

к постановлению главы  
городского округа «Город Йошкар-Ола»  
от \_\_\_\_ мая 2025 г. № \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения**  
**на условно разрешенный вид использования**

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Примерная площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Предполагаемый вид разрешенного использования земельного участка
1.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бул. Данилова	12:05:0703005:1199	27,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	Вид разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2).
2.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ПАГК «22», гараж № 2	12:05:0505002:1519	29,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	Вид разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2).
3.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Лермонтова.	12:05:0403002:995	559,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	Вид разрешенного использования: стоянка транспортных средств (4.9.2).
4.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. сл. Красноармейская, д. 2	12:05:0701002:20	1050,0	Зона городского центра (Ц)	Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).
5.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пр. Профсоюзный / пр. Нагорный, дом 9/3	12:05:0803003:129	316,0	Зона застройки индивидуального жилого дома (Ж-3)	Вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка (2.3).
6.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пр. Профсоюзный, д. 9	12:05:0803003:109	359,0	Зона застройки индивидуального жилого дома (Ж-3)	Вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка (2.3).

к постановлению главы  
городского округа «Город Йошкар-Ола»  
от \_\_\_ мая 2025 г. № \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Примерная площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение	Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
7.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Тургенева, д. 9	12:05:0403002:77	1 293,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, от красной линии – 5 м	Уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, от красной линии ул. Тургенева с 5 м до 0 м, при строительстве вспомогательного здания.
8.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола	12:05:0302009:470	2 447,0	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 1 м, с юго-западной с 3 до 0 м, при реконструкции здания физкультурно-оздоровительного комплекса.
9.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Соловьева	12:05:0403006:333	1 658	Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности (П-4)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 1 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 1 м при строительстве здания производственно-технического назначения
10.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Мира	12:05:0703002:765	1 757,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ	Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 до 0,7 м, с южной стороны с 3 до 0 м,

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Примерная площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение	Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
					от границы земельного участка - 3 м.	с юго-восточной стороны с 3 до 2,9 м, при строительстве здания гаража.
11.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли	12:05:0202004:3241	853,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции торгового павильона в целях размещения магазина.
12.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли	12:05:0202004:8	52,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции торгового павильона в целях размещения магазина.

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Примерная площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение	Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
13.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка	12:05:0000000:17499	963,0	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)	Предельное количество этажей - 16, предельная высота зданий – 51 м.	Увеличение предельного количества этажей с 16 до 17, увеличение предельной высоты здания с 51 м до 52,35 м, при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 2.
14.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка	12:05:0000000:17500	7 415,0	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)	Предельное количество этажей - 16, предельная высота зданий – 51 м.	Увеличение предельного количества этажей с 16 до 17, увеличение предельной высоты здания с 51 м до 52,35 м, при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 2.
15.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пер. Пионерский	12:05:0501004:7	1 057,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, от красной линии – 5 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, от красной линии ул. Пионерской с 5 до 0 м, при реконструкции индивидуального жилого дома.
16.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Шевцовой	12:05:0000000:17584	17 229,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, предельное количество этажей - 16, предельная высота зданий – 51 м, минимальный процент застройки – 60 %.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной с 3 до 0 м, увеличение максимального процента застройки с 60 до 68 %, увеличение предельного количества этажей с 16 до 18 этажей, увеличение предельной высоты здания с 51 до 60 м, при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями.
17	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Якова Эшпая, д. 135	12:05:0503005:89	1 548	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, от красной линии бул. Победы с 5 м до 2 м, от

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Примерная площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение	Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
					участка - 3 м, от красной линии – 5 м.	красной линии ул. Якова Эшпая с 5 м до 0 м при реконструкции многоквартирного жилого дома
18	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей	12:05:0401001:194	19 479	Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности (П-4)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м при реконструкции здания производственного корпуса с административно-бытовыми помещениями
19	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола	12:05:0505006:1671	2 421	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, от красной линии – 5 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 м до 1 м, от красной линии ул. Советской с 5 до 3 м при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной стоянкой автомобилей
20	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Соловьева	12:05:0403002:994	1 635	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, от красной линии – 5 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, от красной линии ул. Соловьева с 5 до 3 м, от красной линии ул. Павлова с 5 до 0 м при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 6

### Утверждение документации по планировке территории

№ п/п	Состав	Территория
1.	ПМТ	Территория, ограниченная Козьмодемьянским трактом, улицами Суворова, Машиностроителей, Зеленой в городе Йошкар-Оле
2.	ППТ, ПМТ	Территория, ограниченная улицами Липовой, Интернатской, Молодежной в селе Семеновка в городе Йошкар-Оле
3.	ППТ, ПМТ	Территория, ограниченная улицей Молодежной и проектируемым проездом в селе Семеновка в городе Йошкар-Оле
4.	ПМТ	Территория, ограниченная Ленинским проспектом, рекой Малой Кокшагой в створе улиц Петрова и Эшкинина в городе Йошкар-Оле
5.	ПМТ	Территория объекта: «Проезд от д. Митюкова до ул. Крылова в г. Йошкар-Олы Республики Марий Эл»
6.	ППТ	Территория, ограниченная улицами Серова, Комсомольской, Менделеева, Маяковского в городе Йошкар-Оле
7.	ППТ, ПМТ	Территория, ограниченная улицами Гагарина, Авиации и переулком Советским в селе Семеновка в городе Йошкар-Оле
8	Схема расположения земельного участка под многоквартирным домом	г. Йошкар-Ола, Воскресенская наб., д. 8