

к постановлению главы
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от ___ февраля 2025 г. № _____

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Примерная площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Предполагаемый вид разрешенного использования земельного участка
1.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Водопроводная, д. 140.	12:05:0501001:24	766,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3).	Вид разрешенного использования: магазины (4.4).
2.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Зеленая	12:05:0302014:445	300,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	Вид разрешенного использования: ведение огородничества (13.1)
3.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Зеленая.	12:05:0302014:446	300,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	Вид разрешенного использования: ведение огородничества (13.1)
4.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Кокшайский проезд.	12:05:0601002	1517,0	Зона сельскохозяйственных угодий (СХ)	Вид разрешенного использования: заправка транспортных средств (4.9.1.1)

к постановлению главы
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от ___ февраля 2025 г. № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Примерная площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение	Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
5.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, п. Нолька, д. 4	12:05:0903001:489	2235,0	Зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности (П-4)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от северо-восточной стороны с 3 до 0 м, при строительстве гаража.
6.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова.	12:05:0502006:2002	2535,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, от красной линии улицы Чехова, с 5 до 0 м, увеличение максимального процента застройки с 60 % до 69 %, при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 21.

7.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пл. Никонова	12:05:0506009:50	12783,0	Зона городского центра (Ц)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с западной стороны с 3 до 1,5 м, при реконструкции объекта незавершенного строительства спортивно-оздоровительного комплекса многофункционального назначения под учебный корпус ФГБОУ ВО «Марийский государственный университет»
8.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Гончарова, д. 2а.	12:05:0901002:21	1636,0	Зона общественно- жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции здания склада.
9.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Соловьева	12:05:0403003:88	2653,0	Зона производственно- коммунальных объектов IV – V классов опасности (П-4)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0,5 м, при строительстве здания склада.
10.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Анциферова, д. 34	12:05:0302008:54	649,0	Зона общественно- жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с юго- западной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, при строительстве здания магазина.
11.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Авиации, д. 7.	12:05:3301001:6254	1364,0	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной с 3 до 0 м, с юго- восточной с 3 до 0 м, при реконструкции блокированных жилых домов.