26.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ул. Панфилова	12:05:0801001:750	5099,0	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)	В целях допустимого размещения зданий, сооружений предельная высота – 51 м	Увеличение предельной высоты с 51 м до 56,3 м, при строительстве многоквартирного жилого дома
27.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пр-кт Ленинский	12:05:0503002: 1169	2603,0	Зона общественно- жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, от красной линии – 5 м	Уменьшение минимального отступа от красной линии Ленинского проспекта с юго-западной стороны с 5 до 0 м, от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с юго- восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0 м, при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 10

28.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пр-кт Ленинский	12:05:0503002: 1170	1645,0	Зона общественно- жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, от красной линии – 5 м	Уменьшение минимального отступа от красной линии Ленинского проспекта с юго-западной стороны с 5 до 0 м, от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 2,0 м, с северо- восточной стороны с 3 до 0 м, при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 10
29.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Волкова	12:05:0505005:122	12098,0	Зона спортивных комплексов и сооружений (Р-4)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки земельного участка - 60%	Увеличение максимального процента застройки с 60% до 65% при строительстве многоквартирного жилого дома