

к постановлению главы  
городского округа «Город Йошкар-Ола»  
от \_\_\_ сентября 2024 г. № \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Примерная площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение	Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Некрасова, земельный участок 31	12:05:0504005:221	469,0	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-3).	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений от красной линии – 5 м.	Уменьшение минимального отступа от красной линии улицы Некрасова с 5 до 2,8 м, улицы Тимирязева с 5 до 1,3 м, при строительстве индивидуального жилого дома.
3.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола	12:05:0703002:768	292,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции нежилого здания.

4.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова, д. 53а	12:05:0401001:122 9	9919,0	Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 1,5 м, при реконструкции производственного здания с пристройкой.
5.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пер Заводской, д. 3	12:05:0503002:35	2246,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции административного здания
6.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Льва Толстого, земельный участок 62	12:05:0505004:687	1072,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0,5 м, при реконструкции здания гаража.
7.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей	12:05:0301004:937	2564,0	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона (О-4))	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0,5 м, при строительстве здания СТО.

8.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола	12:05:0505006:166 7	5358,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и обвалованной автостоянкой.
9.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пер. Лени Голикова	12:05:0801004:951	3232,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, от красной линии пер. Лени Голикова с 5 до 0 м, при строительстве многоквартирного жилого дома (поз. 29 микрорайона «Ширяйково»)

к постановлению главы  
городского округа «Город Йошкар-Ола»  
от \_\_\_\_ сентября 2024 г. № \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения**  
**на условно разрешенный вид использования**

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Примерная площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Предполагаемый вид разрешенного использования земельного участка
1.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная у д. 1а	12:05:3301001:10113	24,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).