

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

| № | Местоположение земельного участка | Кадастровый номер или квартал | Примерная площадь, кв.м. | Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение | Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|----|--|-------------------------------|--------------------------|---|--|--|
| 6. | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 35 | 12:05:0506009:47 | 610,0 | Зона городского центра (Ц) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, от красной линии – 5 м | Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, от красной линии Царьградского проспекта с 5 до 3,5м, при строительстве предприятия общественного питания. |
| 7. | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Лермонтова, д. 40 | 12:05:0403002:121 | 720,0 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, от красной линии – 5 м | Уменьшение минимального отступа от красной линии улицы Лермонтова с 5 м до 2,3 м, от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 2,2 м, при строительстве офисного здания. |

| | | | | | | |
|----|--|-------------------|--------|---|---|---|
| 8. | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пролетарская, д. 33 | 12:05:0505002:6 | 5264,0 | Зона общественно- жилого назначения (ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м Максимальный процент застройки земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, равен 60% | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 1,20 м, увеличение максимального процента застройки с 60% до 67%, при строительстве многоквартирного жилого дома. |
| 9. | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семёновка, ул. Архипова, д. 36, кв. 2 | 12:05:3301001:574 | 400,0 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции многоквартирного жилого дома под жилой дом блокированной застройки и возведения пристройки. |

| | | | | | | |
|-----|---|--------------------|---------|--|--|--|
| 10. | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Дёповская, д. 16 | 12:05:0403004:1797 | 510,0 | Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1,2 м, с юго-западной стороны с 3 до 1,8 м, при реконструкции офисного здания, заключающейся в возведении пристройки и надстройке 2 этажа. |
| 11. | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей | 12:05:0401001:901 | 22295,0 | Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов (П-4) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 1,3 м, при строительстве здания склада. |
| 12. | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, микрорайон Звездный поз. 21 | 12:05:1102002:62 | 830,0 | Зона общественно-жилого назначения (ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 2 м, с северо-западной стороны с 3 м до 2,6 м, при строительстве индивидуального жилого дома. |
| 13. | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д. 123а | 12:05:0301005:471 | 3573,0 | Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0,5 м, с южной стороны с 3 до 0 м, при строительстве административно-бытового здания |

| | | | | | | |
|-----|--|------------------------|--------|--|---|--|
| 14. | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пр. Ленинский | 12:05:0503002: 1169 | 2603,0 | Зона общественно- жилого назначения (ОЖ) | Максимальный процент застройки земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, равен 60% | Увеличение максимального процента застройки с 60% до 75%, при строительстве многоквартирного жилого дома (поз.10) |
| 15. | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пр. Ленинский | 12:05:0503002: 1170 | 1645,0 | Зона общественно- жилого назначения (ОЖ) | Максимальный процент застройки земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, равен 60% | Увеличение максимального процента застройки с 60% до 90%, при строительстве многоквартирного жилого дома (поз.10). |
| 16. | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола | 12:05:1101001:391 | 781,0 | Зона общественно- жилого назначения (ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 2,3 м, при реконструкции объекта капитального строительства под индивидуальный жилой дом. |
| 17. | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пер. Заводской, д. 3 | 12:05:0503002:35 | 2246,0 | Зона общественно- жилого назначения (ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо- западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной с 3 до 0 м, при реконструкции административного здания под общежитие. |

| | | | | | | |
|-----|---|--------------------|---------|--|---|--|
| 18. | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, проезд Кокшайский | 12:05:0402002:1396 | 3992,0 | Зона производственно- коммунальных объектов IV-V классов (П-4) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. | Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, при строительстве административно-бытового здания. |
| 19. | Республика Марий, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Советская | 12:05:3301001:9992 | 5 360,0 | Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. | Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной с 3 до 1 м, при строительстве многоквартирного жилого дома. |

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования

| № | Местоположение земельного участка | Кадастровый номер или квартал | Примерная площадь, кв.м. | Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок | Предполагаемый вид разрешенного использования земельного участка |
|----|---|-------------------------------|--------------------------|---|--|
| 1. | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Шевцовой | 12:05:0000000:17584 | 17229,0 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6) |
| 2. | Республика Марий, г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская | 12:05:0505005:1600 | 38,0 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) | Магазины (4.4) |
| 3. | Республика Марий, г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 81а | 12:05:0505005:3 | 183,0 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) | Магазины (4.4) |
| 4. | Республика Марий, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Советская | 12:05:3301001:9992 | 5 360,0 | Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6) |
| 5. | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Медицинская | 12:05:1101001:391 | 781,0 | Зона общественно-жилого назначения (ОЖ) | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |